

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

- Vincent Čižmár, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Štúrova 238/13, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

- Obec Belá nad Cirochou**

so sídlom	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení	Jánom Vajdom, starostom
IČO	00322814
DIČ	2020794435
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci:

Vincent Čižmár, rodený [REDACTED], trvale bytom Štúrova 238/13, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností: pozemok parc. č. C KN 153/13 výmery 119 m² druh pozemku orná pôda, pozemok parc. č. C KN 153/107 výmery 330 m² druh pozemku ostatná plocha, pozemok parc. č. C KN 153/108 výmery 129 m² druh pozemku orná pôda, pozemok parc. č. C KN 153/109 výmery 70 m² druh pozemku orná pôda, pozemok parc. č. C KN 153/120 výmery 39 m² druh pozemku ostatná plocha, zapísané v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 970 v k.ú. Belá nad Cirochou vo spoluvlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 2 v časti B tohto listu vlastníctva.

2. Predmetom kúpy a predaja sú nehnuteľnosti pozemky parc. č. CKN 153/13, 153/107, 153/108, 153/109, 153/120, k.ú. Belá nad Cirochou, zapísané na liste vlastníctva č. 970 v k.ú. Belá nad Cirochou.

Čl. II.

1. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva nehnuteľnosti podrobne opísané a vyšpecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho **výlučného vlastníctva**.

Čl. III

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,50 €/m² nasledovne:

- pozemok parc. č. CKN 153/13	výmery	119 m ² x 8,50 €/m ²	= 1 011,50 €
- pozemok parc. č. CKN 153/107	výmery	330 m ² x 8,50 €/m ²	= 2 805,00 €
- pozemok parc. č. CKN 153/108	výmery	129 m ² x 8,50 €/m ²	= 1 096,50 €
- pozemok parc. č. CKN 153/109	výmery	70 m ² x 8,50 €/m ²	= 595,00 €
- <u>pozemok parc. č. CKN 153/120</u>	<u>výmery</u>	<u>39 m² x 8,50 €/m²</u>	<u>= 331,50 €</u>
Cena za pozemky celkom:		celková výmera 687 m ² x 8,50 €/m ²	= 5 839,50 €
Slovom: Päťtisícosemstodeväťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov			

2. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho vo výške 5 839,50 € po podpísaní tejto zmluvy.

3. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 21/2022 zo dňa 06.12.2022.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu

porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Belá nad Cirochou. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Belej nad Cirochou dňa 29.03.2023

Kupujúci :

Obec Belá nad Cirochou

podpísané

.....

Ján Vajda
starosta obce

Predávajúci :

Vincent Čižmár

podpísané.....

