

Dodatok č. 2

o nájme nebytových priestorov č. 7/T/2019
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

PRENAJÍMATEĽOM:

Strednou odbornou školou ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov

Štatutárny orgán: Ing. Helena Ferková, riaditeľka školy

IČO: 36155993

DIČ: 2021364598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK62 8180 0000 0070 0051 7968

Právnická osoba zriadená:

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/5-1 z 1. júla 2002 v znení neskorších dodatkov.

ďalej len „prenajímateľ“

a

NÁJOMCOM:

Meno a priezvisko: **Mgr. Ján Kostelník**

Bydlisko: Pod Papierňou 58, 085 01 Bardejov

Číslo OP: ET 781924

Ďalej len „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

V zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/T/2019 uzatvorenej dňa 27.11.2019 sa od 1.3.2023 mení Čl. IV Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov takto:

Čl. IV

Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. **Nájomné** je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien upravená o infláciu..

Výška nájomného je ku dňu podpisu dodatku dohodnutá takto:

Nájomné za jednu hodinu je 36,09 € (slovom tridsaťšesť eur, deväť centov) a režijné náklady 13,91 € (slovom trinásť eur a deväťdesiat jeden centov), prenájom telocvične spolu za 1 hodinu prenájmu činí 50.- € (slovom päťdesiat eura).

Cena za režijné náklady – energie a dodávané služby spojené s nájmom a ostatné náklady je stanovená na základe skutočnosti a činí 13,91 € za hod (*slovom trinásť eur a deväťdesiat jeden centrov*).

<i>Popis položky</i>	<i>za hod.</i>
- elektrická energia	2,47 €
- vodné, stočné, zrážková voda	1,87 €
- teplo /vykurovanie/, teplá voda	4,63 €
- mzdové náklady /upratovanie, údržba/	3,60 €
- daň, poistné, režijné náklady	1,34 €
<hr/>	
Spolu :	13,91 € / hod.

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za režijné náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/T/2019 zo dňa 27. 11. 2019.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so Zákonom č. 211/2000 Z. z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bardejov 15. 2. 2023

Bardejov 15. 2. 2023

.....
Ing. Helena Ferková
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Mgr. Ján Kostelník
nájomca

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: