

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Účastník 1:

Meno a priezvisko: Pavol Kolník

Rodné priezvisko: Kolník

Bydlisko: Mankovce 168, 951 91 Mankovce

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Účastník 2:

Meno a priezvisko: Daniela Kolníková

Rodné priezvisko: Pechová

Bydlisko: Mankovce 168, 951 91 Mankovce

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Účastník 3:

Obec Mankovce,

Mankovce č. 101, 951 91 Mankovce,

IČO: 308242

sa dohodli na uzatvorenie tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I.
Zámena

1. Účastník 1 a 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **241**, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, pre okres Zlaté Moravce, obec Mankovce, katastrálne územie Mankovce, a to pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom 2113, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 277 m² (**ďalej len „nehnutelnosti účastníkov 1 a 2“**).
2. Účastník 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **348**, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, pre okres Zlaté Moravce, obec Mankovce, katastrálne územie Mankovce, a to pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom 2117/11, druh pozemku záhrada o výmere 369 m², a pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom 2117/15, druh pozemku záhrada o výmere 231 m² (**ďalej len „nehnutelnosti účastníka 3“**).
3. Obecné zastupiteľstvo obce Mankovce na 19. zasadnutí konanom 11.3.2022 prejednávalo a schválilo uznesením č. 203/03/2022 zámer predaja nehnuteľného majetku obce Mankovce časť parc. č. 2117/11 a 2117/15 z dôvodu osobitného zreteľa.
4. Geometrickým plánom č. 149/2022 z 24.11.2022, vyhotoveným Martinom Švecom, autorizačne overeným 24.11.2022 Ing. Miloslavom Hatalom a úradne overeným 2.12.2022 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 748/2022 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k zmene:
 - 4.1.1 nehnuteľnosti účastníkov 1 a 2, a to tak, že parcela č. 2113 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 277 m² sa mení tak, že vznikne nová parcela č. 2113/1, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 74 m², a zvyšná časť pôvodnej parcely, parcela č. 2113, diel 1 (vyznačené v časti zmeny geometrického plánu), o výmere 203 m² sa zlučuje do novovytvorenej parcely č. 2113/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 498 m²;
 - 4.1.2 nehnuteľnosti účastníka 3, a to tak, že parcela č. 2117/11, druh pozemku záhrada o výmere 369 m² sa mení tak, že parcela č. 2117/11, druh pozemku záhrada má novú výmeru 184 m², a zvyšná časť pôvodnej parcely, parcela č. 2117/11, diel 2 (vyznačené v časti zmeny geometrického plánu), o výmere 185 m² sa zlučuje do novovytvorenej parcely č. 2113/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 498 m²,

- 4.1.3 nehnuteľnosti účastníka 3, a to tak, že parcela č. 2117/15, druh pozemku záhrada o výmere 231 m² sa mení tak, že parcela č. 2117/15, druh pozemku záhrada má novú výmeru 121 m² a zvyšná časť pôvodnej parcely, parcela č. 2117/15, diel 3 (vyznačené v časti zmeny geometrického plánu), o výmere 110 m² sa zlučuje do novovytvorenej parcely č. 2113/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 498 m²,
5. V zmysle geometrického plánu teda vznikajú tieto parcely:
- parcela č. 2113/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 74 m² (ďalej len „parcela č. 2113/1“),
 - parcela č. 2113/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 498 m² (ďalej len „parcela č. 2113/2“)
 - parcela č. 2117/11, druh pozemku záhrada o výmere 184 m² (ďalej len „parcela č. 2117/11“),
 - parcela č. 2117/15, druh pozemku záhrada o výmere 121 m² (ďalej len parcela č. 2117/15“);
6. Účastníci 1 a 2 touto zmluvou odovzdávajú účastníkovi 3 a **účastník 3** touto zmluvou od účastníkov 1 a 2 **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva geometrickým plánom novovytvorenú parcelu č. 2113/1** (ďalej len „zámena č. 1“).
7. Účastník 3 touto zmluvou odovzdáva účastníkom 1 a 2 a účastníci 1 a 2 touto zmluvou od účastníka 3 nadobúdajú parcelu č. 2117/11, diel 2 (vyznačené v časti zmeny geometrického plánu), o výmere 185 m² a parcelu č. 2117/15, diel 3 (vyznačené v časti zmeny geometrického plánu), o výmere 110 m², ktoré sa v zmysle geometrického plánu zlučujú s parcelou č. 2113, diel 1 (vyznačené v časti zmeny geometrického plánu), druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 203 m², a ktorých zlúčením vzniká novovytvorená parcela č. 2113/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 498 m² (ďalej len „zámena č. 2“). **Účastníci 1 a 2 teda touto zmluvou nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva geometrickým plánom novovytvorenú parcelu č. 2113/2.**
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v bode II/6. a 7. majú hodnotu 10,- eur/m². Teda nehnuteľnosti účastníkov 1 a 2 (zámena č. 1) majú hodnotu 740,- eur a nehnuteľnosti účastníka 3 (zámena č. 2) majú hodnotu 2 950,- eur.
9. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že účastníci 1 a 2 uhradia účastníkovi 3 sumu prevyšujúcu nimi zamieňanú hodnotu nehnuteľností, t. j. sumu vo výške 2 210,- eur, a to do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.

II.

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámen podľa bodu I. a II. tejto zmluvy v prospech účastníkov 1 a 2 a účastníka 3 do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny č. 1 podľa tejto zmluvy sa účastníci 1 a 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny č. 1.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny č. 2 podľa tejto zmluvy sa účastník 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny č. 2.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov tejto zmluvy k predmetom zámeny č. 1 a zámeny č. 2 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámen v prospech účastníkov podľa bodu I. a II. tejto zmluvy.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať účastníci 1 a 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

IV.

Vyhlasenia účastníkov

1. Účastníci 1 a 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zámeny č. 1 sú im známe.
2. Účastník 3 vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu zámeny č. 2 sú mu známe.

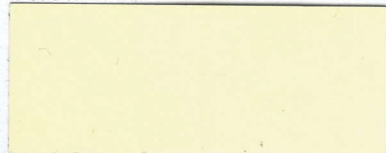
V.

Záverečné ustanovenia

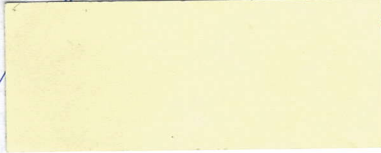
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle účastníkov zmluvy písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdržia účastníci 1 a 2 a tejto zmluvy a jeden (1) obdrží účastník 3 tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho účastníci zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Mankovciach, 24. 3. 2023

Účastník 1:



Účastník 2:



Účastník 3:



Obec Mankovce