

Nájomná zmluva
č. 10/2023

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v platnom znení a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko**
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fil'akovo
V zast.: Mgr. Andrea Illés Kósik – riaditeľka
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK
IČO: 00045543
(ďalej len prenajímateľ)

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Základná škola, Školská 1, Fil'akovo | |
| Dátum: | 30. 03. 2023 |
| Číslo záznamu: | 05-070 |
| Číslo spisu: | ZŠ 05/2023 |
| Prílohy: | — |
| Vyhavuje: | RŠ |

Nájomca: **Základná škola Školská 1 Fil'akovo**
Sídlo: Školská 1, 986 01 Fil'akovo
IČO: 37828860
Zast. Mgr. Štefan Ujpál - riaditeľ
(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 633 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fil'akovo.

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (divadelná sála) v budove Mestského kultúrneho strediska v súvislosti usporiadaním talk show s prvým slovenským kozmonautom Ivanom Bellom, pre žiakov ZŠ Školská 1 Fil'akovo dňa 13.04.2023. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fil'akovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok 3

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň **13.04.2023** od 11:00 hod. do 12:00 hod.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli :

- na nájomnom za používanie divadelnej sály 31,-€/hodina (slovom tridsaťjeden eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 17,-€/hodina (slovom sedemnásť eur/hodina)

3. Nájomné a poplatok za služby podľa počtu hodín bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry prevodom na účet alebo do pokladne MsKS najneskôr do **20.04.2023**.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.

5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.

6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca je povinný odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Filákovke, dňa 27.03.2023

Mestská kultúrna stredisko

98A 01 Filákovka

.....
prenajímateľ
Mgr. Andrea Illés Kósik
riaditeľka

.....
nájomca
Mgr. Štefan Ujpál
riaditeľ