

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 4.10.2019

Prenajímateľ:**Obchodné meno:** Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

Štatutárny orgán: Ing. Karol Andrášik, konateľ

IČO: 46439773

DIČ / IČ DPH: 282000 6002 / SK 282000 6002

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Obchodné meno:** Martin Báby

Miesto podnikania: 926 01 Sered', Mlynárska 37/28

Zapísaný: v Živnostenskom registri Okresného úradu Galanta, č. živ. registra: 220-30307

IČO: 48058769

DIČ: 1120003346

IČ DPH:

IBAN:

(spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme zo dňa 4.10.2019, predmetom ktorej je nájom časti nebytových priestorov o výmere 8 m² nachádzajúcich sa na poschodí v objekte so súp. č. 2997 postavenom na parcele registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape č. 3055 v k.ú. Sered'; nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 586 (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

1. V čl. I ods. 1 znie:

„1. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov – o výmere 17,5 m² nachádzajúcich sa na poschodí v objekte so súp. č. 2997 postavenom na parcele registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape č. 3055 v k.ú. Sered'. Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 586 (ďalej aj len „predmet nájmu“).“

2. V čl. V ods. 1. znie:

3. „1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- mesačné nájomné za nebytové priestory o výmere **17,5 m²** je **101,52 € bez DPH**, t.j. 69,61 € bez DPH /m²/rok,
- mesačné zálohové platby:
 - a) za energie (plyn, vodné, stočné, elektrická energia) sú vo výške **38,26 €** bez DPH,
 - b) poplatok za službu (internet) je vo výške **15,83 €** bez DPH,
 - c) poplatok za komunálny odpad mestu Sereď je vo výške **1,37 €** bez DPH.

Základ DPH 0 % komunálny odpad	1,37 €
Základ DPH 20% nájomné:	101,52 €
Základ DPH 20% energie:	38,26 €
Základ DPH 20% poplatok za službu (internet):	15,83 €
DPH:	31,12 €
Spolu:	188,10 €

Celkový mesačné nájomné vrátane záloh za energie a poplatku za služby a za komunálny odpad: 188,10 € s DPH, slovom stoosemdesiatosem euro a desať centov.

4. V ostatnom zostáva zmluva nezmenená.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným 1.4.2023 za podmienky jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Dodatok bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na dodatku.

Sereď, 29.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Správa majetku Sereď, s.r.o.
Ing. Karol Andrášik, konateľ

.....
Martin Báby