

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 6/2023/P

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomca : **MAJA**
Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Sídlo: Moyzesova 2810/17, 058 01 Poprad
Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva: Jaroslav Štefaňák - predseda
IČO: 37 785 885

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 3009/588, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, časť parc. č. KN-C 3009/588, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenájma za účelom užívania pozemku pod vybudovaným zádverím – vstupom do predajne na Moyzesovej ulici, v bytovom dome so súpisným číslom 2810, blok MAJA na sídlisku JUH V.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenájma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu, uvedeného v čl. III bod 3. tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy **za nájomné** určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022 vo výške 10,00 €/m²/rok, t. j. **vo výške 50,00 €/rok za celý predmet nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 22/2023 zo dňa 16. 02. 2023 schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 31. 01. 2023 do 16. 02. 2023) na úradnej tabuli mesta Poprad,

na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva (2) a prenajímateľ tri (3) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, _____

Prenajímateľ :

Poprad, _____

Nájomca :

z _____ Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za _____
spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov MAJA
Jaroslav Štefaňák - predseda

