

Zmluva o zverení majetku do správy

uzatvorená v zmysle § 6a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
a v súlade s ust. článku 6, ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava

Zmluvné strany

Vlastník majetku:

Názov: **Obec Šintava**
Sídlo: 925 51 Šintava č. 244
Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková, starostka
IČO: 00306193
(ďalej len „obec“)

a

Správca:

Názov: **Základná škola s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava**
Právna forma: rozpočtová organizácia
Sídlo: Mierové námestie 10, 925 51 Šintava
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Endelová, riaditeľka
IČO: 37840517
(ďalej len „správca“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šintave č.51/2023 z 13.2.2023 túto zmluvu o zverejní majetku do správy v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom nehnuteľného majetku, presne špecifikovaného v Protokole o odovzdaní a prevzatí majetku do správy zo dňa 28.2.2023 (ďalej len „Protokol“), ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. V zriaďovacej listine, účinnnej od 1.7.2002, ktorou obec zriadila Základnú školu s materskou školou (ďalej len „ZŠ s MŠ“), je uvedené, že ZŠ s MŠ spravuje školský klub detí, školskú jedáleň a školskú knižnicu, v dodatku č. 4 k zriaďovacej listine, účinného od 1.9.2008 je uvedené, že ZŠ s MŠ spravuje výdajnú školskú jedáleň a školskú knižnicu, v dodatku č. 5 k zriaďovacej listine, účinného od 12.12.2008 je uvedené, že ZŠ s MŠ spravuje výdajnú školskú jedáleň a školskú knižnicu, v dodatku č. 6 k zriaďovacej listine, účinného od 1.9.2018 je uvedené, že ZŠ s MŠ spravuje školský klub detí. Žiadny z uvedených dodatkov k zriaďovacej listine neobsahuje presnú špecifikáciu majetku obce, ktorý užíva a spravuje správca.
3. Z dôvodu právnej istoty ohľadom presnej špecifikácie majetku obce zvereného do správy Základnej školy s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava a z dôvodu nadobudnutia multifunkčného športového areálu, obstaraného v rámci projektu „Multifunkčný športový areál“ na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-129 uzatvorenej dňa 29.9.2021 medzi obcou ako prijímateľom a Fondom na podporu športu ako poskytovateľom (ďalej len „Zmluva o príspevku na projekt“), Obecné zastupiteľstvo v Šintave (ďalej len „OZ“) dňa 13.2.2023 schválilo uznesenie č. 51/2023. Týmto uznesením OZ schválilo zverenie nehnuteľného majetku obce, ktorý je špecifikovaný

v Protokole, do správy Základnej školy s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava od 1.3.2023 na dobu neurčitú.

4. OZ ďalej dňa 13.2.2023 uznesením č. 51/2023 schválilo v súlade s článkom 4, písm. B, bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava a čl. VII, ods. 1 Zmluvy o príspevku na projekt zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti – multifunkčnému športovému areálu postavenému na parcele reg. „C“, parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre k.ú. Šintava. Vecné bremeno spočíva v práve užívať multifunkčný športový areál na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni. Vecné bremeno je zriadené „in personam“, na obdobie 10 rokov odo dňa ukončenia projektu, t.j. od 28.9.2022 bezodplatne, v prospech oprávneného: Veslársky klub Šintava, občianske združenie, so sídlom 925 51 Šintava č. 371, IČO 31827586.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov zmluvných strán súvisiacich so zverením nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce do správy správcu, ktorý bol správcovi ako preberajúcemu odovzdaný obcou ako odovzdávajúcim do správy na základe Protokolu.
2. Predmetom zverenia do správy je nehnuteľný majetok obce evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre k.ú. Šintava, a to:
 - a) budovy ZŠ, súpisné číslo 10, postavené na parcele reg. „C“, parc. č. 448/9 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1136 m²,
 - b) telocvične, súpisné číslo 10, postavené na parcele reg. „C“, parc. č. 448/10 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 904 m²,
 - c) multifunkčného športového areálu, obstaraného v rámci projektu „Multifunkčný športový areál“ – postaveného na parcele reg. „C“, parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m²,(ďalej len „nehnuteľnosti“) spolu so súčasťami ako je chodník, čerpadlo, oplatenie a pod. vrátane zhodnotenia a rekonštrukcie nehnuteľností, ktoré sú presne špecifikované v Protokole (ďalej len „zverený majetok“), v celkovej hodnote 1.210.169,59 €, celkové oprávky zvereného majetku k 28.2.2023 sú 613.078,25 €, celková zostatková hodnota zvereného majetku je 597.091,34 €.

Čl. III

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava.
2. Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:
 - a) viesť zverený majetok v predpísanej účtovnej evidencii,
 - b) predkladať súpis evidencie zvereného majetku vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu,
 - c) nakladať so spravovaným majetkom hospodárne a účelne,
 - d) odpisovať zverený majetok v súlade s platnými účtovnými predpismi,
 - e) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

- f) udržiavať trvalo majetok v prevádzkyschopnom stave,
- g) použiť všetky právne prostriedky na ochranu majetku.
- 3. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržanie platných právnych predpisov spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku,
 - d) zverený majetok poistiť.
- 4. Správca je v súlade s čl. 6 ods. 15 Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava povinný podať na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor návrh na zápis správy zvereného majetku záznamom.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre účely zápisu správy zvereného majetku na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor záznamom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť túto zmluvu vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak je zmluva zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

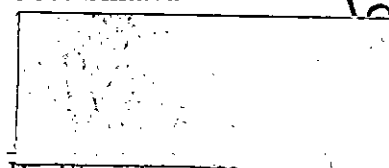
Príloha:

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy zo dňa 28.2.2023

Šintava 20.3.2023

Vlastník:

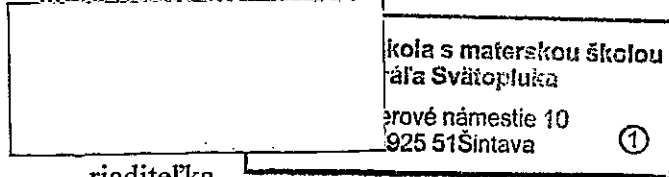
Obec Šintava



Bc. Stanislava Kezňaková
starostka obce

Správca:

Základná škola s materskou školou
kráľa Svätopluka Šintava



riaditeľka

Zmluva o zverejnení majetku do správy

Správca: Základná škola s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava

