

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/23/05 uzatvorenej dňa 29.09.2021

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Športový hokejbalový klub Poprad
Štatutárny zástupca:	Daniel Lipár
Sídlo:	Šrobárova 2668/25, 058 01 Poprad
IČO:	37 943 669
DIČ:	2022161229
Právna forma:	občianske združenie Zapísaný na Ministerstve vnútra SR od 12.10.2004 pod č. VVS/-900/90-24562 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/23/05 zo dňa 29.09.2021 (účinné 01.10.2021), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) mení **Článok 6, v Článku 7 bod 2., v Článku 10** sa za bod 18. vkladajú body 19., 20., a ktorým sa v **Článku 3** mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so „Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad schválenými Uznesením č. 191/2021 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 22.09.2021, a na základe Uznesenia č.192/2021 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad konaného dňa 22. septembra 2021 dohodli na nájomnom 1,-- € za jeden rok a prenajaté priestory.
2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov - ľadovej plochy s príslušenstvom predstavujú čiastku 360,00 € za jeden rok.
3. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – ľadovej plochy s príslušenstvom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za dodávku energií má prenajímateľ právo premietnuť túto úpravu do úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – ľadovej plochy s príslušenstvom.
5. Úhrady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov - ľadovej plochy s príslušenstvom budú vysporiadané v nadväznosti na faktúry dodávateľov energií a vody za kalendárny rok, najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku vystavením zúčtovacej faktúry, splatnej do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
6. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov - ľadovej plochy s príslušenstvom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov – ľadovej plochy s príslušenstvom sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 45,00 €.

Článok 10 – Práva a povinnosti nájomcu

19. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu prenajatých nebytových priestorov - ľadovej plochy s príslušenstvom. Počas tejto doby je povinný vykonať také opatrenia a zabezpečenia, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obťažovaniu užívateľov a vlastníkov bytov okolitých bytových domov hlukom.
20. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Športového areálu, ktorý bol vypracovaný prenajímateľom – Mestom Poprad.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2021/23/05 zo dňa 29.09.2021.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.04.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____
Prenajímateľ: Mesto Poprad

V Poprade, dňa _____
Nájomca: Športový hokejbalový klub Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Daniel Lipár
predseda združenia

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2021/23/05

Nájomca: Športový hokejbalový klub Poprad, Šrobárova 2668/25, 058 01 Poprad
IČO: 37 943 669

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výš	Koe	Prepoč	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vykur.p	nájom m2	nájomné
	priestorov – ľadovej plochy				m3		(€)
	s príslušenstvom						
							0,00
1	WC muži	15,435					0,00
2	WC ženy	12,795					0,00
3	Prenajatá plocha spolu:	28,23					0,00
4	a ľadová plocha bez ľadu	1352					0,00
	26*52=1352						0,00
5	prenajatá v mesiacoch						0,00
6	apríl až november						0,00
	pondelok až piatok						0,00
	16,00 do 19,30 hod.						0,00
							0,00
	Ročný predpis nájomného						1,00

Nájomné vo výške 1,--€/dobu nájmu/prenajaté priestory schválené Uznesením č. 192/2021
z 4. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 22.09.2021

					Zálohová platba v €	
Predpis zálohových platieb za služby					Mesačná	Za obdobie
						prenájmu v roku
b) na vodné, stočné					8,00	64,00
d) na elektrickú energiu					37,00	296,00
Zálohové platby za obdobie prenájmu – 8 mesiacov v roku						360,00
Mesačná zálohová platba					45,00	

služby	45,00
Mesačne spolu:	45,00