

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a.s.**

Sídlo: Satinského 1, 7770/1, 0811 08 Bratislava

IČO: 44 570 783

DIČ: SK 2022738586

IČ DPH: 2022738586

Bankové spojenie

Číslo účtu: IBAN

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4677/B

V mene spoločnosti koná: **doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Revoltapp s.r.o.**

Sídlo: Považská 1969/40A 040 11 Košice - mestská časť Západ

IČO: 52292550

DIČ: 2121000673

IČ DPH: SK2121000673

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 46001/V

V mene spoločnosti koná: Martin Petro, konateľ

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana „,“)

**I. PREAMBULA**

1. Nájomca spoločne s koproducentom **In Film Praha s.r.o.**, IČO: 49703099 DIČ: CZ49703099, so sídlom Praha 1, Nové Město Žitná 610/23, PSČ 110 00, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, spisová značka C 22333, zastúpená JUDr. Rudolfom Biermannom, sú výrobcami originálu audiovizuálneho diela a audiovizuálneho záznamu v zmysle Autorského zákona č. 185/2015 Z. z (ďalej len „**Autorský zákon**“) a vykonávajú majetkové práva autorov k audiovizuálnemu dielu a majetkové práva audiovizuálneho záznamu v zmysle Autorského zákona a rovnako vykonávajú majetkové práva výrobcov zvukového záznamu v zmysle Autorského zákona.

2. Audiovizuálnym dielom sa podľa tejto Zmluvy rozumie audiovizuálne dielo, celovečerný film s pracovným názvom „VOJNA POLICAJTOV“ podľa knižnej predlohy a autora scenára Arpáda Soltézsza, v réžii Rudolfa Biermanna, kamera Martin Štrba, s nižšie uvedenými špecifikáciami (ďalej len „AVD“).
3. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na spolupráci pri výrobe AVD spočívajúcej v prenájme priestorov nachádzajúcich sa v exteriéri a interiéri areálu a budovy Univerzitetnej nemocnice - Nemocnice svätého Michala, a.s., pracovisko Košice Murgašova 1, 040 01 Košice, Slovenská republika (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo aj ako „Nemocnica“). Prenajímateľ berie na vedomie a udeľuje Nájomcovi súhlas s výrobou a natáčaním v Nehnutelnosti (podľa bližšej špecifikácie v článku III. tejto Zmluvy) po dobu jej nájmu v zmysle tejto Zmluvy, za účelom jeho použitia v AVD a jeho propagácii, a to bez obmedzenia.

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory uvedené a špecifikované v odseku 3.1 Zmluvy a záväzok Nájomcu zaplatiť za užívanie priestorov dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy.

## III. PREDMET NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú:  
Priestory Nehnutelnosti nachádzajúce sa na adrese Košice, Murgašova č. 1
  - a) parkovisko za rampou pred hlavnou budovou Polikliniky Nemocnice; parc. č. 176/7, parcela registra „C“ evidovaná na LV č. 10864 pre k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto,
  - b) 3 parkovacie miesta pred vstupom do budovy Polikliniky Nemocnice;
  - c) parkovacie miesta vo vnútornom nádvorí Nemocnice parc. č. 176/1, parcela registra „C“ evidovaná na LV č. 10864 pre k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto;
  - d) vstup a interiér vestibulu č.002 budovy Polikliniky Nemocnice; parc. č. 176/7, parcela registra „C“ evidovaná na LV č. 10864 pre k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto;
  - e) 1.NP Polikliniky Nemocnice a to v rozsahu : chodba č.132, č.110, č.121, soc zariadenia, WC č.124 a č.125, ordinácie PLO č.126, č.127, č.128.

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“). Nájomca má zároveň právo užívať spoločné priestory Predmetu nájmu a to chodby, vstupné priestory a prístupové komunikácie v rozsahu, v akom sú nevyhnutné na naplnenie účelu tejto zmluvy, pričom nie je oprávnený nadmerne obmedzovať verejnosť v užívaní týchto priestorov.

