

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 333/SF/2011 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. LEKAM s.r.o., Lipová 2027/7 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpenie: **Ing. Miroslav Kamenický**, konateľ

IČO: 48 246 743

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK31 5600 0000 0034 8462 2001

VS: 1133332011

Mgr. Miriam Anderlová, Gorazdova 29/5, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 954 545

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 333/SF/2011 nebytové priestory v objekte Agátová 12 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – na poskytovanie lekárenskej starostlivosti. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, ohrev TÚV, vodné a stočné, zrážkovú vodu, odvoz a likvidácia TKO, drobné opravy, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien tepla, vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Nájomcovia požiadali o ukončenie spoločného nájmu horeuvedených nebytových priestorov v objekte Agátová 12. Prenajímateľ v súlade s Článkom 3, ods. 6 horeuvedenej zmluvy súhlasí s ukončením spoločného nájmu dohodou k 31.01.2023.
4. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od 01. 02. 2023.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 3 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 333/SF/2011 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	1458,12 €
- teplo na ohrev TÚV	180,00 €
- studená voda na prípravu TÚV	30,00 €
- vodné a stočné	60,00 €
- zrážková voda	30,00 €
- ostatné prevádzkové náklady	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	72,00 €
Zálohy s p o l u :	1869,72 €

5. Ročná úhrada celkom: 2652,02 €

6. Mesačná úhrada: 221,00 € “

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v dotknutej Zmluve č. 333/SF/2011 sa v „Zmluvných stranách“ v bode č. 2 nájomca mení nasledovne:

„ 2. LEKAM s.r.o., Lipová 2027/7 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpenie: Ing. Miroslav Kamenický, konateľ

IČO: 48 246 743

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK31 5600 0000 0034 8462 2001

VS: 1133332011

/ďalej len nájomca/“

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 3 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 3 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Práva a povinnosti, vyplývajúce z vyššie uvedenej zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na výlučného nájomcu LEKAM s.r.o., Lipová 2027/7, 052 01 Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 3 je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 2 exempláre nájomníci.

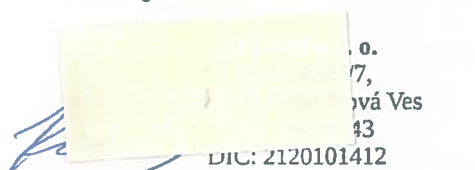
V Spišskej Novej Vsi,2.7.JAN.2023...

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečárjak
primátor mesta

Za nájomcu:



.....
LEKAM s.r.o.
Ing. Miroslav Kamenský

Za pôvodného spolunajímcu:



.....
Mgr. Miriam Anderlová