

# Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1.

#### **OBEC Opatovská Nová Ves**

so sídlom: Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty  
v zastúpení starostkou obce: Mgr. Nikoleta Hötzelová  
IČO:00 319 490

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN č. SK37 5600 0000 0014 0160 8003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 1.2

Meno a priezvisko: **Zsolt Péter**

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: **Opatovská Nová Ves č. 356**

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení:

## Článok II. Predmet dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme obecného bytu s osobitným režimom č. 6/2023 zo dňa 31.12.2022, medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 2.2 Predmetom nájmu bol byt spolu s príslušenstvom, podľa listu vlastníctva č. 310, pre kat. územie obce Opatovská Nová Ves, nachádzajúci sa v bytovej jednotke – rodinný dvojdom, číslo súpisné: 356, na parcele CKN č. 247/1, v Opatovskej Novej Vsi, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
- 2.3 Zmluva o nájme obecného bytu s osobitným režimom č. 6/2023 bola uzavretá na dobu určitú a to od 01.01.2023 do 31.12.2025.
- 2.4 Nájomca písomne požiadal o výpoveď zmluvy o nájme bytu dňa 30.01.2023, avšak obidve zmluvné strany majú záujem ukončiť zmluvu skôr, na základe dohody.
- 2.5 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu: **31.03.2023**.

## Článok III. Vrátenie finančnej zábezpeky

- 3.1 Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku vo výške: **1.200,00 Eur**.
- 3.2 Plná výška finančnej zábezpeky bude vrátená nájomcovi až po uhradení prípadného nedoplatku z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu.

**Článok IV.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 4.1 Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že okrem vrátenia finančnej zábezpeky nájomcovi nemajú voči sebe žiadne iné záväzky ani povinnosti.
- 4.2 Dohoda nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.3 Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

V Opatovskej Nove Vsi , dňa 30.03.2023

**O B E C**

Opatovská Nová Ves  
991 07 Slovenské Ľupčany

Prenajímateľ:.....

**OBEC Opatovská Nová Ves**  
Mgr. Nikoleta Hötzelová  
starostka obce

Nájomca:.....

**Zsolt Péter**