

Dohoda č. 02/23
o zrušení predkupného práva
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi

Oprávnený z predkupného práva:

Mesto Prievidza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len oprávnený z predkupného práva)

a

Povinní z predkupného práva:

1. Ing. Igor Bielik, rod. , narodený , rodné číslo , trvalý pobyt ul. Fialková
č. 8, Prievidza 971 01

a

2. Emil Vaňo, rod., narodený, rodné číslo a manželka **Mária Vaňová,**
rod., narodená, rodné číslo, spoločne bytom Prievidza, ul. Fialková č. 10,
Prievidza 971 01

občania SR

na strane druhej (ďalej len povinní z predkupného práva)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 a mesto Prievidza uzavreli dňa 17. 04. 2002 Kúpnu zmluvu č. 05/2002 a zmluvu o predkupnom práve, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľnosti v k. ú.

Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m². V bode IV. Predkupné právo sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na zriadení predkupného práva v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Povinný z predkupného práva sa v článku IV. „Predkupné právo“ Kúpnej zmluvy č. 05/2002 zaviazal predložiť oprávnenému z predkupného práva kolaudačné rozhodnutie, na základe čoho oprávnený z predkupného práva požiada o zrušenie predkupného práva na predmetný pozemok v katastri.

2. Účastník č. 2 a mesto Prievidza uzavreli dňa 10. 04. 2002 Kúpnu zmluvu č. 09/2002 a zmluvu o predkupnom práve, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m². V bode IV. Predkupné právo sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na zriadení predkupného práva v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Povinný z predkupného práva sa v článku IV. „Predkupné právo“ Kúpnej zmluvy č. 09/2002 zaviazali predložiť oprávnenému z predkupného práva kolaudačné rozhodnutie, na základe čoho oprávnený z predkupného práva požiada o zrušenie predkupného práva na predmetný pozemok v katastri.

Článok II.

Predmet dohody

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva Prievidza č. 48/23 zo dňa 12.12. 2022 bolo schválené zrušenie predkupného práva Mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 8283, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v časti C: ĎARCHY, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m² v celosti, pre vlastníka pozemku zapísaného na liste vlastníctva v časti B: Vlastníci: Ing. Igor Bielik, r., trvalý pobyt ul. Fialková č.8, 971 01 Prievidza.
2. Účastník č. 1 a mesto Prievidza sa preto dohodli na zrušení predkupného práva vyplývajúceho z čl. IV. Predkupné právo v zmysle Kúpnej zmluvy č. 05/2002 a zmluvy o predkupnom práve uzavretej dňa 17.04.2002 zapísaného na liste vlastníctva č. 8283 pod V1589/2002 vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v časti C: ĎARCHY, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5952, záhrada s výmerou 127 m² pre vlastníka pozemku zapísaného na liste vlastníctva v časti B: Vlastníci: Ing. Igor Bielik, r., trvalý pobyt ul. Fialková č.8, 971 01 Prievidza a na výmaze tohto predkupného práva z katastra nehnuteľností.

3. Uznesením Mestského zastupiteľstva Prievidza č. 48/23 zo dňa 12.12. 2022 bolo schválené zrušenie predkupného práva Mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 8282, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v časti C: ĽARCHY, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m² v celosti, pre vlastníka pozemku zapísaného na liste vlastníctva v časti B: Vlastníci: Emil Vaňo, r. a Mária Vaňová, r., trvalý pobyt ul. Fialková č.10, 971 01 Prievidza.
4. Účastník č. 2 a mesto Prievidza sa preto dohodli na zrušení predkupného práva vyplývajúceho z čl. IV. Predkupné právo v zmysle Kúpnej zmluvy č. 09/2002 a zmluvy o predkupnom práve uzavretej dňa 10.04.2002 zapísaného na liste vlastníctva č. 8282 pod V1443/2002 vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v časti C: ĽARCHY, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5955, záhrada s výmerou 163 m² pre vlastníka pozemku zapísaného na liste vlastníctva v časti B: Vlastníci: Emil Vaňo, r. a Mária Vaňová, r., trvalý pobyt ul. Fialková č.10, 971 01 Prievidza a na výmaze tohto predkupného práva z katastra nehnuteľností.

Článok III.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu predkupného práva k nehnuteľnosti podľa tejto dohody podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, oprávnený z predkupného práva.
2. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu výmazu predkupného práva k nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad výmazu predkupného práva znášajú v celom rozsahu povinní z predkupného práva.
4. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohoda o zrušení predkupného práva, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dohody o zrušení predkupného práva súhlasia, obsahu Dohody porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti Dohody o zrušení predkupného práva.
4. Dohoda o zrušení predkupného práva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, oprávneným z predkupného práva.
5. Dohoda o zrušení predkupného práva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Povinní z predkupného práva dostanú 1 exemplár, 2 exempláre budú doložené katastrálnemu odboru Okresnému úradu v Prievidzi, 2 exempláre dostane Oprávnený z predkupného práva.

Prievidza

Prievidza

oprávnený z predkupného práva
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

povinný z predkupného práva
Ing. Igor Bielik

Prievidza

Prievidza

povinný z predkupného práva
Emil Vaňo

povinný z predkupného práva
Mária Vaňová