Pôdorys Predmetu nájmu a výmer je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2. Rozsah natáčania je predpokladaný v počte 1 (jeden) kalendárny deň v termíne: sobota 6.5.2023 (pričom časový rozsah bude upresnený medzi zmluvnými stranami).
3. Rozsah prípravných prác (najmä zariadenia podľa potrieb nájomcu v predmete nájmu) je predpokladaný v počte max. 1 (jeden) kalendárny deň v termíne piatok 5.5.2023 po 15hod a 6.5.2023 podľa dohody zmluvných strán.
4. Rozsah likvidácie zariadenia predmetu nájmu a jeho uvedenia do pôvodného stavu je v počte max 1 (jeden) kalendárny deň v termíne 7.5.2023 (pričom časový rozsah bude upresnený medzi zmluvnými stranami) alebo podľa dohody zmluvných strán.
5. V čase natáčania sa v interiéri budú pohybovať len osoby výrobného štábu a účinkujúci.

#### IV. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do užívania nebytovú priestory špecifikované v odseku 3.1 a 3.2 Zmluvy za účelom na účely výroby AVD, distribúcie AVD, a jeho propagácii a Nájomca týmto vyhlasuje, že Predmet nájmu bude využívať výlučne za týmto účelom (ďalej len „Účel“).

#### V. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Predmet nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi na základe zápisnice podľa **prílohy č.2** zmluvy o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov (ďalej len „Zápisnica“), v ktorej bude špecifikované vybavenie, inventár a príslušenstvo Predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

#### VI. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v odseku 3.1 za dohodnuté nájomné vo výške: **1000,- EUR / 1 natáčací deň** (slovom: jeden tisíc eur ) (ďalej len „nájomné“), vrátane prípravných a likvidačných dní.
2. Nájomné je splatné po termíne natáčania podľa čl. III. Ods. 2 tejto Zmluvy a na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry.

#### VII. VYHLÁSENIA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že Nehnutelnosť, ktorej nájom je predmetom tejto Zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ňou zmluvne nakladať.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom Predmetu nájmu sa riadne oboznámil a súhlasí s prenájmom Predmetu nájmu v stave, ako stojí a leží pri podpise tejto Zmluvy.
3. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že Predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

#### VIII. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať Predmetu nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
  - b) neuzavrieť žiadne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy.
  - c) zabezpečiť pravdivosť, presnosť a úplnosť vyhlásení uvedených v tejto Zmluve.
  - d) zabezpečiť nepretržitý prístup Nájomcu, jeho zamestnancov a tretích osôb do Predmetu nájmu podľa čl. III. v čase podľa požiadaviek Nájomcu.
  - e) zabezpečiť riadne, nepretržité a nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom pre Účel tejto Zmluvy.
  - f) umožniť Nájomcovi po celú dobu nájmu možnosť najat' si vlastnú bezpečnostnú službu na stráženie vecí užívaných Nájomcom pri užívaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi po celú dobu nájmu pripojenia k zdroju elektrickej energie a odber elektrickej energie v súlade s potrebami výroby programov. Cena za odobranú elektrickú energiu do 50,-EUR je súčasťou ceny nájmu. Pre zariadenia s neštandardným odberom bude mať nájomca zaistený vlastný zdroj elektrickej energie. Dňa **5.5.2023** v termíne natáčania podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy o **15:00 hod.** Prenajímateľ po dohode s Nájomcom vykoná odpočet elektrickej energie, aby bolo možné prípadnú spotrebovanú energiu nad 50,-EUR spotreby doplatiť Prenajímateľovi. O odpočte bude spísaný protokol ako **príloha č.3 zmluvy**.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dojednaný touto zmluvou, t.j. na výrobu filmu a na činnosti s výrobou filmu súvisiacich. Tieto činnosti budú zahŕňať stavbu scénickej dekorácie, rozmiestnenie záznamovej techniky, činnosť výrobného štábu, skúšky a natáčanie filmu, likvidáciu

scénickej dekorácie po ukončení natáčania filmu, prípadne maľovanie stien do pôvodného stavu (podľa dohody zmluvných strán) a všetky ďalšie činnosti potrebné na výrobu filmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že akékoľvek úpravy Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa.

