

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá medzi:

Stranou 1:

Milan Bízik

a

Stranou 2:

Lubica Buková

a

Stranou 3:

MUDr. Alena Bírová

a

Stranou 4:

Ing. Zdenka Danižová

a

Stranou 5:

Ing. Anna Komárková

a

Stranou 6:

Ing. Milan Bízik

a

Stranou 7:

Eva Frolová

a

Stranou 8:

Jozef Kvočkuliak

a

Stranou 9: Matej Horváth

a

Stranou 10: Anna Stráňayová

(Strana 1, Strana 2, Strana 3, Strana 4, Strana 5, Strana 6, Strana 7, Strana 8, Strana 9 a Strana 10 ďalej spolu aj ako „**Duplicitní spoluvlastníci 1**“)

a

Stranou 11: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
so sídlom: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
zapísaná v ORSR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl .č.: 3497/B
IČO: 35 914 939

(Strana 11 ďalej aj ako „**Duplicitný vlastník 2**“)

(Strana 1, Strana 2, Strana 3, Strana 4, Strana 5, Strana 6, Strana 7, Strana 8, Strana 9, Strana 10 a Strana 11 sa ďalej v texte tejto Dohody o urovnaní označujú samostatne aj ako „**Strana**“ a spoločne aj ako „**Strany**“)

**podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov,
s nasledovným obsahom:**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Duplicitní spoluvlastníci 1 sú zapísaní ako podieloví vlastníci (Strana 1 v podiele 3/72, Strana 2 v podiele 3/72, Strana 3 v podiele 2/72, Strana 4 v podiele 1/72, Strana 5 v podiele 1/8, Strana 6 v podiele 1/8, Strana 7 v podiele 5/32, Strana 8 v podiele 5/32, Strana 9 v podiele 5/32 a Strana 10 v podiele 5/32) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: **Priekopa**, zapísaných na liste vlastníctva č. **4040**, a to:
 - 1.1.1. pozemok - parcela registra C-KN s parc. č. **1524/19**, o výmere **6 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**,
 - 1.1.2. pozemok - parcela registra C-KN s parc. č. **1524/20**, o výmere **547 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**.K Duplicitným spoluvlastníkom 1 je na vyššie uvedenom liste vlastníctva zapísaná poznámka „*podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti je spochybnená, údaje katastra sa nesmú používať.*“
- 1.2. Duplicitný vlastník 2 je zapísaný ako výlučný vlastník (v podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: **Priekopa**, zapísaných na liste vlastníctva č. **4040**, a to:
 - 1.2.1. pozemok - parcela registra C-KN s parc. č. **1524/19**, o výmere **6 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**,

1.2.2. pozemok - parcela registra C-KN s parc. č. **1524/20**, o výmere **547 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie.**

K Duplicitnému vlastníkovi 2 je na vyššie uvedenom liste vlastníctva zapísaná poznámka „podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti je spochybnená, údaje katastra sa nesmú používať.“

- 1.3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. resp. 1.2. sú v zmysle zapísaných poznámok predmetom duplicitného vlastníctva (nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. resp. 1.2. ďalej len „**Predmet duplicitného vlastníctva**“).
- 1.4. Strany majú záujem vyriešiť otázku duplicitného vlastníctva k Predmetu duplicitného vlastníctva zmierlivo, a to uzavretím tejto Dohody o urovnaní.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1. Predmetom tejto Dohody o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“) je dojednanie podmienok urovnania vlastníckeho práva Duplicitných spoluvlastníkov 1 a Duplicitného vlastníka 2 k Predmetu duplicitného vlastníctva.
- 2.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto Dohody sú nasledovné skutočnosti:
- 2.2.1. Predmet duplicitného vlastníctva bol riadne vyvlastnený právnym predchodcom Duplicitného vlastníka 2, a to na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia Výst. 946/1958, GP 2-1959-MDK/Zv, v.z. 3//80 z roku 1958,
- 2.2.2. pri identifikácii pozemkovoknižnej parcely E KN 1515, ktorá bola zapísaná na liste vlastníctva 2050, došlo nesprávnym úradným postupom a zjavným pochybením k nesprávnemu zápisu,
- 2.2.3. v rámci ROEP a odstraňovania chýb v katastrálnom operáte v roku 2015 došlo k opomenutiu podstatných skutočností, spočívajúcich najmä v nedostatočnom zistení skutkového stavu a okruhu dotknutých subjektov,
- 2.2.4. bez súhlasu Duplicitného vlastníka 2 došlo k zápisu geometrického plánu úradne overeného pod č. 106/2018, na základe ktorého vznikol Predmet duplicitného vlastníctva,
- 2.2.5. bez ohľadu na vyššie uvedené skutočnosti a nad ich rámec navyše svedčí v prospech Duplicitného vlastníka 2 oprávnená držba a nadobudnutie vlastníckeho práva v zmysle ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Strany tejto Dohody svojím podpisom potvrdzujú, že berú na vedomie a súhlasia s vyššie uvedenými skutočnosťami, ktoré sú podkladom pre uzatvorenie tejto Dohody.

