

Zmluva o krátkodobom užívaní nebytových priestorov č. 102/2023

uzatvorená v zmysle § 51 a s použitím ustanovení 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

1. Účastník 1:

Názov: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00317667
DIČ: 2020684632
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

(ďalej len *Prenajímateľ*)

2. Účastník 2:

Názov: BARKAS, o. z.
Sídlo: SNP 1445/41, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpený: Michal Repčík, predseda správnej rady
IČO: 42283787

(ďalej len *Nájomca*)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivo ako „*Zmluvná strana*“)

čl. II Predmet a účel zmluvy

- 1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 244 postavenej na pozemku C KN parc. č. 397/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m², ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica. Budova je tvorená nebytovými priestormi, ktoré má Prenajímateľ záujem rekonštruovať, a ktoré dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.
- 2 Touto Zmluvou Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 244, a to miestnosť č. 3 11 o celkovej výmere 56,70 m² ďalej len „*Predmet nájmu*“). Okrem uvedených nebytových priestorov je Nájomca oprávnený užívať v nevyhnutnom rozsahu a za účelom zabezpečenia prístupu do Predmetu nájmu spoločný vstup, chodbu na prízemí, a schodiská tvoriace prístup k Predmetu nájmu.

3. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje Predmet nájmu prevziať, užívať spôsobom dohodnutým touto Zmluvou a za jeho užívanie riadne uhrádzať Prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ako aj plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účelom nájmu je využívanie Predmetu nájmu členmi občianskeho združenia - Nájomcu na príležitostnú športovú činnosť rekreačného charakteru (bojové športy).
5. Nájomca nesmie Predmet nájmu využívať na iný účel než je dohodnutý touto Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu ani do faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

čl. III

Výška a podmienky odplaty

1. Odplata za užívanie Predmetu nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v paušálnej sume 5,- €/1 hodinu užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odplatu dohodnutú v článku III ods. 1 tejto zmluvy podľa počtu hodín užívania za celý kalendárny mesiac, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru na základe odsúhlaseného mesačného výkazu, ktorý predloží Nájomca Prenajímateľovi najneskôr do 10 dní po skončení príslušného mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia Nájomcovi.
3. Povinnosť Nájomcu uhrádzať dohodnutú odplatu za Predmet nájmu vznikne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Nájomca je povinný uhrádzať odplatu za Predmet nájmu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy.
5. Ak Nájomca neuhradí dohodnutú odplatu v dohodnutej lehote, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy Prenajímateľ vystaví Nájomcovi zálohovú faktúru na úhradu odplaty za užívanie Predmetu nájmu vo výške 165,- €, ktorú sa Nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od jej doručenia. Zálohová platba bude následne započítaná na úhradu odplaty podľa ods. 2 tohto článku. Zálohovú platbu uhradí Nájomca bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti v pokladni mestského úradu.

čl. IV

Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 09. 2023. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Nájomca bude Predmet nájmu užívať najviac 9 hodín týždenne.
3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

4 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane. Za deň doručenia je aj deň odopretia prevzatia zásielky, prípadne posledný deň úložnej lehoty na pošte pri neprevzatí zásielky.

čl. V

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu nemá nijaké vady.
2. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný postupovať tak, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k rušeniu iných užívateľov budovy s. č. 244.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavanie povinností vyplývajúcich z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, avšak nie výlučne v zmysle zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 121/2001 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhlášky MV SR č. 719/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky prevádzkovania, kontroly hasiacich prístrojov.
4. Po skončení doby nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či užívaním Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nevzniká na Predmete nájmu alebo budove, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, škoda.
6. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať reklamné/informačné zariadenia v priestoroch budovy ani na vonkajšiu fasádu objektu, vchodové dvere, okná a pod. bez písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikla, a je povinný na základe pokynu Prenajímateľa bezodkladne na vlastné náklady odstrániť reklamné zariadenie a v prípade jeho neodstránenia uhradiť Prenajímateľovi náklady spojené s odstránením reklamného zariadenia, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa. Aj v prípade, ak bol daný súhlas Prenajímateľa s umiestnením reklamného zariadenia, Nájomca súhlasí s tým, že v prípade rekonštrukcie alebo iných úprav fasády objektu alebo jeho iných častí bude reklamné zariadenie odstránené, a to bez nároku Nájomcu na náhradu.
7. Nájomca nie je oprávnený v Predmete nájmu uskutočňovať nijaké stavebné úpravy.

čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a 2 vyhotovenia sú určené pre Nájomcu
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli čo do obsahu aj rozsahu a tieto vyjadrujú ich pravu a úplnú vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa

Prenajímateľ

Najomca

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
primátor

Michal Repčík
predseda správnej rady