

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**
sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00 306 169
DIČ: 2021000916
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156 , var.symbol: 292027236
(ďalej ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno: MUDr.Zuzana Pechočiaková, rod. Pechočiaková
nar:
rod.č.
Trvale bytom: Korčekova 498/2, 919 01 Nitra
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'(ďalej len „Zásady“) s dôrazom na §11a, ods.11 Zásad- oprávnenie primátora rozhodnúť o zriadení vecného bremena uzatvorili túto Zmluvu:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

| parcelné číslo | Regist er KN | LV č. | Výmer a v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|--------------|-------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------|---------|
| 929/2 | E | 4806 | 22082 | zast.plocha a nádvorie | Sered' | Sered' | Galanta |

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je vlastníkom stavby – rodinný dom so s.č. 92, ktorý je postavený na par.č. 3225 a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3225- zastav.plocha a nádvorie vo výmere 473m², zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor evidovaného na LV č.3221, pre k.ú. Sered'.(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný uzatvára s oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 01/2023 vyhotoveného Ing. Kamilom Horáčkom, úradne overeným dňa 28.02.2023 pod č. 236/2023:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie.
2. Povinný sa zaväzuje trpieť právo oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom užívajú stavbu oprávneného.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého zmluvou a spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva oprávnenej nehnuteľnosti, prechádzajú s vlastníctvom na jej nadobúdateľa.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený podpisom zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný oprávneného, k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške určenej § 11a ods.9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď a na základe geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena predloženého oprávneným vo výške 15,69 €.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť odplatu vo výške 15,69 € na účet povinného do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) rozhodnutím súdu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Povinný podpisom zmluvy splnomocňuje oprávneného k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore a oprávnený podpisom zmluvy splnomocnenie prijíma.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na účel vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávneného.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva podlieha v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Seredi dňa 29.03.2023

Povinný:

Oprávnený:

Mesto Sered'

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

MUDr. Zuzana Pechočiaková