



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 1 z 13

Uchádzač vyplní žltó označené údaje

Zmluva o dielo na stavebné práce

Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti: Michal Mezei

Adresa sídla spoločnosti: Horný Bar 119, 930 33

IČO: 33469369

DIČ: 1029525046

IČ DPH: SK1029525046

Bankové spojenie: ČSOB banka a.s.

IBAN: SK51 7500 0000 0040 0968 8225

Zastúpený: Michal Mezei

Tel: +421 907 885 885

E-mail: miskamezzei@gmail.com

Zapísaný: Okresný úrad Dunajská Streda, Číslo živnostenského registra: 201-10749

/ďalej len „zhotoviteľ“/

a

Objednávateľ:

Názov: Obec Horný Bar

Adresa: Horný Bar 184

Krajina: SR

IČO: 00305421

DIČ: 2021130012

V zastúpení: Štefan Bodó

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK 71 0200 0000 1892 8122

(ďalej ako „objednávateľ“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu“. Na základe vyhodnotenia ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 469 369
IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 2 z 13

zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu“ v súlade projektovou dokumentáciou a položkovitým rozpočtom uvedeným v Prílohe č.1 tejto zmluvy ktorá sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.
- 3.3 Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela).
- 3.4 Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.
- 3.6 Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 3.7 Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 3.8 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
- 3.9 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.
- 3.10 Dielo bude financované z prostriedkov MŽP SR a z vlastných zdrojov na základe Zmluvy o poskytnutí NFP.

IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1 Miestom plnenia tejto zmluvy je obec Horný Bar, na parcelách č. 117/3 a 117/7 v katastrálnom území Horný Bar.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce v termíne **najneskôr do 31.8.2023 od podpisu zmluvy** na základe podrobného harmonogramu, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy a obsahuje podrobný opis činností a prác realizovaných na projekte ktoré sú v súlade s rozpočtom.

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 469 369
IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 3 z 13

- 4.3 Nedodržanie termínov v súlade s vecným a časovým harmonogramom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 4.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 4.9 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa predchádzajúceho ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 4.10 Termín ukončenia diela sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

V.

Cena za dielo

- 5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.
- 5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH 130.284,30 eur

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 469 369
IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 4 z 13

5.1.2	sadzba 20 % DPH	26.056,86 eur
5.1.3	celková zmluvná cena	156.341,16 eur

(slovom: jednostopäťdesiatšesťtisíc tristoštyridsaťjeden eur, šesťnásť centov)

- 5.2 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.
- 5.3 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po riadnom odovzdaní diela bez väd na základe Súpisu vykonaných prác.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác najneskôr do desať dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; ak objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa. Ak k dohode nedôjde, zhotoviteľ je povinný postupovať podľa požiadaviek objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za riadne vykonané dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.
- 6.4 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznejskej prirážky.
- 6.5 Cena za uskutočnenie stavebných prác musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.6 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, na základe preberacích protokolov potvrdených objednávateľom, na zhotoviteľom vystavenú faktúru, ktorej splatnosť je do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou.
- 6.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu nevyhnutnú pre administratívnu finančnú kontrolu príslušnej Žiadosti o čerpanie nenávratného finančného príspevku, vrátane faktúry zhotoviteľa vystavenej objednávateľom za účelom financovania ceny podľa faktúry a ich príloh, ako aj po dobu certifikácie platby zo strany príslušných riadiacich a kontrolných orgánov, bude v prípade omeškania objednávateľa s úhradou takejto faktúry mať zhotoviteľ nárok na úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,001% dlžnej sumy denne.

Michal Mezei

Horný Bar 119, 930 33

IČO : 33 469 369

IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 5 z 13

- 6.9 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
- 6.10 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

VII.

Zmluvné záruky

- 7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s podmienkami realizačnej projektovej dokumentácie a výkazom výmer, nevynímajúc pokyny objednávateľa.
- 7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
- 7.4 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho, aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.
- 7.5 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.
- 7.8 Pred uplynutím záručnej doby vyzve objednávateľ zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenia jeho stavu. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zachytený v protokole o ukončení záručnej doby. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť protokolárne zachytená. V prípade, ak zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

VIII.

Postup a organizácia práce

- 8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 3 pracovné dni po doručení výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska.

