

## KÚPNA ZMLUVA č. 16894/2023/OM/2

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:


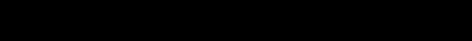
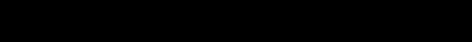

Názov : Mesto Levoča  
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča  
Zastúpený : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta  
IČO : 00329321  
DIČ : 2020717754  
Bankové spojenie : SK67 0200 0000 0019 8757 0451  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko : Jozef Hric, rod. Hric  
Narodený :   
Rodné číslo :   
Trvale bytom :   
Štátna príslušnosť : 

a

Titul, meno, priezvisko : Antónia Hricová, rod. Moltsányiová  
Narodený :   
Rodné číslo :   
Trvale bytom :   
Štátna príslušnosť :   
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

### Článok I

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Článku II, ods. 2 tejto zmluvy a so záväzkom Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

### Článok II

#### Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2674/2 – zastavaná plocha s výmerou 603 m<sup>2</sup>.
2. Na podklade Geometrického plánu č. 56/2022, vyhotoveného dňa 15.08.2022 geodetom Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 20.03.2023 pod číslom G1-90/23 (ďalej len „Geometrický plán č. 56/2022“) bol od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2674/2 – zastavaná plocha s výmerou 603 m<sup>2</sup>, oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2674/12, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>;
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2674/12, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, vytvorená oddelením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2674/2 – zastavaná plocha s výmerou 603 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to na podklade Geometrického plánu č. 56/2022 (ďalej ako „Predmet kúpy“).

### Článok III

#### Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci touto zmluvou kupujú Predmet kúpy, uvedený v Článku II, ods. 3 tejto zmluvy v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena účet Predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, v prospech Kupujúcich.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich znášajú Kupujúci.

#### **Článok IV** **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kupujúci zaplatia Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú Kúpnu cenu vo výške 240,00 EUR (slovom: dvestoštyridsať eur) (ďalej len „Kúpna cena“), zodpovedajúcu kúpnej cene 40,00 EUR za jeden meter štvorcový výmery Predmetu kúpy.
2. Kupujúci zaplatia Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Záväzok Kupujúcich zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

#### **Článok V** **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehotách a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich príslušný okresný úrad zastaví a Kupujúci sa nestanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Doručením písomnosti sa rozumie je doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, Predávajúci obdrží tri rovnopisy a Kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
9. Kupujúci berú na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
10. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 6 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (prevádzaný pozemok je zastavaný betónovým oplotením v spoluvlastníctve žiadateľov).
11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Levoči, dňa 30.03.2023

**Za Predávajúceho:**

[Redacted signature area]

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

V Levoči, dňa 29.03.2023

**Za Kupujúcich**



Jozef Hric

[Redacted signature area]

Antónia Hricová

