

Nájomná zmluva č. 5/2023
Krátkodobý prenájom

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa § 663 Obč. zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Gymnázium - Gimnázium, Adyho 7, Štúrovo
Sídlo:	Adyho 7, 943 01 Štúrovo
Štatutárny zástupca:	PhDr. Beatou Mocsiovou, PhD. - riaditeľka školy
IČO:	00160423
DIČ:	2021033597
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica,
Číslo príjmového účtu:	SK07 8180 0000 0070 0031 2348
Kontakt:	0367511352
E-mail:	riaditelgymn@centrum.cz

a

Nájomca:

Meno:	LULU Land s.r.o.
Sídlo:	Komenského 96, Štúrovo 943 01
IČO:	522017783
DIČ:	2120971248
V zastúpení:	Alžbeta Monáthová konateľka
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	SK80 0900 0000 0051 5747 3431
Kontakt:	+4219008485730
E-mail:	a.monathova86@gmail.com

Čl. II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (miestnosť na prízemí)
o výmere 13,30 m² v budove súpisné číslo 981, na Adyho 7, Štúrovo, k.ú. Štúrovo, LV č.
2442. Uvedený majetok je pre prenajímateľa dočasne prebytočný.

Čl. III.
Účel a doba nájmu

Uvedené priestory sa dávajú do nájmu od 01.01.2023 – do 31.12.2023 na výrobu a predaj pekárenských výrobkov.

Čl. IV.

Výška nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
2. Výška nájmu vrátane prevádzkových nákladov je stanovená dohodou zmluvných strán
na sumu **27,20 Eur/mesiac za celú dobu nájmu, slovom dvadsaťsedem eur a dvadsať centov** (22,20 Eur/mesiac nájomné + 5,00 Eur/mesiac režijné náklady).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné mesačne **v sume spolu 27,20 Eur, slovom dvadsaťsedem eur a dvadsať centov** na príjmový účet školy SK07 8180 0000 0070 0031 2348, vedený v Štátnej pokladnici, na základe vystavenej faktúry.
4. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále z omeškania na základe nariadenia vlády SR č. 87/1997 Z.z.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah pred dobou uplynutia dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení n.p.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutým ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov v VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Akéhokoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Štúrove dňa 30.12.2022

V Štúrove dňa 30.12.2022

PhDr. Beata Mocsiiová, PhD.
riaditeľka školy
(odtlačok pečiatky)

Alžbeta Monáthová

Prílohy:

1. Výpis z EV č. 2442 - fotokópia
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Rozhodnutie o výbere spôsobu nájmu