

**D o d a t o k  č. 3**

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č.37/11/2007/2 zo dňa 01.11.2007 v znení  
 Dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.09.2013  
 (ďalej len „Dodatok“)

**Článok 1**

**Prenajímateľ:** Mesto Šahy  
 zastúpené primátorom mesta: Ing. Pál Zachar  
 č. ú.: 28618822/0900  
 IČO: 00 307 513

*ďalej len „prenajímateľ“*

**Nájomca:** DÓVERA zdravotná poisťovňa, a. s.  
 Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
 zastúpená: Ing. Bibiana Sabolová, manažér odboru technického  
 zabezpečenia, na základe plnomocenstva zo dňa 05.06.2018  
 IČO: 35 942 436  
 DIČ: 2022051130  
 IČ DPH: SK2022051130  
 Číslo účtu IBAN: SK42 8180 0000 0070 0017 0001

*ďalej len „nájomca“*

*(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)*

Dodatok sa uzatvára z dôvodu doplnenia valorizácie ročného nájomného podľa Článku XVII. bodu 11) VZN č. 3/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šahy v znení Dodatku č.1. Zmeny sú vykonané týmto písomným Dodatkom, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 37/11/2007/2 zo dňa 01.11.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.09.2013 (ďalej len „zmluva“).

**Článok 2****Predmet dodatku**

1. **Článok 5 „Výška nájomného“ sa dopĺňa nový bod č. 5, ktorý znie:**

- „5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku najviac do výšky zodpovedajúcej ročnej miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“). Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne, a to najneskôr do ~~130 pracovných~~ dní odo dňa účinnosti zvýšenia nájomného. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie vyhlásená ŠÚ SR, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie prenajímateľa o úprave dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu zmluvy bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcom ročnej miere inflácie potvrdenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok, o výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a o samotnej upravenej sume výšky nájomného.“

2. **Článok 8 „Záverečné ustanovenia“ bod 1. sa mení nasledovne:**

- „1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán. Toto ustanovenie sa netýka bodu 5. v článku 5 zmluvy.“

**Článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto Dodatkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
3. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku je Plnomocenstvo nájomcu udelené osobe konajúcej v mene nájomcu.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Dodatok bol schválený mestským zastupiteľstvom Šahy uznesením č. 5-XII./23-Z dňa 08.03.2023.

V Šahách, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Ing. Pál Zachar**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Bibiana Sabolová**  
manažér odboru technického zabezpečenia  
na základe plnomocenstva