

## Kúpna zmluva č. 11/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

---

*medzi zmluvnými stranami:*

**Predávajúci:**           **Ing. Milan Bielený**, rodený Bielený, nar. 28. 04. 1967,  
r. č. 670428/6424  
trvale bytom: Poriadie 314, 906 22 Poriadie  
(ďalej ako „predávajúci 1“)  
a  
**Lenka Bielčiková**, rodená Bielčiková, nar. 03. 05. 1974  
r. č. 745503/7084  
trvale bytom: Poriadie 314, 906 22 Poriadie  
(ďalej ako „predávajúci 2“)  
(predávajúci 1 a predávajúci 2 spolu ďalej len „predávajúci“)  
  
a

**Kupujúci:**           **Obec Poriadie**  
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie  
IČO: 00309842  
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)  
*v nasledovnom znení:*

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Nehnutel'nosti

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1893 v k. ú. Poriadie:
  - pozemku registra „C“ číslo 2371/1 – záhrada vo výmere 2737 m<sup>2</sup> v podieloch – predávajúci 1 podiel 1/2, predávajúci 2 podiel 1/2.
2. Geometrickým plánom č. 720 – 197/2022 na oddelenie pozemku par. č. 2371/6-8, 28351/4, 28345/4, 28369/3, určenie vlastníctva k par. č. 28345/4, 28369/3, ktorý bol vyhotovený dňa 21. 07. 2022 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-345/2022 dňa 01. 08. 2022 sa od nehnuteľnosti oddelila :

- parcela registra „C“ číslo 2371/7 – záhrada vo výmere 37 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnutelnosť“).

3. Celková kúpna cena nehnuteľnosti je v tejto zmluve špecifikovaná v článku IV. bod 1.

### Článok III.

#### Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti uvedených podielov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy, a to vo veľkosti uvedených podielov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,50 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje sumu **46,25 EUR** (slovom štyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov) **za podiel predávajúceho 1** a **46,25 EUR** (slovom štyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov) **za podiel predávajúceho 2**, kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedené kúpne ceny. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho 1 a predávajúceho 2 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzujú svojimi overenými podpismi na tejto zmluve, že si prevzali celú dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok V.

#### Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zámennou zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

## **Článok VI.**

### **Vyhlásenie kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubný Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

## **Článok VII.**

### **Splnenie podmienok prevodu majetku obce**

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 8/2023 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 8/2023 :  
*„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :  
schvaľuje*
  - *odkúpenie pozemku novovytvorená parcela KN C 2371/7, záhrada o výmere 37 m2 oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 197/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 01. 08. 2022 pod číslom G1-345/2022:*
    - *v podiele 1/2 od vlastníka Ing. Milana Bieleného, rod. Bielený, nar. 28. 04. 1967, trvale bytom Poriadie 314, 906 22 Poriadie za kúpnu cenu 2,50 €/m2, čo predstavuje celkovú cenu 46,25 €;*
    - *v podiele 1/2 od vlastníčky Lenky Bielčkovej, rod. Bielčiková, nar. 03. 05. 1974, trvale bytom Poriadie 314, 906 22 Poriadie za kúpnu cenu 2,50 €/m2, čo predstavuje celkovú cenu 46,25 €;*

*Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša obec Poriadie.“*

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúcich a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa .....

V Poriadí, dňa .....

---

**Obec Poriadie**

Mgr. Martin Pražienka

---

**Ing. Milan Bielený – overený podpis**

---

**Lenka Bielčíková – overený podpis**