

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

- Ján Dudič, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Anna Zarembová, rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Partizánska 345/27, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Božena Truchanová, rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Cintorínska 72/43, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Mária Gnipová, rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Komenského 86/6, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Marcela Mochorovská, rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Osloboditeľov 942/102, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Pavol Burik, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Vihorlatská 464/52, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Peter Karl'a, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Komenského 149/48, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

• Obec Belá nad Cirochou

so sídlom	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení	Jánom Vajdom, starostom
IČO	00322814
DIČ	2020794435
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci:

- Ján Dudič, rodený [REDACTED], trvale bytom Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. E-KN 1237 o výmere 2152 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 328 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 315/3630 pod poradovým číslom 4,

v spoluvlastníckom podiele 315/3630 pod poradovým číslom 5 a v spoluvlastníckom podiele 315/3630 pod poradovým číslom 15 v časti B tohto listu vlastníctva,

- Anna Zarembová, rodená [REDACTED], trvale bytom Partizánska 345/27, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. E-KN 1237 o výmere 2152 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 328 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 105/7260 pod poradovým číslom 9 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Božena Truchanová, rodená [REDACTED], trvale bytom Cintorínska 72/43, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. E-KN 1237 o výmere 2152 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 328 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 105/7260 pod poradovým číslom 10 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Mária Gnipová, rodená [REDACTED], trvale bytom Komenského 86/6, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. E-KN 1237 o výmere 2152 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 328 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 105/7260 pod poradovým číslom 11 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Marcela Mochorovská, rodená [REDACTED], trvale bytom Osloboditeľov 942/102, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. E-KN 1237 o výmere 2152 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 328 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 21/121 pod poradovým číslom 12 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Pavol Burik, rodený [REDACTED], trvale bytom Vihorlatská 464/52, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. E-KN 1237 o výmere 2152 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 328 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 58/121 pod poradovým číslom 13 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Peter Karl'a, rodený [REDACTED], trvale bytom Komenského 149/48, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. E-KN 1237 o výmere 2152 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 328 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 315/7260 pod poradovým číslom 14 v časti B tohto listu vlastníctva.

2. Predmetom kúpy a predaja je celá nehnuteľnosť pozemok parc. č. E-KN 1237, k.ú. Belá nad Cirochou.

Čl. II.

1. Predávajúci týmto predávajú a odovzdávajú nehnuteľnosť v prislúchajúcich podieloch podrobne opísanú a vyšpecifikovanú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich za dohodnutú

kúpnu cenu kupuje a preberá v zodpovedajúcich podieloch do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,50 €/m². Výmera nehnuteľnosti pozemku parc. č. E- KN 1237 je 2152 m² x 8,50 €/m² = cena celkom 18 292,00 € (slovom Osemnásťtisícdeväťdesiatdva eur).
2. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho po podpísaní tejto zmluvy v prislúchajúcich podieloch nasledovne:

Ján Dudič	– (2152 m ² /3630x945)	x 8,50 €/ m ²	= 4 761,97 €
Anna Zarembová	– (2152 m ² /7260x105)	x 8,50 €/ m ²	= 264,55 €
Božena Truchanová	- (2152 m ² /7260x105)	x 8,50 €/ m ²	= 264,55 €
Mária Ginpová	- (2152 m ² /7260x105)	x 8,50 €/ m ²	= 264,55 €
Marcela Morochovská	- (2152 m ² /121x21)	x 8,50 €/ m ²	= 3 174,65 €
Pavol Burik	- (2152 m ² /121x58)	x 8,50 €/ m ²	= 8 768,07 €
Peter Karl'a	- (2152 m ² /7260x315)	x 8,50 €/ m ²	= 793,66 €
Cena za pozemok celkom:		2152 m ² x 8,50 €/m ²	= 18 292,00 €
3. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 21/2022 zo dňa 06.12.2022.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, nehnuteľnosť pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. V.

1. Zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu

porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v desiatich rovnopisoch podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Belá nad Cirochou. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastavajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Belej nad Cirochou. dňa

Kupujúci :

Obec Belá nad Cirochou

podpísané

.....

Ján Vajda
starosta obce

Predávajúci :

Ján Dudič

podpísané.....

Anna Zarembová

podpísané.....

Božena Truchanová

podpísané.....

Mária Gnipová

podpísané.....

Marcela Morochovská

podpísané.....

Pavol Burik

podpísané

Peter Karl'a

podpísané.....