

## DOHODA

### o ukončení Nájomnej zmluvy č. 1/2007

uzavretej podľa § 720 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
§ 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Malacky č. 2/2001  
o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Malacky zo dňa 16.8.2007

**Prenajímateľ:** **Materská škola**  
Sídlo: **Jána Kollára 896**  
**901 01 Malacky**  
Zastúpený: Martina Novotová – riaditeľka MŠ  
Kontaktné miesto: Štúrova ulica č. 139, 901 01 Malacky  
IČO: 36064335  
DIČ: 2021683466  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK22 5600 0000 0032 5039 5002  
SWIFT/BIC: KOMASK2X  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Vlastník:** **Mesto Malacky**  
Sídlo: **Bernoláková 5188/1A**  
**901 01 Malacky**  
V zastupení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003  
IČO: 00304913  
SWIFT/BIC: KOMASK2X  
(ďalej len ako „vlastník“)

a

**Nájomca:** **Slovenská pošta, a.s.**  
**Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**  
Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií  
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa  
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK 2021879959  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
Číslo účtu: 3001130011/6500  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len ako „nájomca“)

parafy:	Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 1/2007 pre Poštu Malacky 3	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 1/3	číslo v CEEZ: 11907/2007
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dohody o zrušení Nájomnej zmluvy č. 1/2007 zo dňa 16.8.2007 (ďalej len Zmluva):

1. Zmluvné strany sa **dohodli** že Zmluva, predmetom ktorej boli nebytové priestory o výmere 147,06 m<sup>2</sup> v budove Materskej školy Kollárova, elokovaná trieda Štúrova 139, Malacky, súpisné číslo stavby 2478, nachádzajúcej sa v Katastrálnom území Malacky, postavenej na parcele registra C KN parc. č. 3630/96 v celkovej výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2935, vedenom katastrálnym odborom okresného úradu Malacky, okres Malacky, Obec Malacky, pre k. ú.: Malacky, za účelom poštovej prevádzky a s tým súvisiacich potrieb, **sa ruší vzájomnou dohodou zmluvných strán ku dňu 31.03.2023.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia užívania nebytových priestorov budú vysporiadané všetky záväzky a nároky vyplývajúce zo Zmluvy a uhradené všetky platby za užívanie predmetu nájmu v zmysle Zmluvy okrem vyúčtovania nákladov za služby spojené s nájmom. Nájomca uhradí za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023 nájomné vo výške 36,77 € a za služby spojené s nájmom vo výške 622,34 € na základe tejto Zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca bude pri platbách uvádzať variabilný symbol 12007.
3. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom za obdobie od 1.1.2023 do 31.03.2023, vykoná prenajímateľ v termíne do 30 dní od doručenia faktúry od dodávateľa energií. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu vyúčtovacej faktúry v lehote jej splatnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že neodpísané technické zhodnotenie, ktoré bolo vložené nájomcom do prenajatých nebytových priestorov, odpredá nájomca vlastníkovi za dohodnutú cenu 1,00 € + 20 % DPH. Za odpredaj technického zhodnotenia vyhotoví nájomca pre vlastníka faktúru v mesiaci marec 2023 so splatnosťou 14 dní od jej doručenia vlastníkovi. Nájomca sa zároveň zaväzuje ku dňu ukončenia nájmu odovzdať vlastníkovi relevantnú dokumentáciu týkajúcu sa technického zhodnotenia, len v takom rozsahu, v akom nájomca dokumentáciou disponuje.
5. Dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú, ich sloboda nie je obmedzená a prejavy sú vážne.
6. Táto Dohoda sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží jeden (1) exemplár, prenajímateľ obdrží jeden (1) exemplár a nájomca tri (3) exempláre.
7. Táto Dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom 31.03.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto Dohoda sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovanú v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto Dohody v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

*Podpisy zmluvných strán sú uvedené na nasledujúcej strane Dohody*

parafy:	Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 1/2007 pre Poštu Malacky 3	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 2/3	číslo v CEEZ: 11907/2007
		Klasifikácia informácií: *V*

V Bratislave, dňa .....

**Nájomca:**

.....  
Ing. Elena Hegerová, PhD.  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a. s.

.....  
Ing. Milan Hlinka  
riaditeľ úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.

V Malackách, dňa .....

**Prenajímateľ:**

.....  
Martina Novotová – riaditeľka MŠ

V Malackách, dňa .....

**Vlastník:**

.....  
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta  
Mesto Malacky

parafy:	Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 1/2007 pre Poštu Malacky 3	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 3/3	číslo v CEEZ: 11907/2007
		Klasifikácia informácií: *V*