

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 41/2023

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR
štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO : 00 330 167
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK61 0200 0000 0000 1222 5602

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Slovenská republika**
správca : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
sídlo : Pribinova 2, Bratislava , PSČ 812 72, SR
štatutárny orgán : Ing. Róbert Komjádi-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO : 00 151 866
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 928/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 3696 (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemku parc. C-KN č. 930/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m² v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 3100 (ďalej len „nehnuteľnosť“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť uloženie a prevádzkovanie príjazdovej rampy pre osoby s ťažkým

zdravotným postihnutím na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).

- 2.4** Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu v prospech vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy, teda „in rem“. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú na akéhokoľvek ďalšieho budúceho vlastníka / vlastníkov nehnuteľnosti.

čl. III

Odplata za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú **odplatu vo výške 1,00 EUR**, slovom: jedno euro, a to na základe uznesenie č. 92 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. III/2023 zo dňa 23.02.2023.
- 3.2** Dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený povinnému bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK61 0200 0000 0000 1222 5602, VS: 1770063982, v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 92 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. III/2023 zo dňa 23.02.2023, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi

zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Ak oprávnený neprevedie jednorazovú náhradu podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy, má povinný právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

5.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, dve vyhotovenia obdrží oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

povinný :

V Starej Ľubovni , dňa 30.03.2023

oprávnený :

V Prešove, dňa 23.03.2023

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Slovenská republika, MVSR
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov