

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

- Margita Hudáková, rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Staničná 781/15, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Paulína Dzurjaková, rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Modrá nad Cirochou 191, 067 82 Dlhé nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Jozef Čižmár, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Štúrova 235/16, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Jaroslav Britan, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Vihorlatská 268/91, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Vincent Čižmár, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Drieňová 842/44, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Margita Karamanová, rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Staničná 788/24, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
- Ing. Ján Hreha, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Komenského 128/26, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Obec Belá nad Cirochou

so sídlom	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení	Jánom Vajdom, starostom
IČO	00322814
DIČ	2020794435
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci:

- Margita Hudáková, rodená [REDACTED], trvale bytom Staničná 781/15, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:

pozemok parc. č. C KN 153/22 výmery 52 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3909 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 5/48 pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva,

- Paulína Dzurjaková, rodená [REDACTED], trvale bytom Modrá nad Cirochou 191, 067 82 Dlhé nad Cirochou sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:

pozemok parc. č. C KN 153/22 výmery 52 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3909 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 5/48 pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva

- Jozef Čižmár, rodený [REDACTED], trvale bytom Štúrova 235/16, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

pozemok parc. č. C KN 153/22 výmery 52 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3909 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 5/48 pod poradovým číslom 3 a v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod poradovým číslom 7 v časti B tohto listu vlastníctva

- Jaroslav Britan, rodený [REDACTED], trvale bytom Vihorlatská 268/91, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

pozemok parc. č. C KN 153/22 výmery 52 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3909 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/32 pod poradovým číslom 4 v časti B tohto listu vlastníctva

- Vincent Čižmár, rodený [REDACTED], trvale bytom Drieňová 842/44, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

pozemok parc. č. C KN 153/22 výmery 52 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3909 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/32 pod poradovým číslom 5 v časti B tohto listu vlastníctva

- Margita Karamanová, rodená [REDACTED], trvale bytom Staničná 788/24, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:

pozemok parc. č. C KN 153/22 výmery 52 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3909 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod poradovým číslom 6 a spoluvlastníckom podiele 1/8 pod poradovým číslom 9 v časti B tohto listu vlastníctva

- Ing. Ján Hreha, rodený [REDACTED], trvale bytom Komenského 128/26, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

pozemok parc. č. C KN 153/22 výmery 52 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3909 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 4/16 pod poradovým číslom 8 v časti B tohto listu vlastníctva

2. Predmetom kúpy a predaja je pozemok parc. č. CKN 153/22, k.ú. Belá nad Cirochou, zapísané na liste vlastníctva č. 3909 v k.ú. Belá nad Cirochou.

Čl. II.

1. Predávajúci týmto predávajú a odovzdávajú nehnuteľnosť v prislúchajúcich podieloch podrobne opísanú a vyšpecifikovanú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá v zodpovedajúcich podieloch do svojho **výlučného vlastníctva**.

Čl. III

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,50 €/m² nasledovne:

- pozemok parc. č. CKN 153/22 výmery 52 m² x 8,50 €/m² 442,00 €
- Slovom: Štyristoštyridsaťdva eur

2. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho po podpísaní tejto zmluvy v prislúchajúcich podieloch nasledovne:

Margita Hudáková	- (52 m ² /48x5) x 8,50 €/ m ²	= 46,04 €
Paulína Dzurjaková	- (52 m ² /48x5) x 8,50 €/ m ²	= 46,04 €
Jozef Čižmár	- ((52 m ² /48x5) + (52/8x1)) x 8,50 €/ m ²	=101,30 €
Jaroslav Britan	- (52 m ² /32x1) x 8,50 €/ m ²	= 13,81€
Vincent Čižmár	- (52 m ² /32x1) x 8,50 €/ m ²	= 13,81€
Márgita Karamanová	- ((52 m ² /8x1) + (52m ² /8x1))x 8,50 €/ m ²	=110,50 €
Ing. Ján Hreha	- (52 m ² /16x4) x 8,50 €/ m ²	=110,50 €

3. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 21/2022 zo dňa 06.12.2022.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne t'archy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy, nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. V.

1. Zmluva sa vyhotovuje v jedenástich rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v jedenástich rovnopisoch podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni

zverejnenia na webovom sídle obce Belá nad Cirochou. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Belej nad Cirochou. dňa 29.03.2023

Kupujúci :

Obec Belá nad Cirochou

podpísané

.....
Ján Vajda
starosta obce

Predávajúci :

Margita Hudáková

podpísané

Paulína Dzurjaková

podpísané

Jozef Čižmár

podpísané.....

Jaroslav Britan

podpísané.....

Vincent Čižmár

podpísané.....

Margita Karamanová

podpísané.....

Ing. Ján Hreha

podpísané.....