

## ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 obč. zák. v spojení so zák. čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

---

medzi účastníkmi:

1/ Obec Andovce, sídlo Hlavná 157/2, 941 23 Andovce  
zastúpená Petrom Pussom – starostom obce  
IČO: 00308749  
ako prenajímateľ

a

2/ Meno priezvisko: Igor Kováč

ako nájomca

### Predmet

#### I.

Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľnosti pre kat. úz. obce Andovce na liste vlastníctva číslo 1 postavenej na parcele čís. 6/8 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve prenajímateľa podľa BLV pod por. č. 1/, v celosti.

**Podpísaný starosta obce vyhlasuje, že Obec Andovce prenajíma** z tejto nehnuteľnosti garáž číslo 4 , súp. č. 580 umiestnenú v stavbe radových garáží s celkovou podlahovou plochou 16,8 m<sup>2</sup>.

Nájom nebytového priestoru je spojená s nájomom bytu č. A/4 súp. č. 517 .

#### II.

Podpísaný nájomca **prehlasujeme**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajíma**.

#### III. Účel

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma za parkovania výlučne motorového vozidla.

#### Nájomné

#### IV.

Dohodnutá výška ročného nájomného za nájom nebytových priestorov je

#### V.

Dohodnuté ročné nájomné bude splatné v 12 pravidelných mesačných splátkach v sume 11,61 € do 5. dňa bežného mesiaca.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva a nájomca ho bude platiť na účet obce vedený v ČSOB OTP banke SLOVENSKO pobočka Nové Zámky číslo účtu: **IBAN: SK36 5200 0000 0000 0698 2244**

Pri omeškaní so zaplatením splátky nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorého výšku si účastníci dohodli na 0,05% za každý deň omeškania počítaného od dňa splatnosti dohodnutého nájomného.

#### VI.



Nájomca si bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov.

#### VII.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2021 – po dobu trvania nájmu v obecnom nájomnom byte č. A4 súp. č. 517

Nájom nebytového priestoru – garáže skončí vždy spolu s nájmom bytu podľa nájomnej zmluvy.

#### VIII.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ak nájomca:

- a/ užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
- b/ ak bude meškať so splateným nájomným viac ako jeden mesiac,
- c/ ak príde k hrubému porušeniu pokoja alebo poriadku nájomcom, prípadne osobami zamestnanými u nájomcu a to vtedy, ak ich na to prenajímateľ už predtým písomne upozornil,
- d/ ak bolo rozhodnuté o zmene stavby,
- e/ ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa dal tento priestor do podnájmu tretej osobe,
- f/ ak nájomca vykonal v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmeny.

#### IX.

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z týchto dôvodov:

- a/ ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal.
- b/ keď sa predmet nájmu stane nespôsobilým na vykonanie tejto činnosti bez jeho zavinenia,
- c/ keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona.

#### X.

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám. Nájomca môže vykonávať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Po ukončení nájmu odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i, v spojení s ust. § 7 odst. 4 písm. b/ zák. č. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomca týmto dáva súhlas aj na spracovanie svojich osobných dát.

V Andovciach dňa 29.10.2021

---

prenajímateľ

---

nájomca