

K ú p n a z m l u v a **/§ 588 Obč. zák./**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi :

Predávajúcou :

Obec Kamanová

127,

956 12 Kamanová

IČO : 00699225

zastúpená starostom obce Petrom Hudecom

a

Kupujúcim :

Cover 3S, s.r.o.

Kamanová 254

956 12 Kamanová

IČO : 34 121 641

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vo vložke číslo 1356/N
zastúpená konateľom Ing.Jozefom Sommerom, nar.22.2.1963, bytom Turistická 9, 949 01 Nitra,

za nasledovných podmienok :

I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúca Obec Kamanová je doposiaľ výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.287 pre kat. úz.Kamanová ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č.276/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², pod B1 na mene predávajúcej Obce Kamanová v spoluvlastníckom podiele 1/1-iny, teda v celosti.

II.

Geometrický plán

Nehnuteľnosti citované v bode I. tejto zmluvy boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa DOF, spol. s r .o. číslo plánu 22/2022 vyhotoveného dňa 16.8. 2022, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 3.10.2022 pod číslom 736/2022. Citovaným geometrickým plánom boli odčlenená z pôvodnej parcely č. 276/14 o výmere 143 m², časť o výmere 62 m², na základe čoho bola novovytvorená parcela číslo 276/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m². Zároveň týmto došlo k zmenšeniu pôvodnej výmery parcely č.276/14 zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 143 m² na novú výmeru 81 m².

Parcela č.276/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve Obce Kamanová.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela č.276/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m².

IV. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcej

Predávajúca Obec Kamanová zastúpená starostom Petrom Hudecom, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť citovanú v bode III. tejto zmluvy kupujúcej spoločnosti Cover 3S, s.r.o.

Kupujúca Cover 3S, s.r.o. zastúpená konateľom Ing.Jozefom Sommerom citovanú nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Kamanová odkupuje.

V. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi za nehnuteľnosť citovanú v bode III. tejto zmluvy predstavuje sumu 2840 € / slovom dvetisícosemstoštyridsať eur /.

Nehnuteľnosť citovaná v bode III. tejto zmluvy bola ocenená znaleckým posudkom Ing.Igora Šinského číslo 199/2022 zo dňa 16.10.2022 podľa ktorého všeobecná hodnota parc.č.276/35 predstavuje sumu 2840 € / slovom dvetisícosemstoštyridsať eur /.

Takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúca a to poukázaním na účet predávajúcej IBAN: SK94 5600 0000 0008 4796 9001 do 3 dní od podpísania tejto zmluvy/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude podaný po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej.

VI. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcej

Predávajúca vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jej vlastníctvom a že je oprávnená s týmito nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne také vady nehnuteľnosti, na ktoré by podľa zákona bola povinná kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich prijíma.

Prevod nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kamanová na svojom zasadnutí dňa 27.2.2023 uznesením č.12/2023, ktorá zápisnica tvorí prílohu tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že Obecné zastupiteľstvo v Kamanovej schválilo predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa firme Cover 3S s.r.o. Kamanová 254 956 12 – parcela registra C-KN p.č.276/35, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Kamanová o výmere 62 m², ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely č. 276/14 geometrickým plánom vyhotoviteľa DOF, spol. s r.o. Divina 83, 013 31, číslo geometrického plánu 22/2022, ktorý úradne overila Ing. Zuzana Belianska 03.10.2022 pod číslom 736/2022 za cenu podľa znaleckého posudku č. 199/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Šinský, Rybany 475, 956 36 a to za 2 840,- €.

VII. Prevod vlastníctva

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

K účinnosti tejto zmluvy je potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu./§ 47 ods.1 Obč. zák./

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili./§ 47 ods.2 Obč. zák./

Vlastnícke právo v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. a § 133 ods.2 Obč. zák. prechádza z predávajúcej na kupujúcu dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy alebo v čase rozhodovania príslušného Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy.

Predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúca nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

IX. Realizačný zápis

Účastníci zmluvy na jej základe ako i priloženého geometrického plánu navrhujú Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovne vpisom :

kat. úz.Kamanová LV č.287 čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
276/14	81 m2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
----------------------------	-----------------	------------------------

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zmeny

kat. úz.Kamanová LV č.544 čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
---------	--------	--------------	--------------	----------

276/35	62 m2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
---------------	--------------	------------------------------------	-----------	----------

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
----------------------------	-----------------	------------------------

Cover 3S, s.r.o., Kamanová 254, 956 12 Kamanová IČO : 34 121 641		1/1
---	--	-----

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zmeny

X.**Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Zmluvné strany dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

XI.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr.Ľubomírom Kišacom, členom Slovenskej advokátskej komory, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na jej vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor, a zároveň ho splnomocňujú na zastupovanie pred Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom v konaní o povolenie vkladu vlastníctva, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, vykonania opráv a dodatkov, pri prípadnom prerušení katastrálneho konania, vrátane preberania písomností.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené príslušnému Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom obdrží každý z účastníkov.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad do katastra a správny poplatok do katastra, znáša kupujúca.

XII. Záverčné ustanovenia

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujeme, že sme jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje našu slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, učinenu bez akéhokoľvek nátlaku alebo omylu, na znak súhlasu ju potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

V Kamanovej dňa 24.3.2023

Predávajúca :

Obec Kamanová
zastúpená starostom
Petrom Hudecom

Kupujúca :

Cover 3S, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing.Jozefom Sommerom

Podpísaný advokát JUDr.Ľubomír Kišac splnomocnenie v zmysle článku XI. tejto zmluvy prijímam :