

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. HZ/3/2019

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
 Špitálska 8, 812 67 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
 V zastúpení: PhDr. Ján Sýkora, riaditeľ Úradu práce,
 sociálnych vecí a rodiny Kežmarok, oprávnený na základe
 internej normy č. 050/2016 účinnnej od 01.05.2016

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok
 Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
 IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
 Bankové spojenie:
 IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu. V zmysle internej normy IN č. 050/2016 účinnnej od 01.05.2016 je riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Asociácia správcov registratúry
 M. R. Štefánika 310, 972 71 Nováky
 Zastúpený: Ing. Jozef Vážny, predseda
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 37922190
 IČ DPH: 2022129725

Občianske združenie zapísané v Registri občianskych združení MV SR zo dňa 14.03.2005 v zmysle Stanov schválených Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-25758, v znení dodatku č.1 zo dňa 7.10.2005
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom časti nebytových priestorov (ďalej len „nebytové priestory“) v budove, súp. č. 1544, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a nachádza sa na ul. Dr. Alexandra č. 61 v Kežmarku na parc. číslo 1792, v k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanej v KN na LV č. 4187 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku, v podiele 1/1, a to:

malá zasadačka – o výmere 64,83 m², podľa situačného plánu v **prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy na krátkodobé užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady za služby spojené s nájomom, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na vykonanie **odborného seminára pod názvom „Správa registratúry – komplexne a efektívne“**, ktorý vykonáva Asociácia správcov registratúry v spolupráci s Ministerstvom vnútra SR, odborom archívov a registratúr, pre zamestnancov škôl poverených vedením registratúry.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to: na jeden deň 12.06.2019 v čase od 8.30 hod. do 12.30 hod.**

Článok III

Platobné podmienky

1. **Nájomné za prenájom** nebytových priestorov uvedených v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 6 písm. d), v spojení s §13 ods.4 a ods.5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, vo výške 20,00 EUR/ m²/rok), t.j. v celkovej výške **3,55 EUR/deň (slovom tri eurá päťdesiat päť centov)** (t. j. 64,83 m² x 20,00 EUR/m²/rok = 1 296,60 EUR/rok : 365 dní = vo výške 3,55 EUR/deň).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť aj všetky **náklady služieb s nájomom spojených vo výške 2,891 EUR (slovom dve eurá osemstodeväťdesiatjeden centov)**. V tejto paušálnej cene sú zahrnuté náklady za odber elektrickej energie, vodné, stočné a plyn a za upratovanie, ktorého prepočet tvorí **prílohu č.2** zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Nájomné a úhrada za poskytovanie služieb uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy v celkovej sume **6,44 EUR** (*slovom šesť eur štyridsaťštyri centov*) sú splatné do 30 dní od ukončenia termínu nájmu priestorov. Platbu uhradí nájomca bezhotovostným prevodom po obdržaní faktúry od prenajímateľa.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a tento preberá nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody. Zároveň nájomca vyhlasuje, že je si vedomý svojej zodpovednosti za všetky veci ním vnesené do predmetu nájmu a za škody na nich vzniknuté.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory uvedené v článku I bod 1 tejto zmluvy, v stave v akom ich prevzal, zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické a protipožiarne predpisy. Nájomca vyhlasuje, že sa s uvedenými predpismi riadne oboznámil.
9. Nájomca je po dobu nájmu zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
 Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa článku IV tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súčasne potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa: 13.05.2019

V Novákoch, dňa: 20.05.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Ján Sýkora, v.r.
riaditeľ
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Kežmarok

.....
Ing. Jozef Vážny, v.r.
predseda
Asociácia správcov registratúry