

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Čj: 171/2023

Prenajímateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Zuzanou Denkovou, PhD. – riaditeľkou múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca: TAJPAN s.r.o.
Vážska 1
821 07 Bratislava
zastúpené: Ing. Stanislavom Nevlačilom - štatutárom
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK52 1111 0000 0066 2443 5018
IČO: 35910828
DIČ: 2021915357

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Kammerhof, nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 2345.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu seminárne miestnosti a Sieň komorských grófov za účelom konania podujatia: 12th Club Symposium on portal hypertension.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú.

Seminárne miestnosti v Kammerhofe:

13.4.2023 od 14:00 hod. do 20:00 hod., 14.4.2023 od 00:00 do 24:00 a 15.4.2023 od 8:00 do 16:00 hod.

Sieň komorských grófov:

14.4.2023 od 7:00 do 18:00 hod. a 15.4.2023 od 8:00 do 16:00 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 400,00 € (nájom 13.4. 600,00 €, 14.4. 1 600,00 €, 15.4. 900,00 €, obslužný personál 3 x 100,00 = 300,00 €).

Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry najneskôr 1 deň pred termínom konania nájmu/podujatia, nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie manažéra/-ky nájmov Slovenského banského múzea, na ktorých sa prenajímateľ a nájomca dohodli vopred, prípadne počas konania nájmu/podujatia a pokyny obslužného personálu múzea počas celej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržať zákaz fajčenia vo všetkých prenajatých priestoroch podľa zákona 377/2004 Z.z. Čl. I § 7 písmeno f a to počas celej doby nájmu/podujatia.
3. Nájomca podpisom zmluvy o nájme akceptuje skutočnosť, že čas nájmu zahŕňa čas potrebný na prípravu, realizáciu a likvidáciu nájmu/podujatia.
4. Nájomca je povinný stanoviť meno zodpovednej osoby, ktorá za neho prevezme priestor pred nájmom a odovzdá ho po ukončení nájmu, resp. podpíše protokol o prevzatí/odovzdaní priestoru nájmu. Meno osoby je: Mgr. Art Peter Slovák.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť maximálnu kapacitu (počet osôb) v priestoroch nájmu a to z dôvodu BOZP, ochrany exponátov a hodnoty historických objektov.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zakázať použitie otvoreného ohňa, cateringových metód alebo použitie výzdoby, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie interiéru, exteriéru a zbierkových predmetov v priestoroch nájmu. Nájomca má povolené počas nájmu poskytnúť účastníkom coffe break a 2 x obed prostredníctvom externého dodávateľa – Hotel Grand Matej.
7. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov priestorov nájmu/podujatia, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením Covid-19 resp. iného ochorenia platné v deň konania nájmu/podujatia.
9. Nájomca nesmie poskytnúť priestory nájmu uvedené v zmluve o nájme tretím stranám a to po celú dobu nájmu.
10. Prenajímateľ zabezpečuje pri nájme prevádzku a ochranu objektu prostredníctvom základného obslužného personálu. Nájomca je povinný zabezpečiť aj vlastný obslužný personál prihliadnutím na charakter podujatia.
11. Nájomca sa zaväzuje, že pri organizovaní nájmu/podujatia zabezpečí dodržanie Vyhlášky Ministerstva vnútra SR o požiarnej prevencii a to požiadavku podľa §12 o zriadení protipožiarnej asistenčnej hliadky v prípade organizácie podujatia, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb definovaný odsekom 4 resp. zabezpečí zdravotnú asistenčnú službu podľa zákona č.1/2014 Z. z.
12. Nájomca je povinný si agendu okolo parkovania, zabratia verejného priestranstva v okolí priestoru nájmu, riešiť s Mestskou políciou mesta Banská Štiavnica, nakoľko Slovenské banské múzeum nie je vlastníkom zmienených plôch.
13. Prenajímateľ povolí vjazd motorových vozidiel do objektu nájmu, len na základe dohody vopred a to len v prípadoch zásobovania, prípravy nájmu/podujatia.

14. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť zákaz vstupu zvierat do priestorov nájmu/podujatia.
15. V prípade porušenia povinností nájomcu, nedodržaní vopred dohodnutí podmienok nájmu a pri nedodržaní nariadení v súvislosti s Covid-19 alebo iným ochorením, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
16. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 1-15 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu prenajímateľovi.
17. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov nájmu/podujatia pri realizácii nájmu/podujatia.
18. Nájomca má právo počas nájmu využívať sociálne zariadenia v nádvorí Kammerhofu zámku pre účastníkov podujatia/nájmu, seminárne miestnosti - posterové prezentácie coffe break, rout (obed), Sieň komorských grófov - prednášková miestnosť a registrácia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 30. 03. 2023

Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Denková, PhD.

Nájomca
Ing. Stanislav Nevláčil