

KZ 5/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Ján Kuruc, rodený**Mgr. Bibiána Kurucová, rodená**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2836/5 druh pozemku orná pôda o výmere 120 m² a parc. č. KN-E 3591 druh pozemku orná pôda o výmere 546 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 48/2022 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľností p.č. 2836/18, úradne overeným dňa 17.03.2023 pod číslom G1-189/23, vyhotoveným Ing. Evou Schürger-JOCHMANN sa z pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-E 3591 druh pozemku orná pôda o výmere 546 m² odčleňuje časť, a to diel č. 1 o výmere 77 m² a z parc. č. KN-C 2836/5 druh pozemku orná pôda o výmere 120 m² sa odčleňuje časť, a to diel č. 2 o výmere 24 m² a z dielov č. 1 o výmere 77 m² a č. 2 o výmere 24 m² sa vytvára nová parc. č. KN-C 2836/18 o výmere 101 m², druh pozemku orná pôda.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2836/18, druh pozemku orná pôda o výmere 101 m², popísaného a vymedzeného v bode 2. tohto Článku.

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti podľa článku II bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 31/2023 zo dňa 16.02.2023.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 39,28 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 967,28 €, Tritisícdeväťstošesťdesiatsedem eur dvadsaťosem centov a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 200,00 €, spolu celková cena na úhradu vo výške 4 167,28 €, slovom Štyritisícstošesťdesiatsedem eur dvadsaťosem centov.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 167,28 €, na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov dohodli nasledovne:
 - a) ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe, podá návrh na vklad Mesto Poprad, a to najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
 - b) ak druhý účastník zmluvy využije možnosť podať návrh na vklad v elektronickej podobe, podá návrh na vklad druhý účastník zmluvy, a to najskôr po úplnom zaplatení kúpnej ceny a najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
5. Poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci. Všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad v elektronickej podobe znáša kupujúci.
6. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym

odborom.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostanú kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Predávajúci :

Poprad, dňa _____
Kupujúci:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ján Kuruc

Mgr. Bibiána Kurucová