



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA **o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 01/2023**

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549
zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN

SK65 0200 0000 0021 0613 4751

BIC

SUBASKBX

Nájomca:

Vlasta BALÁŽOVÁ
Sobotište č. 129
906 05 SOBOTIŠTE
IČO: 30 742 871

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere
16,6 m² predajný stánok **16,60 Eur/1m²**
100,4 m² posedenie v letnej sezóne **1,33 Eur/1m²**

Článok III. **Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané pozemky užívať pre účely:
predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie a potraviny.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

16,6 m² x 16,60 Eur

276,56 Eur

100,4m² x 1,33 Eur

133,53 Eur

vývoz verejného wc

45,00 Eur

ročné nájomné spolu

455,09 Eur

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **455,09 Eur**, do 14 dní od podpisu zmluvy.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: **0308**

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, **od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.**

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

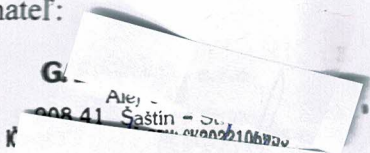
- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný **klud** v rekreačnom stredisku, ktorý **trvá** od 22.00 hod. do 8.00 hod.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach, dňa 29.3.2023

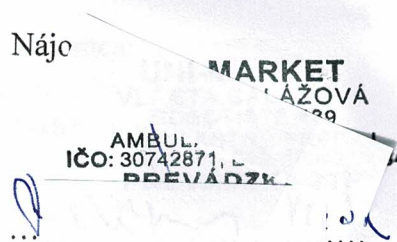
Prenajímateľ:



Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková
konateľ spoločnosti

V Šaštíne-Strážach, dňa 29.3.2023

Náje



Vlasta Balážová