4. Ak z dôvodov na strane Prenajímateľa nebude Nájomca môcť užívať Predmet nájmu spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom päťsto eur) za nemožnosť užívania Predmetu nájmu v dojednanom období od 05.05.2023 do 07.05.2023 podľa čl. I tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody v plnej výške ani povinnosť prenajímateľa splniť svoje záväzky z tejto zmluvy. Právo nájomcu na zmluvnú pokutu nevznikne, pokiaľ k porušeniu záväzku prenajímateľa dôjde z dôvodu tzv. vyššej moci v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, a/alebo z dôvodov na strane nájomcu.
5. Prenajímateľ súhlasí s výškou zmluvnej pokuty dojednanej v tejto zmluve a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vzhľadom na význam chráneného záujmu nájomcu, ktorý je mu známy, výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.
6. Prenajímateľ je oprávnený po dohode s Nájomcom vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania Predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti Nájomcu t.j. výrobu AVD.

#### IX. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné za plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu včas a v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda na Predmete nájmu, Nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené v Predmete nájmu Nájomcom alebo osobami, ktoré sa zdržujú v priestoroch s jeho súhlasom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na Predmete nájmu vznikne škoda, za ktorú zodpovedá Nájomca, Nájomca uvedie Predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi za týmto účelom maximálnu súčinnosť. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu v peniazoch len v prípade, ak Nájomca neuvedie Predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na opotrebenie v lehote minimálne 7 dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Na zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení do Predmetu nájmu Nájomcom na jeho vlastné náklady je potrebný písomný súhlas Prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku Prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov, dodávateľov a osoby, ktoré sa zdržujú s vedomím Nájomcu v prenajatých priestoroch, s povinnosťami, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto Zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy, s ktorými bol Prenajímateľom oboznámený. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu postupovať so všetkou starostlivosťou tak, aby na predmete nájmu nespôsobil škody. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté na predmete nájmu pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy a v súvislosti s ňou podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, o náhrade škody. Nájomca vyhlasuje, že má uzavretú poisťku pre prípad poškodenia. Poisťka je k nahliadnutiu u nájomcu.

#### X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ ako osoba dotknutá v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (v texte len Zákon) podpisom Zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto zmluve v rozsahu, v akom ich Nájomcovi poskytol a v budúcnosti poskytne a to za účelom poštového styku, elektronickej alebo telefonickej komunikácie,

spracovania, archivácie a uloženia do databázy, ktorá bude využívaná pri spolupráci na výrobe audiovizuálnych diel. V rovnakom rozsahu udeľuje Nájomcovi aj súhlas na spracovanie údajov, ktoré nemajú charakter osobných údajov najmä telef. čísla, e-mailovej adresy a pod. a súhlasí s poskytnutím týchto údajov tretím osobám majetkovo prepojeným s Nájomcom.

2. Prenajímateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach tvoriacich obchodné tajomstvo Nájomcu a skutočnostiach označených Nájomcom ako dôverné, prípadne výslovne Nájomcom za dôverné neoznačené, avšak vzhľadom na ich povahu majúce charakter dôverných informácií, najmä o obchodných plánoch a kalkuláciách, obchodnej stratégii, spolupráci s klientmi a ich získavaní a o vzťahoch s tretími stranami vôbec, o know-how, o doposiaľ nezverejnených projektoch a pod., ako aj o samotných klientoch Nájomcu, o AVD, mieste výroby AVD, účinkujúcich a pod., a to aj po skončení Zmluvy. Prenajímateľ nie je oprávnený obchodné tajomstvo a informácie uvedené v prvej vete využiť pre seba s výnimkou plnenia tejto zmluvy. Aj pri plnení zmluvy je však Prenajímateľ oprávnený dané informácie využiť iba v rozsahu nevyhnutne na to potrebnom. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby povinnosť mlčanlivosti podľa tohto článku Zmluvy dodržiavali i jeho zamestnanci alebo spolupracujúce osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluve je dôverný.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený vyhotovovať a zverejňovať akékoľvek obrazové, zvukové a zvukovoobrazové záznamy súvisiace s prípravou a výrobou AVD, jeho účinkujúcimi alebo štábom. Prenajímateľ sa podpisom zmluvy zaväzuje, že neposkytne žiadne informácie, vyhlásenia o AVD, a to o jeho obsahu, mieste výroby, účinkujúcich alebo štábe, žiadnej tretej osobe, a to ani po skončení zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby uvedené povinnosti splnili i jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy Nájomcu, ako aj akejkolvek formy ovplyvňovania existujúcich či potenciálnych klientov Nájomcu, a to i po skončení tejto Zmluvy.
5. Osobami povinnými zachovávať mlčanlivosť sú pri plnení tejto zmluvy:  
Juhás, tel. +421 903 629 742, e-mail ri@juhasslovakia.sk
6. za nájomcu Vanessa Biermannová, tel. +421 903 629 742, e-mail vbiermann@juhasslovakia.sk

