

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Miloš Ďuratný ,

/ďalej len prenajímateľ 1/

Ing. Miloslav Ďuratný ,

/ďalej len prenajímateľ 2/

/spoločne ďalej prenajímatelia /

a

Obec Divina

Sídlo: Divina 50, 013 31 Divina

zastúpená: Martin Fronc - starosta

IČO: 00321214

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK2509000000005114266838

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ 1 je vlastníkom v k.ú. Divna

v 23/48 pozemku parcela CKN 314/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina odboru katastrálneho na LV 4455

v podiele 20/24 pozemku parcela E KN 1187/1

Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina odboru katastrálneho na LV 2279

v podiele 11/20 pozemku parcela E KN 1186/1

Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina odboru katastrálneho na LV 3675

Prenajímateľ 2 je vlastníkom v k.ú. Divina

v 1/1 pozemku parcela CKN 314/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina odboru katastrálneho na LV 2929

V 25/48 pozemku parcela CKN 314/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina odboru katastrálneho na LV 4455

v podiele 1/6 pozemku parcela E KN 1187/1

Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina odboru katastrálneho na LV 2279

Geometrickým plánom overeným Okresným úradom v Žiline pod č. G1-785/2021 dňa 9.7.2021 bola

z parcely E KN 1187/1 k.ú. Divina vytvorená parcela C KN 314/17 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 19 m²

z parcely E KN 1186/1 k.ú. Divina vytvorená parcela C KN 314/16 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 27 m²

Kópia geometrického plánu je súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi pozemky

parcela CKN 314/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

parcela CKN 314/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

k.ú. Divina

Prenajímateľ 2 prenajíma nájomcovi pozemok

parcela CKN 314/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

k.ú. Divina

Prenajímateľ 1 prenájíma nájomcovi pozemok

parcely C KN 314/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v podiele 11/20 výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 14,85 m²/ k.ú. Divina

III.

Účel nájmu

Nájomca prenajaté nehnuteľnosti užíva ako areál futbalového ihriska k.ú. Divina .

IV.

Nájomné

Dohodnuté ročné nájomné činí 8,-€/1 m².

Nájomné za kalendárny rok je splatné vždy do 30.6. kalendárneho roka .

Nájomné sa každoročne zvyšuje počnúc rokom 2024 o sumu zodpovedajúcu % miery inflácie vyhlásenému štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pri zvýšení sa za základ pre zvýšenie nájomného, považuje nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. .V roku 2024 sa za základ pre zvýšenie nájomného považuje suma 8,-€/1 m² ročne.

Nájomné je splatné bezhotovostne jednou sumou spoločne pre prenajímateľov na účet IBAN. SK17 0900 0000 0000 7633 6854.

V.

Povinnosti nájomcu

Nájomca je oboznámený so stavom prenájímaných pozemkov, tieto veľmi dobre pozná lebo ich užíva..

Nájomca je povinný zaistiť aby prenajaté pozemky mohli byť užívané bezpečne a užívať prenajaté nehnuteľnosti v súlade s právnymi predpismi..

Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí na majetku prenajímateľov.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľom vstup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či sú tieto využívané v súlade s nájomnou zmluvou.

Nájomca hradí počas doby nájmu daň z nehnuteľností za prenajaté nehnuteľnosti.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu.

VI.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

V prípade, že by nájomca porušoval ustanovenia čl. III, IV, V, tejto zmluvy sú prenajímatelia oprávnení zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

Nájomný vzťah je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán na znak čoho ju tieto podpisujú.

Jednostranné postúpenie práv a povinností z tejto zmluvy nie je možné.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomným dodatkom po dohode oboch zmluvných strán.

Prenajímatelia vyhlasujú, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

dávajú nájomcovi súhlas, aby ich osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou

zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu

práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná zmluvnými stranami a s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nájomcom.

V Divine, dňa 29.3.2023

Prenajímatelia:

Miloš Ďuratný

Nájomca:

Obec Divina

Zast. Martin Fronc

Podľa osvedčovacej knihy č. 432/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
rod.č.:
bytom:

preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Divine dňa: 29.03.2023
podpis: *Ykyj*

Podľa osvedčovacej knihy č. 435/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
rod.č.:
bytom:

preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Divine dňa: 29.03.2023
podpis: *Ykyj*

Ing. Miloslav Ďuratný