

Zmluva č. 833673025-3-2022-VB

o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu:
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šeďčík, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : budúci povinný **je** platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
(ďalej aj len „**Povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Lučenec**
Sídlo: Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec
Právna forma: Mesto
Zastúpený a oprávnený k podpisu: PhDr. Alexandra Pivková – primátorka mesta
IČO: 00 316 181
DIČ: 2021237152
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH

Bankové spojenie

Číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001
SWIFT /BIC : KOMASK2X

(ďalej aj len „**Oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemku:
reg. **E KN parc. č. 3312/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 63 m² v celosti;
reg. **E KN parc. č. 3312/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 79 m² v celosti;
reg. **C KN parc. č. 6503/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 136517 m² v celosti;
reg. **C KN parc. č. 6583/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 39 m² v celosti;
reg. **C KN parc. č. 6503/66**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3848 m² v celosti;
pozemky sa nachádzajú v **katastrálnom území Lučenec**, zapísané na LV č. 1292, vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom stavby „**Lučenec – Vidiná – Tomášovce, Cyklistická cestička - Trasa D**“ (ďalej len „**Stavba**“) v zmysle Stavebného povolenia č. 496/2021 zo dňa 14.01.2022, vydaného Obecným úradom v Haliči, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.02.2022 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

2.3 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažných pozemkov vyznačenej v geometrickom pláne č. 32616881-97/2022 na zameranie *cyklotrasy na vydanie kolaudačného rozhodnutia, parcela číslo 6583/8-14*, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Ján Šága – GEODET súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár, autorizačne overený Ing. J. Šágom 11.08.2022 a úradne overený dňa 17.08.2022 Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-484/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy určenej pre Povinného a Oprávneného.

2.4 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením MsZ v Lučenci č.51/2021 zo dňa 24.5.2021 a Uznesením MsZ č.173/2022 zo dňa 26.9.2022.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného ako vlastníka Stavby, výlučne k Zaťažnému pozemku špecifikovanom v ods. 2.1 Zmluvy a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažných pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) uloženie časti Stavby;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Vecné bremeno sa **zriaďuje za odplatu dohodnutú vo výške 4815,00 EUR** slovom: štyritisícosemstopätnásť EUR .

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Oprávnený z vecného bremena **poukáže sumu 4815,00 €** slovom: štyritisícosemstopätnásť EUR na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V prípade oneskorenia sa s plnením podľa tohto bodu zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úrok z omeškania v zmysle obchodného zákonníka.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.2 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

4.6 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Oprávneného uvedený v Čl. I ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Povinný nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného;
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, ho uvedie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.“

Čl. VII Ostatné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Povinného. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Oprávnený toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s ods. 2.1 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Za podstatnú úpravu Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu;
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky;
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu;
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7.5 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.4 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

Oprávnený:

V Bratislave 06.02.2023

V Lučenci 09.01.2023

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ Správy majetku ŽSR
Bratislava

.....
Mesto Lučenec
PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta

