

ZM 75/2023

Mandátna zmluva č. 2/2023
Stavebný dozor pre stavbu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste
Sládkovičovo

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z.

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Mandant**
- | | |
|-----------------------|--|
| Obchodné meno | : Mesto Sládkovičovo |
| Zapísaný/registrovaný | : v registri organizácii Štatistického úradu SR |
| Sídlo | : Mestský úrad Sládkovičovo, Fučíkova ul.č.329, 925 21 Sládkovičovo |
| Zastúpený | : Ing. Gábor Krommer , primátor mesta |
| IČO | : 00306177 |
| DIČ | : 2021006746 |
| Bankové spojenie | : VÚB, a.s. |
| IBAN | : SK40 0200 0000 0000 1802 8132 |
| Tel. kontakt | : + 421 31 784 27 12 |
| Email | : sekretariat@sladkovicovo.sk |
| webová stránka | : https://www.sladkovicovo.sk/ |

(ďalej len "Mandant")

- 1.2 **Mandatár**
- | | |
|------------------|--|
| Obchodné meno | : Good House s.r.o. |
| Sídlo | : Fučíkova 698/264, 925 21 Sládkovičovo |
| IČO | : 52 408 621 |
| DIČ | : 2121045905 |
| IČ DPH | : SK2121045905 |
| Zapísaná | : Obchodný register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.44820T |
| Zastúpený | : Ing. Maroš Kollárik |
| Bankové spojenie | : UniCredit Bank a.s. |
| IBAN | : SK70 1111 0000 0015 7464 3018 |

(ďalej len "Mandatár")

PREAMBULA

- 1.3 Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 566 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK II. PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov stavby : **Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sládkovičove**
- 2.2 Miesto stavby: Mesto Sládkovičovo, stavebné práce budú realizované na parc. č.: 988, 987/1, katastrálne územie Sládkovičova, na adrese: J. Dalloša 1354/30, 925 21 Sládkovičovo. Bližšie informácie sa nachádzajú v súhrnnej technickej správe projektovej dokumentácie. Majiteľom – vlastníkom pozemku je Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, PSČ.: 925 21 Sládkovičovo.
- 2.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: **Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sládkovičove** bola vypracovaná spoločnosťou Modul 75 pro s.r.o., Jakubovo námestie 2555/2, 811 09 Bratislava, zastúpená konateľom a zároveň hlavným autorizovaným projektantom Ing. arch. Juraj Antal, autorizačné osvedčenie: SKA 2117 AA.

Termín výstavby :

- a) Začatie činnosti stavebného dozoru : odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
- b) dokončenie: najneskôr do 9 kal. mesiacov v zmysle termínu ukončenia a odovzdania diela Zhotoviteľom ku kolaudácii
- 2.4 Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej zmluve o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, na ktorej boli odstránené všetky vady a nedorobky a bol podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve mandatár na účet a v mene mandanta vykoná a zariadi na stavbe realizovanej v rámci stavebných prác a projektu k stavbe **Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sládkovičove**, (ďalej aj „stavba“) výkon technického a stavebného dozoru (ďalej „dozor“), a to v rozsahu výkonu činnosti stavebného dozoru podľa § 46b je stanovený v Zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“).
- 3.2 V rámci výkonu činností na základe Zmluvy je mandatár oprávnený vykonávať aj právne úkony v mene a na účet mandanta vo vzťahu najmä, ale nielen k orgánom štátnej správy a iným účastníkom stavebného konania, predmetom ktorého je realizácia stavby, a to v rozsahu písomného splnomocnenia, ktoré sa mandant zaväzuje udeliť mandatárovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy, ak sa tak zmluvné strany inak nedohodnú. Akékoľvek správne a iné poplatky, ktoré je potrebné v tejto súvislosti vynaložiť mandatárom, je mandatár oprávnený vynaložiť po ich predchádzajúcom odsúhlasení mandantom a pri vyúčtovaní je mandatár povinný takto vynaložené poplatky preukázať, za účelom ich úhrady mandantom. V rámci výkonu tejto činnosti a v rozsahu oprávnení udelených mandatárovi mandantom v osobitnom písomnom splnomocnení mandatár nie je oprávnený uzatvárať v mene a na účet mandanta akékoľvek zmluvy a záväzkové vzťahy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytnúť mandatárovi všetku súčinnosť, o ktorú ho mandatár požiada za účelom riadneho plnenia Zmluvy.

ČLÁNOK IV.
ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti dohodnuté v Článku III. Zmluvy počas platnosti Zmluvy, a to počas celej doby realizácie stavebných prác v lehote trvania podľa Článku II. tejto zmluvy od dátumu zápisu o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby uvedenej v Článku IV. ods. 4.1 Zmluvy z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zaväzujú sa zmluvné strany dohodou upraviť čas plnenia výkonu činnosti dozoru na základe Zmluvy formou písomného dodatku k Zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Článku III. Zmluvy riadne a včas plniť. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v Zmluve ako aj dodávateľov a zmluvných partnerov mandanta. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a/alebo po dobu omeškania dodávateľov a/alebo zmluvných partnerov mandanta, nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia v zmysle Zmluvy.
- 4.4 Činnosti dozoru na základe Zmluvy sa mandatár zaväzuje vykonávať podľa potreby a podľa svojej odbornej starostlivosti

ČLÁNOK V.
SPÔSOB VYKONANIA SLUŽIEB

- 5.1 Pri vykonávaní služieb stavebného dozoru, bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 5.2 Mandatár bude realizovať kontrolné dni podľa potreby a v súlade so zmluvou o dielo uzavretou medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom diela, s ktorou je mandant povinný mandatára oboznámiť a predložiť mandatárovi kópiu tejto zmluvy o dielo najneskôr v deň uzavretia Zmluvy.
- 5.3 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné splnomocnenie

ČLÁNOK VI.
ODMENA MANDATÁRA

- 6.1 Za riadne vykonávanie činností dohodnutých v Zmluve patrí mandatárovi odmena vo výške:
- Celková cena v EUR bez DPH **5.400,00 €**
Výška DPH v EUR **1.080,00 €**
Celková cena v EUR s DPH **6.480,00 €**
- 6.2 Mandatárovi vznikne nárok na vystavenie faktúry mandantovi za vykonané práce v cene podľa ods. 6.1 tohto Článku VI. Zmluvy vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom poskytol mandantovi služby na základe Zmluvy.
- 6.3 Splatnosť každej faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá na **14 dní** odo dňa vystavenia faktúry mandantovi. Každá faktúra mandátára musí obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v

súlade s platnými právnymi predpismi. Faktúra musí obsahovať názov a kód projektu.

- 6.4 V prípade, že príslušná faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

ČIÁNOK VII.

POKYNY MANDANTA A SPÔSOB PLNENIA ZÁVAZKU

7.1 Mandatár je povinný:

- a) vykonávať činnosti dohodnuté v Zmluve osobne, nie je oprávnený splnomocniť na jej výkon akékoľvek tretie osoby,
- b) pri výkone činností postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta a je povinný pritom rešpektovať všetky jemu známe pokyny mandanta, pričom od jeho pokynov sa môže odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas,
- c) oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,
- d) v prípade, ak mandatár pri výkone činností dohodnutej v Zmluve prevezme od mandanta alebo od tretích osôb veci, ktoré sú vo vlastníctve mandanta alebo sú mandantovi určené, je povinný tieto odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu po vykonaní činností dohodnutej v Zmluve, ak pre výkon svojej činnosti v súlade so Zmluvou tieto veci nepotrebuje,
- e) poskytovať mandantovi na požiadanie správy o priebehu zabezpečovania činností dohodnutých v Zmluve,
- f) zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach mandanta, o ktorých sa v súvislosti so zabezpečovaním služieb pre mandanta dozvie,
- g) zúčastňovať sa konzultácií s mandátárom podľa vlastného uváženia a požiadavky mandanta,
- h) skontrolovať úplnosť predložených podkladov a upozorniť mandanta na zistené nedostatky týchto podkladov alebo ich nekompletnosť.

7.2 Mandant zabezpečí pre plynulý výkon dozoru mandatára:

- a) všetku potrebnú súčinnosť na jeho riadne splnenie záväzku, najmä je povinný včas poskytnúť mandátárovi podklady a príkazy na riadne splnenie záväzku,
- b) kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon dozoru,
- c) súčinnosť všetkých dodávateľov mandanta alebo zmluvných partnerov mandanta, ktorých činnosť sa týka stavby a/alebo má vzťah alebo môže ovplyvniť činnosti mandatára na základe Zmluvy.

