

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zmluva“)

**Číslo prenajímateľa:**

**Číslo nájomcu: OS/23020095**

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Nižná Kamenica  
Sídlo: Nižná Kamenica 1, 044 45 Nižná Kamenica  
Konajúci: Mgr. Daniela Lukačová – starostka  
IČO: 003 244 85  
DIČ: 2021244874  
Bankové spojenie: VÚB a.s.,  
Číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0952 2542

**Nájomca:** Metrostav DS a.s.  
Sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 46 120 602  
DIČ: 2023231892  
IČ DPH: SK2023231892  
Štatutárny zástupca: Predstavenstvo spoločnosti, zastúpené:  
Ing. Pavol Hruzík, predseda predstavenstva  
Ing. Lenka Sýkorová, podpredseda predstavenstva

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:  
technických: Ing. Alexander Kisel'ák, PhD., Riaditeľ oblasti Východ  
Richard Plešavský, Stavbyvedúci

Právna forma: Akciová spoločnosť  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu (IBAN): SK31 1111 0000 0011 2702 8005, UNCRSKBX

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajať nehnuteľnosť/pozemok, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 1, 044 45 Nižná Kamenica zapísanú na KN – C 206/1 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres Košice – okolie, Obec Nižná Kamenica, katastrálne územie: Nižná Kamenica, a to
  - parcelu: KN - C 206/1, ostatné plochy s celkovou výmerou 2958 m<sup>2</sup>, fotokópia výpisu LV č 248, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať a nájomca prevziať do dočasného užívania časť parcely zapísanej na LV č. 248 vedeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres Košice – okolie, Obec Nižná Kamenica, katastrálne územie: Nižná Kamenica, a to

- Katastrálna mapa o parcele č.206/1, Ostatná plocha o výmere 2958 m<sup>2</sup>, na LV č. 248, prenechanej do užívania tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2 (ďalej aj ako „predmet nájmu“), za čo sa zaväzuje nájomca prenajímateľovi uhrádzať nájomné.

## Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Predmet nájmu bude slúžiť pre potreby zriadenia a prevádzky zariadenia staveniska s využitím plochy na dočasné uskladnenie sutí a materiálov počas stavebných prác stavby: „ID R 002 II/576 Bohdanovce – Herľany – II. etapa“, Stavba I.
- 2.2 Predmet nájmu bude slúžiť pre účely zariadenia staveniska pracovníkov spol. Metrostav DS a.s. a zmluvných podzhotoviteľov stavby, vrátane umiestnenia prenosných unimobuniek.
- 2.3 Predmet nájmu bude slúžiť pre účely parkovania a odstavenia dopravy a mechanizácie spol. Metrostav DS a.s. a zmluvných podzhotoviteľov stavby, vrátane uskladnenia materiálov pre zabudovanie na predmetnej stavbe.

## Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: 10.3.2023 – 30.10.2023

## Článok IV. Nájomné

- 4.1 Obec Nižná Kamenica nie je platcom DPH.
- 4.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

A., Jednotková cena prenájmu je stanovená ako : **150,00 € / mesiac - aj začatý mesiac**

Cena nájmu celkom:

**150 € x 8 mesiacov** **1 200,00 € .**

**Nájom celkom** **1 200,00 € .**

B. Cena za odber elektrickej energie (EE) (podľa merača) č. 656912 : **preddavkovo 30 € / mesačne, rozdiel skutočnej spotreby elektrickej energie bude doúčtovaný po ukončení roka 2023 z vyúčtovacej faktúry za obdobie roka 2023, nakoľko obec tento merač nepoužíva. Stav merač č. 656912 bude zaznamenaný na začiatku zmluvného vzťahu a pri ukončení zmluvného vzťahu.**

- 4.3 Nájomné (A+B) je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po uplynutí fakturačného obdobia. Vyúčtovanie reálne spotrebovanej EE bude na základe vystavenej faktúry do 31.03.2024.
- 4.4 Splatnosť faktúr je zmluvnými stranami stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.5 Zmluvné stany sa dohodli na elektronickom doručovaní faktúr, ktoré bude prenajímateľ zasielať nájomcovi na emailovú adresu:  
faktury@metrostavds.sk v kópii maria.ulicna@metrostavds.sk.
- 4.6 V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň platby.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný najmä:
- prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť nájomcovi nerušené a neobmedzené užívanie predmetu nájmu, čím sa rozumie aj prechod cez spoločné priestory a to 24 hod. denne, 7 dní v týždni v súlade s touto zmluvou.
  - zabezpečovať a bezodkladne plniť všetky povinnosti vlastníka predmetu nájmu pre neho vyplývajúce z platných predpisov právneho poriadku SR, najmä vykonávať opravy predmetu nájmu, , príp. iné poplatky vyrubené orgánmi štátnej správy.
  - zabezpečiť bezodkladné odstránenie väd na predmete nájmu, ktoré vznikli dôsledkom havárie alebo potreby opráv nahlásených nájomcom v lehotách primeraných povahe jednotlivých väd a okolností ich vzniku.
  - odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy a v tomto stave ho počas celej Doby nájmu udržiavať.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený po dohode s nájomcom:
- poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.
- 5.3 Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou;
  - b) zabezpečiť po ukončení nájmu vypratať predmet nájmu, t.j. odstrániť zariadenie staveniska
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu, alebo prepožičanie ďalším tretím osobám.
- 5.5 Nájomca je oprávnený po dohode s prenajímateľom označiť prenajímané priestory svojim obchodným menom, príp. inými vhodnými údajmi.

**Článok VI.**  
**Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 6.2 Tento nájomný vzťah môže tiež zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, resp. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. V prípade výpovede sa výpovedná doba stanovuje na dobu 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

**Článok VII.**  
**Záverčné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 7.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúci vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 7.3 Súčasť zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 - Fotokópia výpisu LV č. 248 (na ktorom je predmet nájmu zapísaný)
  - Príloha č. 2 - Situácia časti parcely KNC 206/1 prenechanej do užívania

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.

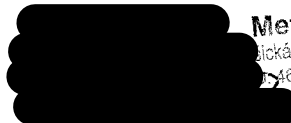
7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené za zmluvné strany konať a podpisovať.

V obci N. Kamenica, dňa .....

V Bratislave, dňa .....



Prenajímateľ  
Obec Nižná Kamenica



Ing. Pavol Hruzík  
predseda predstavenstva  
Metrostav DS a.s.

Metrostav DS a.s.  
Sídlo: Bratislava, Bábicka 17180/49, 821 08 Bratislava  
IČO: 46 120 602, DIČ: 2023231892  
4.10



Ing. Lenka Sýkorová  
podpredseda predstavenstva  
Metrostav DS a.s.

Metrostav DS a.s.  
Sídlo: Bratislava, Bábicka 17180/49, 821 08 Bratislava  
IČO: 46 120 602, DIČ: 2023231892  
4.10