## XI. ZÁNIK NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu,
2. Nájomca je oprávnený vypovedať túto Zmluvu
  - ak Prenajímateľ napriek písomnému upozorneniu Nájomcu porušuje akýkoľvek záväzok z tejto Zmluvy a toto porušenie neodstráni v lehote určenej vo výzve Nájomcu,
  - ak Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - ak Nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,
  - kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Nájomca porušuje svoje povinnosti podľa čl. VIII. ods. 3. tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky okamihom jeho doručenia Prenajímateľovi.
4. V deň skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v takom stave, v akom mu ho Prenajímateľ pri začatí nájmu odovzdal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s Prenajímateľom písomne nedohodne inak.
5. V prípade ukončenia Zmluvy, akýmkoľvek spôsobom zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy ku dňu účinnosti ukončenia Zmluvy okrem prípadu, ak z ich povahy vyplýva, že majú zostať zachované aj po ukončení tejto Zmluvy najmä mlčanlivosť, nárok na náhradu škody, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť v zmysle ust. § 47 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády SR v elektronickej podobe.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
4. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
5. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

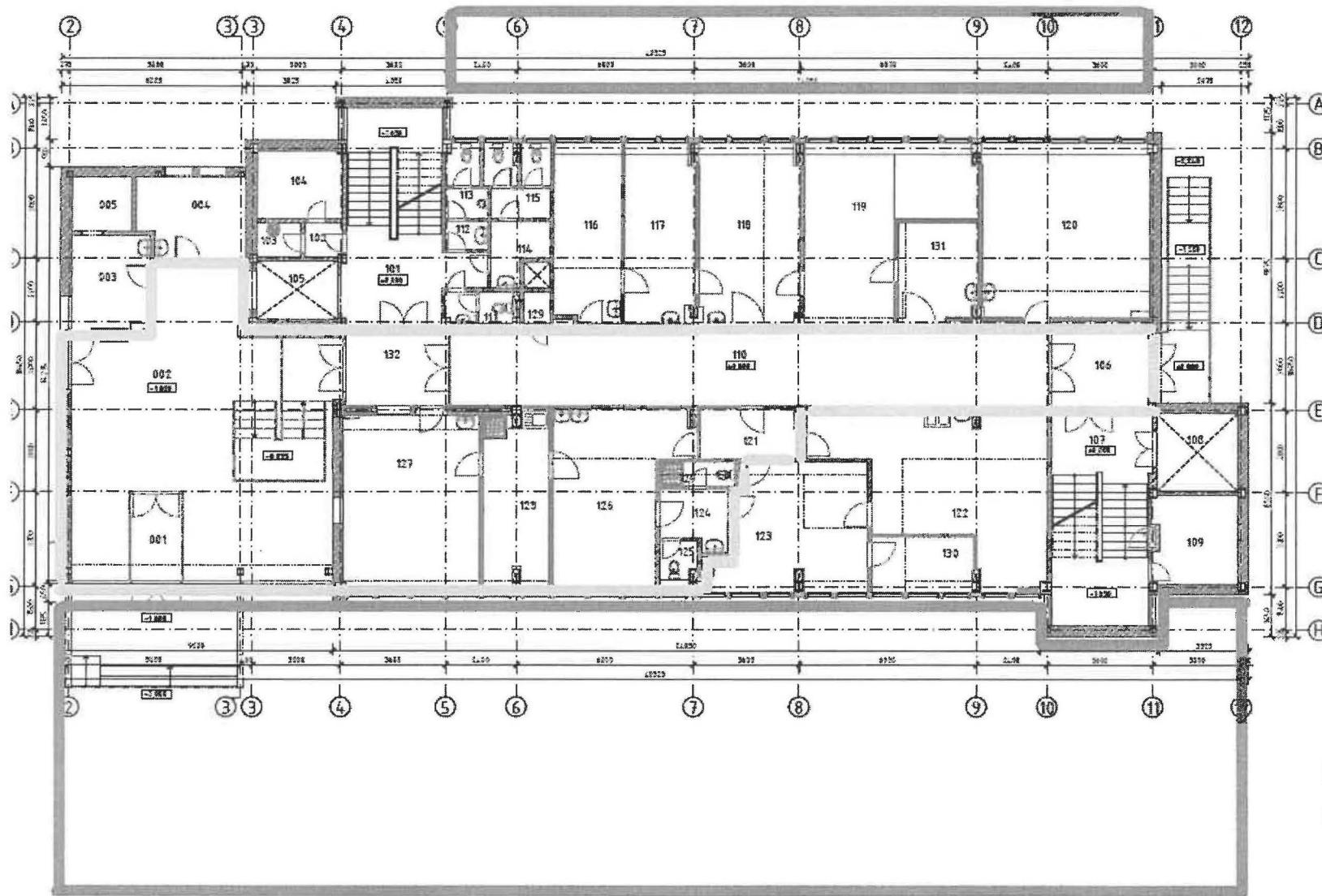
V Biatkove dňa \_\_\_\_\_  
V mene a za Prenajímateľa:

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

V mene a za Nájomcu:

doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH  
predseda predstavenstva a generálny  
riaditeľ

Martin Petro konateľ



ČÍSLLO	MIESTNOSŤ	POVRCHA m <sup>2</sup>	POZNÁMKA
01	LOKOBOKO-CHODBA	28,89	-
02	ZÁČ PĚRE	1,58	BEZ KERAMICKÉHO OBKLADU
03	OPRATOVNICA MIESTNOSŤ	1,89	BEZ KERAMICKÉHO OBKLADU
04	OBKLAD	0,78	KERAMICKÁ SLAŽBA
05	SÁDKA VÍŠANU	5,88	-
06	ZÁČ PĚRE	0,78	BEZ OBKLADU KATEŽOVÁ TV
07	COBENKO-CHODBA	24,19	-
08	SÁDKA VÍŠANU	2,92	-
09	POREŠTĚR A* STANICE	0,50	-
10	CHODBA	33,47	-
11	PROŠKOPĚ A WC	0,77	-
12	PROŠKOPĚ MC NÍŽ	1,58	-
13	WC NÍŽ	3,55	-
14	PROŠKOPĚ MC ŽIVY	1,54	-
15	MC ŽIVY	0,51	-
16	LEKÁR	12,41	-
17	SÁDKA	16,98	-
18	LEKÁR	12,13	-
19	LEKÁR	28,34	KER. OBKLAD STĚN N=10
20	CHODBA	21,07	-
21	ZÁČ PĚRE	0,92	-
22	LEKÁR	23,94	KERAMICKÁ SLAŽBA
23	LEKÁR	21,44	-
24	CHODBA	4,09	-
25	WC	1,59	-
26	VÝŠKOVÝĽA	21,41	-
27	LEKÁR	18,73	-
28	SÁDKA	15,59	-
29	ELKOTERIZOVNICA	2,88	BEZ PĚŠE
30	SÁDKA	4,13	-
31	OPŤVÁRĽO	0,54	PVC PODLAŽKA
32	CHODBA	0,52	-
CELKOVÁ PLOCHA MIESTNOSŤ		430,45	

ČÍSLLO	MIESTNOSŤ	POVRCHA m <sup>2</sup>	POZNÁMKA
001	SÁVETRE	1,76	KAMENÝ OBKLAD STĚN
002	VETURNÁ NALA	23,58	KAMENÝ OBKLAD STĚN
003	VĚŠÁK	0,58	-
004	ZÁČ PĚRE SIG	0,23	-
005	OBKLAD	2,14	-
CELKOVÁ PLOCHA MIESTNOSŤ		28,29	

- Vonkajšia prenajatá plocha
- Vnútrotná prenajatá plocha

Príloha č.1

Pôdorys 1NP polikliniky a okolitých plôch  
UN - NsM, a.s. pracovisko Košice, Murgašova 1