7.3 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené a/alebo poskytnuté druhou zmluvnou stranou, obchodným partnerom alebo klientom druhej zmluvnej strany nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvnej strany poskytujúcej uvedené údaje alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako výhradne pre plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

7.4 Mandant sa zaväzuje, že ku dňu začatia činností výkonu dozoru na základe Zmluvy odovzdá mandátárovi všetky doklady, ktoré boli v súvislosti s prípravou stavby doteraz vydané dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami sietí.

ČIÁNOK VIII. ZODPOVEDNOSŤ

- 8.1 Mandatár zodpovedá mandantovi za porušenie jeho príkazov, ibaže ide o prípad odvracania hrozacej škody, alebo ak mandant konanie dodatočne schválil.
- 8.2 Mandatár zodpovedá mandantovi za to, že predmet Zmluvy bude vykonávaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení Zmluvy.
- 8.3 Mandatár zodpovedá mandantovi za poškodenie a/alebo stratu vecí zverenej mu v súvislosti s výkonom činností dohodnutých v Zmluve, ako i vecí, ktorú prevzal v mene mandanta pri výkone činností dohodnutých v Zmluve, ibaže ju nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4 Mandatár zodpovedá za vady, ktoré zaviniť nesprávnym výkonom povinností podľa Zmluvy.
- 8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu Zmluvy je mandant povinný uplatniť u mandatára v písomnej forme a bezodkladne po zistení vady, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od kedy sa o vade dozvedel, inak toto právo mandanta zaniká. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie mandanta reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť, ak sa jedná o vadu, za ktorú mandatár zodpovedá, a na ktorú sa vzťahuje mandatárom poskytnutá záruka.

ČIÁNOK IX. ZÁRUKA A JEJ TRVANIE

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár poskytne mandantovi záruku na činnosti vykonané mandatárom na základe Zmluvy v trvaní 12 kalendárnych mesiacov v súlade s lehotou výstavby.
- 9.2 Záručná doba začína plynúť na každú činnosť vykonanú mandatárom samostatne a to dňom jej vykonania

ČIÁNOK X. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK ZMLUVY

- 10.1 Táto zmluva je uzavretá a platná podpísaním obidvoch zmluvných strán oprávnenými osobami. Predmetná zmluva má odkladaciu podmienku účinnosti. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly príjimateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu príjimateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO. Mandant si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy s mandatárom bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, v prípade, ak výsledky finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania v prípade nesúhlasu ex ante finančnej opravy a podmienok jej uplatnenia podľa Metodického pokynu CKO č. 5. Po doručení správy z kontroly predmetného verejného obstarávania Poskytovateľom, je mandant povinný informovať mandatára nasledujúci pracovný deň po dni doručenia predmetnej správy.

Mesto Sládkovičovo

- 10.2 Mandatár na základe hore uvedených skutočností, podľa bodu 10.1 súhlasí s jednostranným odstúpením mandanta a od tejto Zmluvy bez nároku na odstúpné.
- 10.3 Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií nakoľko je mandant v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktorých predmet je financovaný z verejných financií. Tento súhlas udeľuje mandatár v zmluve bez akýchkoľvek výhrad a časových obmedzení.
- 10.4 Mandant v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv mandatára vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 10.5 Mandant konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti mandatára, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti mandatára, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a mandatár si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto mandatár chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 10.6 Mandant v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne viazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, resp. majú charakter dôverných informácií,
 - b) obsahujúce údaje o bankovom spojení a číslu účtu mandatára,
 - c) obsahujú osobné údaje spojené s osobou mandatára
- 10.7 Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva končí najneskôr dňom právoplatnosti zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby uvedenej v bode 4.1 Článku IV. Zmluvy, ak tak upravuje písomná dohoda zmluvných strán. Ak tak neupravuje písomná dohoda zmluvných strán v zmysle predchádzajúcej vety, Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola v Článku IV. dohodnutá.
- 10.9 Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán iba v opodstatnených prípadoch a/alebo za porušenie zmluvných povinností jednotlivých zmluvných strán.
- 10.10 Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná a podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
- 10.11 Zánikom Zmluvy nezaniká nárok mandatára na odmenu, ktorý vznikol počas trvania Zmluvy. Rovnako zánikom Zmluvy nezanikajú ani práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo účelu zostať zachované aj po zániku Zmluvy.