3. UROVNANIE

- 3.1. Strany tejto Dohody sa v súlade s bodom 2 tejto Dohody dohodli na tom, že akékoľvek a všetky právne vzťahy Strán týkajúce sa Predmetu duplicitného vlastníctva zanikajú tým, že sa touto Dohodou v plnom rozsahu nahrádzajú, a teda urovnávajú, a to nasledovne:

Z dôvodov uvedených v bode 2.2. tejto Dohody nadobudne Vlastnícke právo k Predmetu duplicitného vlastníctva priamo na základe tejto Dohody do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Duplicitný vlastník 2, s čím Duplicitní spoluvlastníci 1 bezvýhradne súhlasia.

- 3.2. Zápisom vlastníckeho práva k Predmetu duplicitného vlastníctva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Duplicitného vlastníka 2 sa budú považovať za plne vysporiadané akékoľvek a všetky vzájomné práva a povinnosti Strán týkajúce sa Predmetu duplicitného vlastníctva.
- 3.3. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Strany podpisom tejto Dohody vyhlasujú, že v tejto Dohode uvedený spôsob urovnania vlastníckeho práva k Predmetu duplicitného vlastníctva, v plnom rozsahu korešponduje so všetkými zásadami vyplývajúcimi z príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

5. ZÁVEREČNE USTANOVENIA

- 5.1. Strany tejto Dohody sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Dohody podá Strana 11. Strany za týmto účelom splnomocňujú Stranu 11 na podanie návrhu na vklad tejto Dohody na príslušný katastrálny odbor, spolu s potrebnými prílohami. Strany 1 až 9 rovnako splnomocňujú Stranu 11 aby ich v prípade potreby zastupovala pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vo vkladovom konaní začatom na základe tejto Dohody a s ňou súvisiacim návrhom na vklad a súčasne ho splnomocňujú na opravu prípadných písárskych chýb formou dodatku k tejto Dohode, ako aj podpísanie tohto dodatku. Strana 11 toto splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa uhradiť poplatok za zápis návrhu na vklad.
- 5.2. Vzťahy Strán založené touto Dohodou, ktoré výslovne nie sú v nej upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Dohody alebo vzniknutých na základe tejto Dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 5.3. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Účastníci sa bez zbytočného odkladu zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Dohody takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Dohody naplnený.
- 5.4. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody všetkých jej Strán formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zo strany všetkých jej Strán.
- 5.5. Táto Dohoda je vyhotovená v trinástich (13) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto Dohody a zvyšné dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
- 5.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
- 5.6.1. **Príloha č. 1:** Záväzný vzorový znenie Podania na OU.
- 5.7. Táto Dohoda bola Stranami riadne prečítaná, vzájomne odsúhlasená a vysvetlená, Strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú Strany k tejto Dohode vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

ZÁMERNE VYNECHANÉ
DÁTUM A PODPISY NA ĎALŠEJ STRANE

za Stranu 1:

V ... , dňa .

Milan Bízík

za Stranu 2:

V ... , dňa .

Ľubica Buková

za Stranu 3:

V ... , dňa

MUDr. Alena Bírová

za Stranu 4:

V ... , dňa

Ing. Zdenka Danižová

za Stranu 5:

V ... dňa

Ing. Anna Komárková

za Stranu 6:

V ... , dňa .

Ing. Milan Bízík

za Stranu 7:

V ... , dňa

Eva Frolová

za Stranu 8:

V ... dňa

Jozef Kvočkuliak

za Stranu 9:

V ... , dňa

Matej Horváth

za Stranu 10:

V.

Anna Stráňayová

za Stranu 11:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.