

Kúpna zmluva č. 05-K/15-41/2011
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

predávajúcim :

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR- štátny podnik**

Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 315 77 920

Zapísaný: v Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Pš., vložka č. 115/S

Zastúpený: Ing. Ján Jurica riaditeľ štátneho podniku

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Ľubica**

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, okr. Kežmarok

IČO: 31942547

Zastúpená: Ing. Peter Repčák, starosta obce

(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom majetku štátu - nehnuteľností:

STAVBY

- Poľovnícke zariadenie - Kamenná Dolka, súp. č. 1533 na parcele č. 14783
- Poľovnícke zariadenie – Kotenhag, súp. č. 1535 na parcele č. 14082

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ľubica, obec Ľubica, okres Kežmarok, vedené Správou katastra Kežmarok na LV č. 235 vo vlastníctve SR, v správe predávajúceho v 1/1.

2. Predávajúci ako správca vyššie opísaných nehnuteľností vo vlastníctve štátu, na základe rozhodnutia Ministerstva obrany SR, Služobného úradu č. p. KaVSÚ-4-72/2011 zo dňa 30.novembra 2011 o udelení výnimky na odplatný prevod majetku štátu, touto zmluvou prevádza nehnuteľnosti podľa článku I. bod. 1 tejto zmluvy v celosti a **kupujúci ich v celosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.**

Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán na čiastku 1 420,00 €. (slovom: jedentisícštyristodvadsať eur).
2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Miroslavom Halajom v znaleckom posudku č.20/2011 zo dňa 04.08.2011 na sumu 1 420,00 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok na návrh na vklad do katastra nehnuteľností v čiastke 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) a odmenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2011 vo výške 102,26 € (slovom sto dva eur dvadsaťšesť centov) uhradí kupujúci a to súčasne s kúpnu cenou podľa čl.II. bod 1.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku a poplatky podľa bodu 3. tohto článku, bezhotovostne na základe faktúry vystavenej predávajúcim, ktorá musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu, a to v lehote 14 dní po doručení faktúry na účet Dexia banka Slovensko a.s. Žilina, č.ú. 0017316001/5600.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v zmysle vystavenej faktúry, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností mu je známy, nakoľko bol oboznámený so znaleckým posudkom č. 20/2011 zo dňa 14.08.2011 ktorý vypracoval Ing. Miroslav Halaj a nadobúda ich v stave v akom sa nachádzajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to najneskôr do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy nemá žiadne nedoplatky na daniach či poplatkoch voči štátu či jednotlivým štátnym orgánom, či nedoplatky za dodávku energií.
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, predkupné práva a ani

iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho s nakladaním s nehnuteľnosťami.

6. Zmluvné strany sú si vedomé, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníctva k nehnuteľnostiam.

7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade ak kupujúci nezaplatí ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú spôsobilé na právne úkony. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné jej obsahu rozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho.

V Pliešovciach, dňa

V Ľubici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce
Ing. Ján Jurica riaditeľ

Ing. Peter Repčák
starosta obce