ČIÁNOK XI.

OZNAMOVANIE A DORUČOVANIE

- 11.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami Zmluvy sa doručujú:
a) poštou,
b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
c) osobne, alebo
d) elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán Zmluvy uvedené v Zmluve.
- 11.2 Každá zmluvná strana prednostne doručuje písomnosti pri osobnom kontakte s druhou zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť pri osobnom kontakte, doručuje sa písomnosti prostredníctvom poštového podniku na adresu zmluvnej strany uvedenú v Zmluve.
- 11.3 V prípade elektronického doručovania sa písomnosť považuje za doručeníu po troch dňoch od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.
- 11.4 Za adresáta je oprávnená písomnosť prijať osoba, ktorá na to bola adresátom písomne splnomocnená alebo poverená.
- 11.5 V prípade doručovania písomností do vlastných rúk adresát potvrdí prijatie písomnosti na potvrdení o doručení písomnosti (ďalej len „doručenka“). Údaje v doručke sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Ak nemožno písomnosť do vlastných rúk doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v Zmluve, považuje sa takáto písomnosť do vlastných rúk za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.6 Ak nemožno doručiť písomnosť doručovanú poštovým podnikom alebo treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky zmluvnej strane na adresu známu druhej zmluvnej strane, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.7 Ak príjemca písomnosti bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručeníu dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté.

ČIÁNOK XII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA Z POVAHY ZDROJA FINANCOVANIA z FONDOV ES

- 12.1 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou prác a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku („NFP“), do uplynutia lehôt podľa č. 7 ods. 7.2 zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) útvar vnútorného auditú riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,

- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
- 12.2 Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží mandátárovi žiadna odplata, náhrada ani iné plnenie. Mandatár je povinný na základe požiadavky mandanta alebo oprávneného orgánu a ním poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy.
- 12.3 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany mandátára je povinný túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v príslušnom programovom období.

ČIÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.5 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky.
- 13.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si nie sú vedomé, že by Zmluva akýmkoľvek spôsobom odporovala obsahu alebo účelu akéhokoľvek právneho predpisu platného na území SR. Rovnako zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že v Zmluve určili predmet svojich záväzkov dostatočne, určito a zrozumiteľne.

Mesto Sládkovičovo

- 13.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.
- 13.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

za Mandanta

V Sládkovičove, dňa 29.3.2023



podpis :

meno :

funkcia :

Ing. Gábor Krommer

primátor

za Mandatára

V Sládkovičove, dňa 28.3.2023



GOOD HOUSE ---
925 21 Sládkovičovo
-02-
11/11/2023 12:10:45905

podpis

meno :

funkcia :

Ing. Maroš Kollárik

konateľ

Návrh na plnenie kritéria

Predmet zákazky: Stavebný dozor pre stavbu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sládkovičovo

Projekt: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sládkovičove, **kód projektu:** 302021AVZ7

Predmet zákazky	Predpokladaný rozsah - počet hodín	Jednotková cena za služby v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH za celkové obdobie trvania zákazky	Výška DPH (sadzba 20%) v Eur	Celková cena v EUR s DPH za celkové obdobie trvania zákazky
Stavebný dozor	360	15,00 €	5.400,00 €	1.080,00 €	6.480,00 €

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov uchádzača: Good House s.r.o.

Sídlo: Fučíkova 698/264, 925 21 Sládkovičovo

IČO: 52 408 621

Som/ nie som plátcom DPH:

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Kollárik

Kontaktný email: info@goodhouse.sk

Telefonický kontakt: +421 908 542 579

Číslo aut. osvedčenia: Ev.č. 11231



GOOD HOUSE s.r.o.

925 21 Sládkovičovo

IČO: 52 408 621

DIČ: SK2121070503

11.11.2023

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru:

Dátum: 21.3.2023