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO: 33 469 369
IČ DPH: SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 6 z 13

- 8.2 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzдание diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predlži o jeden deň.
- 8.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, harmonogramu prác, koordinácie prác s tretími osobami.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
- 8.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávateľa žiadnu súčinnosť či zázemie.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.8 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 8.9 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.10 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.11 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje vecné a odôvodnené stanovisko.
- 8.12 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom, ak zodpovedajú skutočnosti.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 8.15 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a môže k nim dôjsť iba za výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 469 369
IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 7 z 13

- 8.16 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.
- 8.17 Objednávateľ od zhotoviteľa vyžaduje systematický prístup k ochrane životného prostredia vo všetkých etapách stavebných prác. Prístup spočíva vo vytvorení, zavedení a udržiavaní správne štruktúrovaného systému environmentálneho manažérstva, ktorý je súčasťou celkového systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania zhotoviteľa.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 8.19 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 8.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 8.22 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 8.23 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 8.24 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázat' zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom zhotoviteľa. Ak pôjde o pracovníka zhotoviteľa, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.

IX.

Kontrola uskutočnenia diela

- 9.1 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou tovaru, vykonaním diela a poskytovaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

Michal Mezei

Horný Bar 119, 930 33

IČO : 33 469 369

IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 8 z 13

- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.
- 9.3 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

X.

Poistenie a ochrana zdravia

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby vykonávania diela uzavretú poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobenú prevádzkovou činnosťou, vrátane stavebno-montážnej činnosti, t.j. činnosti, ktorú podľa tejto zmluvy vykonáva pre objednávateľa, a to vo výške poistného plnenia minimálne v sume predstavujúcej cenu za dielo bez DPH. Poistná zmluva je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 10.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia:
- Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 10.3 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

XI.

Sankcie

- 11.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 11.1.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania, nárok na pokutu v rovnakej výške vzniká objednávateľovi aj v prípade nedodržania záväzných termínov harmonogramu prác,
- 11.1.2 v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela a/alebo s nástupom na odstránenie vady je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania,
- 11.1.3 pri porušení akejkoľvek inej povinnosti uloženej touto zmluvou zhotoviteľ aj objednávateľ sú oprávnení požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- € denne za každé jednotlivé porušenie.
- 11.2 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade, ak objednávateľ nezaplatí cenu za dielo podľa faktúry a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 469 369
IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 9 z 13

- 11.3 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 11.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
- 11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií

XII.

Vlastníctvo diela

- 12.1 Vlastníkom zhotoveného diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.
- 12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.
- 12.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

XIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 13.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
- 13.2 V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 13.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.
- 13.4 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 469 369
IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 10 z 13

- 13.5 Najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne zhotoveného diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční najneskôr do 2 týždňov po odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.6 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - c) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - d) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - e) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - f) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 14.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
- 14.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hrozacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
 - b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

XV.

Doručovanie

- 15.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:
- 15.1.1 v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 469 369
IČ DPH : SK1029525046

Ma.



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 11 z 13

- 15.1.2 druhý pracovný deň (dva pracovné dni) po dni podania dokumentu na poštovú prepravu, ak bol odoslaný poštou.
- 15.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka.

XVI.

Subdodávateľská doložka

- 16.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám.
- 16.2 Na základe dohody zmluvných strán Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu rovnakom ako boli vyžadované od zhotoviteľa, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní diela, pričom tento musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu,
 - b) čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.4 Predmetný zoznam vrátane čestného vyhlásenia je prílohou č. 2 ZoD.
- 16.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- 16.6 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa v rozsahu podľa bodu 16.3 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
- 16.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia sú počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ je splnená ich povinnosť uvedená v § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov (podiel subdodávky vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku vyššiu ako 100.000.- eur bez DPH).

XVII.

Záverečné ustanovenia

- 17.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 17.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ.

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO: 33 469 369
IČ DPH: SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 12 z 13

- 17.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 17.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 17.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 17.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.7 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 17.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 17.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 17.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Položkový rozpočet (predkladá uchádzač v ponuke – príloha č. 1 výzvy)
- Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov (predkladá uchádzač v ponuke – príloha č. 2 ZoD)
- Príloha č. 3 Podrobný harmonogram prác (prikladá úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy)
- Príloha č. 4 Poistná zmluva podľa článku 10 (prikladá úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy)

V Hornom Bare dňa 07.02.2023

V Hornom Bare, dňa 12.1.2023

Za objednávateľa

Štefan Bodó – starosta



Za zhotoviteľa

Michal Mezei

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 469 369
IČ DPH : SK1029525046



