

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
DIČ:	2021035731
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zastúpenie:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Telefón:	+421 35 2851 212
E-mail:	info@komarno.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	AMAZON s.r.o.
Adresa sídla:	Madáchová 17, 943 60 Nána
Štatutárny orgán:	Ľudovít Tóth
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Ľudovít Tóth
IČO:	36 866 903
IČ DPH:	SK2022970774
Bankové spojenie:	ČSOB banka, a.s.
IBAN:	SK03 7500 0000 0040 2938 2805
Telefón:	0915771777
E-mail:	rent@amazonia.sk
Údaj o zápise:	ORSR OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 25939/N

/ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania **„Kajak & kanoe klub Komárno – Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla – rekonštrukcia zdroja tepla“**, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

- 2.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci projektu **„Kajak & kanoe klub Komárno – Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla – rekonštrukcia zdroja tepla“** v rozsahu a v súlade s Výkazom výmer a Návrhom na plnenie kritérií, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.
- 3.3 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou ENERGIA-REAL, s r.o. Košice vyhotovenou 06/2022 pod číslom ER-22/09 a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela).
- 3.4 Súčasťou diela je aj stavebná, technická dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.
- 3.6 Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 3.7 Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 3.8 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
- 3.9 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a

rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.

ČI. IV KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. III. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 4.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
- atesty výrobkov, certifikáty,
 - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

ČI. V CENA DIELA

- 5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.

zmluvná cena bez DPH	169 559,98 €
sadzba 20 % DPH	33 912,00 €
zmluvná cena vrátane DPH	203 471,98 €
(slovom dvestotritisíc štyristosedemdesiatjeden/ 98 eur)	

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 5.2 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
- 5.3 Ďalej v cene sú zahrnuté aj náklady na zariadenie staveniska, dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, tiež prepravné náklady na prevoz pracovníkov, všetky priame i nepriame náklady súvisiace s realizáciou, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej suty a odpadov, náklady na vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí v mieste realizácie predmetu zákazky ich správcami, náklady spojené s vypracovaním revíznej správy, ktoré bezprostredne súvisí s realizáciou predmetu zákazky, náklady na záverečné meranie technických parametrov vrátane vypracovania protokolu z merania, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii stavby a náklady spojené s odovzdaním príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky v súlade s právnymi predpismi.

- 5.4 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku, alebo zmenil jej množstvo oproti cenovej ponuke, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 5.6 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 5.7 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.
- 6.2 Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č.1. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní technický dozor objednávateľa - poverený zástupca Mesta Komárno. Ak má súpis vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.3 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác po písomnom odovzdaní a prevzatí diela ako celku, vo fakturácii so splatnosťou 60 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na lehote splatnosti 60 dní v zmysle § 340b ods. 3 Obchodného zákonníka a to najmä vzhľadom na povahu predmetu plnenia a spôsob financovania predmetu plnenia (formou nevratného finančného príspevku (NFP) cez operačný program Kvalita životného prostredia) a toto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Čl. VII MIESTO A ČAS PLNENIA

- 7.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je objekt Kajak & kanoe klub Komárno, nehnuteľnosť je vedená na LV č. 6434 pre k.ú. Komárno ako nebytová budova – výcvikové stredisko so súp. č. 3741 na pozemku parcela registra „C“ číslo 9311.
- 7.2 Termín zhotovenia diela: **do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**
- 7.3 Dodržiavanie termínu podľa bodu 7.2. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 7.2 zmluvy.
- 7.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať, že odovzdal odpad do zariadenia na zhodnotenie odpadu. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 7.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácných rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 7.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 7.9 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa.
- 7.10 Termín ukončenia diela sa automaticky (t. j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

ČI. VIII PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

8.1 Odobovanie staveniska

8.1.1 Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

8.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

8.2.1 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.

8.2.2 Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

8.2.3 Objednávateľ určí technický dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

8.3 Povinnosti zhotoviteľa

8.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

8.3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.3.3 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

8.3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.

8.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

8.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými

ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

- 8.3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.3.8 Materiály a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 8.3.9 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.3.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný cez operačný program Kvalita životného prostredia formou nenávratného finančného príspevku (NFP), ktorý sa poskytne zo zdrojov EFRR a štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v plnej miere príslušným orgánom pri kontrole v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy a strpieť výkon kontroly súvisiacej s uskutočňovanými prácami oprávnenými osobami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP objednávateľovi. Ak objednávateľovi vznikne škoda v dôsledku porušenia resp. nesplnenia vyššie uvedených povinností zhotoviteľom, zhotoviteľ zodpovedá za ňu v plnom rozsahu.
- 8.3.11 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

ČI. IX ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - certifikáty, atesty, revízne správy.
- V opačnom prípade má dielo vady.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

9.4 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov.

9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

ČI. X SANKCIE

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
- b) 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska podľa bodu 8.1.1 tejto zmluvy,
- c) 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, za porušenie povinnosti uvedenej v bode 7.5 v súvislosti s odpadom,
- d) 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratal stavenisko na vlastné náklady podľa bodu 9.3. tejto zmluvy,
- e) 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie väd na základe reklamácie v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní,
- f) 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu diela,
- g) 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania za porušenie niektorej z povinností uvedených v bode 14.6 písm. c) tejto zmluvy.

10.2 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržal kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur za každý zistený nedostatok a to aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.

10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.4 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

10.5 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

10.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu

nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Čl. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. III zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 9.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 11.4 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 5 rokov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela a zariadenia je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 11.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžka bude určená objednávateľom v závislosti od vady diela v písomnej výzve reklamácie.
- 11.8 Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).
- 11.9 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v písomne určenej lehote v zmysle bodu 11.7. tejto zmluvy, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady v plnom rozsahu uhradiť po písomnej výzve objednávateľa v lehote v nej určenej.

Čl. XII ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XIII

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1 Vlastnícké právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 13.2 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

ČI. XIV

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
- 14.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - g) z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VIII. odsek 8.3. bod 8.3.3. tejto zmluvy,
 - h) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - i) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - j) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - k) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 14.3 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak v ňom nie je určené inak. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
- 14.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné

sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

14.5 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
- c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.

14.6 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

Čl. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

15.2 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

15.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

15.4 Táto zmluva č. 2979/773/ORaŽP/2023 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.

15.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

15.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

15.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 - Cenová ponuka (nacený výkaz výmer)
- Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií
- Príloha č. 3- Zoznam subdodávateľov na predmet zákazky (predloží uchádzač ak je relevantný)

29. 03. 2023

V Komárne, dňa

V Náne, dňa 27.03.2023

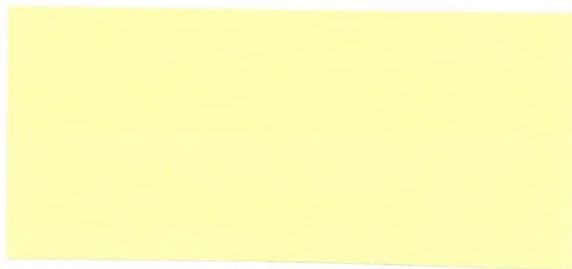
za objednávateľa



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



za zhotoviteľa



L'udovít Tóth
Konateľ

AMAZON s.r.o.
Madáchova 1
IČO: 36 666 903, IČ DPH:
36 00 1010, účetní, vkladový, výkaz výmer