

Z Á M E N N Á Z M L U V A
O Z Á M E N E N E H N U T E Ľ N O S T Í

*uzatvorená podľa ustanovenia § 611 v spojení s ustanovením § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*

MEDZI

Obchodné meno: **MI – home, s.r.o.**
sídlo: Kovaľská 1, 040 15 Košice - Poľov
IČO: 47 028 190
DIČ: 2023700822
IČ DPH: SK2023700822
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
 oddiel: Sro, vložka č. 31680/V
v mene spoločnosti koná: Ing. Daniel Biroš, konateľ

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 1**“)

a

Obec Malá Ida

sídlo: Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
IČO: 00 324 426
DIČ: 2021244852
v mene obce koná: PaedDr. Jana Kallová, starostka obce

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 2**“)

(všetci spoločne ďalej len „**Zamieňajúci**“ alebo „**Zmluvné strany**“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zámennej zmluve o zámene nehnuteľností (ďalej len „**Zmluva**“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Pozemok. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností identifikovaných nasledovne:

okres:	Košice - okolie
obec:	Malá Ida
katastrálne územie:	Malá Ida
List vlastníctva:	1303

Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie
Spoluvlastnícky podiel	1/1

parcelné číslo	register	druh pozemku	výmera v m ²
129/4	„C”	Záhrada	15
129/2	„C“	Záhrada	9

(ďalej spoločne len ako „**Pozemok 1**“).

- 1.2 **Pozemok.** Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností identifikovanej nasledovne:

okres:	Košice - okolie
obec:	Malá Ida
katastrálne územie:	Malá Ida
List vlastníctva:	447
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie
Spoluvlastnícky podiel	1/1

parcelné číslo	register	druh pozemku	výmera v m ²
132/3	„C”	Záhrada	24

vytvorený geometrickým plánom č. 30/2022 spoločnosťou GEOkreativ spol. s r.o., IČO: 36830526 dňa 07.04.2022, autorizačne overeným dňa 07.04.2022 Ing. Janou Lopatníkovou, PhD., úradne overeným dňa 20.04.2022 Ing. Luciou Kárpátovou pod číslom 487/22.

(ďalej len ako „**Pozemok 2**“).

2. **PREDMET ZMLUVY**

2.1 Na základe tejto Zmluvy:

- a) Zamieňajúci č. 1 prevádza vlastnícke právo k Pozemku 1 na Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda vlastnícke právo k Pozemku 1 do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

a zároveň

- b) Zamieňajúci č. 2 prevádza vlastnícke právo k Pozemku 2 na Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda vlastnícke právo k Pozemku 2 do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3. **ŤARCHY**

- 3.1 Zmluvne strany vyhlasujú, že na Pozemku 1 a Pozemku 2 neviaznu žiadne ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva.

4. HODNOTA POZEMKOV

- 4.1 Na základe dohody Zmluvných strán sa považujú prevádzane nehnuteľnosti podľa čl. 1 Zmluvy čo do hodnoty za rovnocenné, a Zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú ani nemajú voči sebe žiadne iné záväzky vyplývajúce zo zámeny podľa tejto Zmluvy.

5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad a návrhu na vklad advokátsku kanceláriu súlade s článkom 7 odsek 7.1 tejto Zmluvy.
- 5.2 Advokátska kancelária sa zaväzuje podať oznámenie o návrhu na vklad a následne návrh na vklad bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. 1 Zmluvy sa prevádza na Zamieňajúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa čl. 1 Zmluvy.

7. SPLNOMOCNENIE NA PODANIE NÁVRHU NA VKLAD

- 7.1 **Splnomocnenie.** Zmluvné strany spoločne a každý jednotlivito svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú advokátsku kanceláriu:

Marják, Ferenci & Partners s.r.o.

so sídlom Tajovského 17, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 50 164 988,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

v oddiele Sro vo vložke č. 38445/V

k nasledujúcim právnym úkonom v súvislosti s touto Zmluvou:

- a) ku všetkým úkonom, ktoré môžu byť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na okresnom úrade, katastrálny odbor potrebné, najmä na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok, na opravu zrejmych nesprávností a vád Zmluvy a/alebo návrhu na vklad za Zmluvné strany, na uzavretie dodatku k Zmluve a/alebo k návrhu na vklad v súvislosti s opravou zrejmych nesprávností a vád Zmluvy a/alebo návrhu na vklad, a osobitne
- b) k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad za Zmluvné strany.

8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „Oznámenia“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými Poštou alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo Oznámenie zasielané Poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na Pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak bolo Oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. Oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 8.2 Písomná forma Oznámenia je dodržaná v prípade, ak je Oznámenie zaslané na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v tomto článku, resp. oznámenú spôsobom podľa tohto článku. V prípade ak bude Oznámenie zabezpečované osobne alebo telefonicky, takéto Oznámenie sa považuje za účinné len v prípade ak bude medzi Zmluvnými stranami potvrdené za podmienok podľa ustanovenia odseku 7.1 tohto článku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj súvisiacimi predpismi.
- 9.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 9.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 9.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 9.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (3) rovnopisoch, jeden (1) na účely katastrálneho konania a po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 9.7 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy v súlade a platnými právnymi predpismi. Ustanovenie článku 5 odseku 5.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9.8 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.9 Táto zámena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Malá Ida dňa 14.03.2023 uznesením č. 6/2023.

