

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálné číslo : 324/2023
	evidenčné číslo :

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 178/2018**  
**Centrálné č. zmluvy 319/2018**  
uzavretý medzi zmluvnými stranami

- Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,  
Číslo účtu: 1485443559/0200  
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **SEWARE multimedia, v.o.s.**  
Štatutárny orgán: Ing. Boris Šeševička, spoločník  
Sídlo: Š. Moysesa 57/23, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 36 026 514  
DIČ: SK2021338990  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: SK42 7500 0000 0008 0209 7043  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 17632/S  
Kontakt: +421 905 232 210, e-mail: [sesevicka@seware.sk](mailto:sesevicka@seware.sk)  
(ďalej len „nájomca“)

**I.**

1. Zmluvné strany dňa 31.5.2018 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru centr. č. 319/2018 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva o nájme“) na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania časť spoločných priestorov, nachádzajúcich sa na 7. poschodí bytového domu – krytá časť strechy bytového domu súp. číslo 509, vchod č. 19 postaveného na KN-C parcele č. 700/3, v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3198 (ďalej len ako „byt“) a to na dobu neurčitú.

**II.**

- 1) V zmysle článku III. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **114,27 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **114,27 €/ročne**. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne a to v sume **9,52 €**.
  2. Zálohová platba za elektrickú energiu, ktorej poskytovanie je spojené s užívaním

predmetu nájmu, je vo výške **26,48 €/mesačne** (predstavuje spotrebu 650 kWh/ročne).

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.2. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 29.3. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antaľ  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Boris Seševička  
SEWARE multimedia, v.o.s.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie-je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 16.2.2023 Podpis:.....  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie-je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.  
Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 14.2.2023 Podpis:.....  
\*nehodiace sa škrtnite