

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany:

Obec Smolnícka Huta,
IČO 00 329 584,
DIČ 202 125 9449,
Zastúpená: Marián Pohly, starosta obce,
Sídlo: Smolnícka Huta 1, 055 65 Smolnícka Huta

/ďalej len „predávajúci“/

a

Lubomír Koporec, rod. Koporec, št. občan SR,
trvale bytom Smolnícka Huta 194, 055 65 Smolnícka Huta

/ďalej len „kupujúci“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

u z a v r e l i

dňa 20.03.2023 v čase a mieste podpisu tejto listiny v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto **k ú p n u z m l u v u.**

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v operáte katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta, obec Smolnícka Huta, okres Gelnica ako:

- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/1 o výmere 9298 m² ako trvalý trávny porast,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/3 o výmere 242 m² ako záhrada,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 55/1 o výmere 3932 m² ako ostatná plocha.

Uvedené parcely boli rozdelené geometrickým plánom č. 34605045-22/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 01.04.2022 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 22.04.2022 pod č. 72/2022, čím vznikli novovytvorené parcely:

Pôvodná parcela registra „C KN“ č. 59/1 k. ú. Smolnícka Huta nasledovne:

- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/1 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 9202 m²,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/27 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 24 m²,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/28 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 27 m².

Pôvodná parcela registra „C KN“ č. 59/3 k. ú. Smolnícka Huta nasledovne:

- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/3 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: záhrada o výmere 165 m²,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/32 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: záhrada o výmere 70 m².

Pôvodná parcela registra „C KN“ č. 55/1 k. ú. Smolnícka Huta nasledovne:

- pozemok registra „C KN“ parcela č. 55/1 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha o výmere 3617 m²,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 55/10 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha o výmere 50 m².

Čl. II

Predmet kúpy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa nasledovných nehnuteľností:

- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/27 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 24 m²,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/28 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 27 m²,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/32 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: záhrada o výmere 70 m²,
- pozemok registra „C KN“ parcela č. 55/10 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha o výmere 50 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolnícka Huta, obec Smolnícka Huta, okres Gelnica, ktoré vznikli geometrickým plánom č. č. 34605045-22/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 01.04.2022 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 22.04.2022 pod č. 72/2022,

(ďalej ako „predmet kúpy“).

Celková výmera predmetu kúpy je 171 m².

2.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 2.1 tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľností špecifikované v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy a kupujúci kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľností špecifikované v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 2.1 tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za dohodnutú cenu **1,70 Eur/m²** (slovom: jeden eur a sedemdesiat centov /m²). Celková suma po sčítaní celkovej výmery predmetu kúpy predstavuje sumu **290,70 Eur** (slovom: dvestodeväťdesiat eur a sedemdesiat centov), ktorá bola vyplatená predávajúcemu dňa 13.12.2022 bezhotovostným prevodom na účet vedený v peňažnom ústave **Všeobecná úverová banka, a. s. vo formáte IBAN SK28 0200 0000 0000 2672 4592**.

3.2 Predaj predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho bolo realizované v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. IV Technický stav predmetu kúpy

4.1 Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a nemá žiadne výhrady voči zistenému stavu a v takomto stave ich kupuje a preberá.

4.2 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci je oprávnený, do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva, predmet kúpy užívať bezodplatne.

Č. V Prehlásenia zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu kúpy tejto kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

5.2 Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.

5.3 Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa odo dňa podpisu tejto zmluvy, konania ktorým by predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy previedol na tretiu osobu alebo ju iným spôsobom zaťažil alebo znížil jej hodnotu.

5.4 Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 2.1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obec Smolnícka Huta uznesením č. 43/2022 zo dňa 12.12.2022. Toto uznesenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5.5 V uznesení č. 43/2022 Obecné zastupiteľstvo Obec Smolnícka Huta odôvodnilo osobitný zreteľ nasledovne: „Parcely (pozn.: predmet kúpy v zmysle čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy) sa

nachádzajú pri rodinnom dome súp. č. 194 a vlastníkom rodinného domu je p. Ľubomír Koporec“.

5.6 Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy a je si vedomý stavu, v akom sa nehnuteľností nachádzajú, v danom stave ich prebral a kupuje.

5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na prevod vlastníckeho práva sa vyžaduje jeho vklad do príslušného katastra nehnuteľností za podmienok stanovených zákonom č. 162/95 Z. z. v platnom znení, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podá kupujúci do 7 (slovom: sedem) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (poplatok za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve ako aj správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude znášať kupujúci.

6.4 V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvané. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k predaju a kúpe predmetu kúpy, v čo možnom najkratšom čase. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie väd najneskôr do 5 (slovom: päť) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane.

6.5 Chyby v písaní, počítaní a zrejme nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opraví doložkou k tejto kúpnej zmluve. Uvedené nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností. Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho <http://www.smolnickahuta.sk/> do 7 (slovom: sedem) dní.

7.2 V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 (slovom: sedem) dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami, kupujúci môže podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení.

7.4 Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom zmluvných strán, a to písomne formou číslovaných dodatkov k nej.

7.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy pre predávajúceho, 2 (slovom: dva) pre kupujúceho.

7.6 Zmluvné strany dávajú si navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, vážne a dobromyseľne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, neuzatvárajú ju v omyle, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že zmluva je im jasná, určitá a zrozumiteľná, že jej rozumejú a rozumejú aj jej právnym následkom. Na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Smolnickej Hute dňa 20.03.2023