Obec Horný Bar
Obecný úrad 930 33 Horný Bar 184

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

Strana 13 z 13

Príloha č. 2 ZoD

Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, kontakt tel. a mail)	Predmet subdodávok prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1.	EL-KT s.r.o., Šipošovské Kračany 298, 930 03 Šipošovské Kračany IČO: 46912738	Tibor Kása, Šipošovské Kračany 298, tel. +421948080080, kasatibor74@icloud.com	elektrínštalačné práce+bleskozvody	5%	3.683,10 Eur
2.	JOCO MONT s.r.o., Horný Bar 83, 930 33 Horný Bar IČO: 52426726	Jozef Mészáros, Horný Bar 83, tel. +421907324170, joco1@citromail.hu	ústredné kúrenie	22%	28.977,48 Eur
3.	Tomáš Varga, Šuľany 236, 930 33 Horný Bar, 930 33 Horný Bar IČO: 43128751	Tomáš Varga, Šuľany 236, 930 33 Horný Bar, tel. +421905656163, vtomika83@gmail.com	zateplenie	45%	64.011,19 Eur
4.	EASYCONSTRUCT, s.r.o., Dunajská 39/4520, 811 08 Bratislava, IČO: 36716421	Dalibor Sapieha Kodeňski, Dunajská 39/4520, 811 08 Bratislava, tel. +421907329139, info@easyconstruct.sk	výmena otvorových výplní	14%	16.717,14 Eur
5.	Ludovít Tisoczky BAZÉN MONT, Veľká Paka 242, 930 51 Veľká Paka IČO: 40562662	Ludovít Tisoczky, Veľká Paka 242, 930 51 Veľká Paka, tel. +421908750058, bazenmont@gmail.com	výmena strechy	14%	16.895,39
6.					

V Hornom Bare, dňa: 12.1.2023

Zhotoviteľ

Michal Mezei

(vyplní uchádzač)


Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33 499 369
IČ DPH : SK1029525046

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu

Objednávateľ: Obec Horný Bar

Zhotoviteľ: Michal Mezei, Horný Bar 119

Miesto: Horný Bar

Spracoval: Michal Mezei

Dátum: 11.1.2023

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
042022	Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu			
01	Oprávené výdavky	130 284,30	26 056,86	156 341,16
01-1	Zateplenie obvodových stien plášťa budovy	130 284,30	26 056,86	156 341,16
01-2	Zateplenie/výmena strechy	40 221,60	8 044,32	48 265,92
01-3	Výmena otvorových výplní	16 895,39	3 379,08	20 274,47
01-4	Zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia	16 717,14	3 343,43	20 060,57
01-5	Ústredné kúrenie	23 789,59	4 757,92	28 547,51
01-6	Bleskozvod	28 977,48	5 795,50	34 772,98
		3 683,10	736,62	4 419,72
Spolu				156 341,16

Michal Mezei
Horný Bar 119, 930 33
IČO : 33-469 369
IČ DPH : SK102225046



ZADANIE

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu
Objekt: Oprávnené výdavky
Časť: Zateplenie obvodových stien plášťa budovy

Objednávateľ: Obec Horný Bar

Zhotoviteľ: Michal Mezei, Horný Bar 119

Miesto: Horný Bar

Spracoval: Michal Mezei

Dátum: 11.1.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	R	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	81,301	1,59	129,27
2	R	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	390,240	16,95	6614,57
3	011	625250546.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy	m2	66,240	43,50	2881,44
4	R	625251251	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), zatĺkacie kotvy-S8	m2	16,390	38,20	626,10
5	R	625251252	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), zatĺkacie kotvy- sokel	m2	73,880	42,00	3102,96
6	R	625251256	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), zatĺkacie kotvy	m2	303,186	45,10	13673,69
7	R	625251273	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F)	m2	78,141	38,20	2984,99
8	R	625251312	Kontaktný zatepľovací systém hr. 250 mm - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), lepiace kotvy-podhlád	m2	15,606	89,85	1402,20
9	R	625251355	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy- sokel- požiarne zábrana	m2	8,710	51,00	444,21
10	R	625251359	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy- požiarne zábrana	m2	11,160	72,00	803,52

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

11	R	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	386,817	2,49	963,17
12	R	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	386,817	1,40	541,54
13	R	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	386,817	1,60	618,91
14	R	953945102	BAUMIT Soklový profil SL 16 (hliníkový)	m	46,320	11,50	532,68
15	R	953945111	BAUMIT Rohová lišta hliníková	m	59,000	2,80	165,20
16	R	953995181	BAUMIT Okenný a dverový dilatačný profil	m	148,600	2,20	326,92

Michal Mezei
 Horný Bar 119, 930 38
 IČO : 33 469 369
 IČ DPH : SK1029525046