

OBCNÝ ÚRAD VEĽKÉ DRAVCE	
Dátum:	27.3.2023
RZ/Ú:	Číslo spisu: 57/2023
Prílohy/listy	Vybevuje: Zubinová

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon technický dozor investora a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

1. Mandant : Obec Veľké Dravce
IČO : 00316512
DIČ : 2021115195
IČ DPH :
V zastúpení : Mgr. Vera Rubintová – starostka obce
Bankové spojenie : SK15 5600 0000 0060 5001 0001
kontakt : 047/4373122 , 0908249931 , e-mail: obecvelkedravce@gmail.com

2. Mandatár : IS 64 s.r.o.
Ulica L.N.Tolstého 525/1
984 03 Lučenec
IČO : 53 941 969
DIČ : 2121531654
IČ DPH : neplatič DPH
V zastúpení : Ivan Solymosi
Bankové spojenie : SK34 0900 0000 0051 8216 1050
kontakt : 0905 320 633

I. Predmet zmluvy

1. 1. Mandatár sa zaväzuje ,že pre mandanta zabezpečí výkony technický dozor investora na stavbe :

„Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Veľké Dravce “

1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi dodávateľom stavby a objednávateľom .

1.3. Mandant sa zaväzuje , že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

II. Spôsob uskutočnenia prác

- 2.1. Technický dozor investora bude vykonávať dozor raz týždenne priamo na stavbe príp. podľa vzájomnej dohody . Vyhodnotenie prác bude vykonávať 1 x týždenne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- 2.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie PD , všeobecne záväzné predpisy ,technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta , zápismi a dohodami zmluvných strán .
- 2.3. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody, budú zmenené ceny alebo termíny plnenia ,mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia .

III. Čas plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje , že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v termíne : IV/2023
ukončenie prác podpisom preberacieho konania : X/2023.
Práce technický dozor investora začne vykonávať po doručení písomnej výzvy objednávateľa.

IV. Spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1.Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom .
- a) jedno vyhotovenie kompletného právoplatného projektu
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta . príl.č.1.
- Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru .

V. Cena

- 5.1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách .

Cena je dohodnutá nasledovne : **1.500,- EUR** slovom : **jedentisícpäťsto**
Cena je bez DPH , neplatí DPH !!!

VI. Platobné podmienky

6.1. Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca , príp. podľa dohody po ukončení prác .

6.2. Mandatár má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

6.3. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta , ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára ,mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom .

6.4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí , ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác .

VII. Zodpovednosť za vady

7.1.Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy .

Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady .

VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch ,kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady , rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.

8.2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená stavebnému dozoru. Od účinnosti výpovede je stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti , na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti . Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti .

8.3. Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi . Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok stavebného dozoru uskutočňovať kontrolnú činnosť , na ktorú sa zaviazal. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti . Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti .

8.4. V prípade , že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením rekonštrukčných prác , stavebný dozor má nárok na zmluvnú odmenu za riadne vykonanú kontrolnú činnosť do dňa ukončenia zmluvy podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti .

8.5. Stavebný dozor a objednávateľ sa zaväzuje , že akékoľvek informácie , ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou , nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany .

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov , ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami príslušných zmluvných strán.

X. Všeobecné dojednania

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach , z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach .

10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .

V Lučenci : dňa 21.3.2023

.....
mandant



IS 64 s. r. o.
Ulica L. N. Tolstého 525/1
984 03 Lučenec
ICO: 53941969, DIČ: 2121531654

.....
mandatár