

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ : Mesto Dolný Kubín
Sídlo : Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny zástupca : Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
Kontaktná osoba : Ing. Miroslav Kosmel'
Bankové spojenie : VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu : 20426332/0200
IBAN : SK20 0200 0000 0000 2042 6332
IČO : 00314463
DIČ : 2021339254
telefón : 043-5814420
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ : Ing. arch. Stanislav Šutvaj, autorizovaný architekt
Sídlo : Vyšnokubínska 321/243, 02601 Vyšný Kubín
Zápis : Slovenská komora architektov, 1358AA
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Stanislav Šutvaj
Kontaktná osoba : Ing. arch. Stanislav Šutvaj
Bankové spojenie : Tatrabanka
Číslo účtu : 2929835583/1100
IBAN : SK52 1100 0000 0029 2983 5583
IČO : 37361236
DIČ : 1045292600
IČ DPH : SK1045292600
telefón : 0905 767606
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II

Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi sú podklady pre vypracovanie cenovej ponuky a cenová ponuka Zhotoviteľa na vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre akciu „Revitalizácia (obnova) parku M. Kukučina“ zo dňa 15.03.2023.

Čl. III

Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie diela – vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie na akciu „**Revitalizácia (obnova) parku M. Kukučina**“ v zmysle cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 15.03.2023. Jedná sa o vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie, ktorej obsahom bude riešenie urbanizmu územia v zmysle geodetického zamerania (jedná sa o územie ohraničené chodníkom zo strany kolonádového mosta a hotela Park, miestnou cestou na ul. Radlinského, oplotením pozemku bývalej pošty a budovou pizzérie OÁZA), návrhu prvkov drobnej architektúry a spevnených plôch, altánku, detského ihriska, riešenie umiestnenia pamätníka, vodného prvku, mestského mobiliáru, predbežný návrh záhradných úprav, osvetlenia a ozvučenia.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pre projektovanie inžinierskych stavieb, STN, EN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vypracovaním urbanisticko-architektonickej štúdie.

Čl. IV

Cena

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Celková cena za zhotovenie predmetu plnenia je 5 900,- EUR bez DPH, 20 % DPH vo výške 1 180,- EUR, cena spolu s DPH je 7 080,- EUR. Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná.

4.3 Cena diela predstavuje náklady za vypracovanie 2 vyhotovení urbanisticko-architektonickej štúdie v tlačenej forme, vrátane jedného vyhotovenia urbanisticko-architektonickej štúdie v elektronickej forme na dátovom nosiči. Výkresová časť a textová časť vo formáte *.pdf.

4.4 V prípade výskytu nepredvídaných služieb oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží Zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie Objednávateľovi. Vykonanie týchto služieb bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných služieb oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

- termín začatia: od účinnosti tejto zmluvy
- konzultácia rozpracovanosti štúdie: v týždni 17.04. – 21.04.2023
- termín odovzdania urbanisticko-architektonickej štúdie: do 19.05.2023

Čl. VI

Miesto dodania diela

6.1 Miestom odovzdania urbanisticko-architektonickej štúdie je Mestský úrad Dolný Kubín, odbor dopravy a miestneho hospodárstva, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

Čl. VII

Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na Objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho protokolu.

Čl. VIII

Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela Objednávateľom.

Čl. IX

Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej Objednávateľom po dodaní urbanisticko-architektonickej štúdie.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúry je do 14 dní od doručenia odsúhlasenej faktúry Objednávateľovi.

9.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany Objednávateľa.

9.4 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

Čl. X

Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania urbanisticko-architektonickej štúdie.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní urbanisticko-architektonickej štúdie postupovať podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť dodržanie príslušných STN, EN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.4 O priebehu realizácie diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa priebežne informovať. Za Objednávateľa bude súčinnosť zabezpečovať Ing. Miroslav Kosmeľ, resp. Ing. Natália Meľová, zamestnanci Objednávateľa.

10.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Čl. XI

Odobzdanie a prevzatie diela

11.1 Po zhotovení diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste dodania.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol o prevzatí urbanisticko-architektonickej štúdie. V závere preberacieho protokolu sa výslovne uvedie či Objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí Objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Čl. XII

Zmluvné pokuty

12.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý i začatý kalendárny deň omeškania.

12.2 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Ak Zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. XIII

Obchodné tajomstvo

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností Objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

14.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:
cenová ponuka

V Dolnom Kubíne, dňa

pečiatka a podpis Objednávateľa

V Dolnom Kubíne, dňa

pečiatka a podpis Zhotoviteľa

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Ing. arch. Stanislav Šutvaj
autorizovaný architekt