



Zmluva o dielo – NÁVRH

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z.z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ZVO“).

číslo zmluvy: 144/2023

číslo spisu: 346/2023

s názvom:

„PD - Rekonštrukcia a modernizácia budovy SYNAGÓGY“

uzatvorená medzi:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Moldava nad Bodvou
so sídlom:	Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení:	JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO:	00 324 451
DIČ:	2020746123
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK51 0200 0000 0000 2552 2542
Tel.:	055/4880211
e-mail:	msu@moldava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	Ing. Arch. Róbert Lajčiak
so sídlom:	Kudlovska 289/52, 066 01 Humenné
zapísaná v OR/ŽR	SKA, reg. Č. 1275 AA
v zastúpení:	Ing. Arch. Róbert Lajčiak
IČO:	35 459 085
DIČ:	1039627655
IČ DIČ:	SK1039627655
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN:	
Tel./fax:	
e-mail:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)



Čl. II **VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je ponuka úspešného uchádzača predložená do verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 15.03.2023 v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov diela: **„PD rekonštrukcia a modernizácia budovy SYNAGÓGY“**

2.2.2. Investor: objednávatel'

2.2.3. Termín odovzdania diela: **do 60 pracovných dní od účinnosti zmluvy**

Čl. III **PREDMET ZMLUVY**

3.1. Predmetom zmluvy o dielo je:

3.1.1. vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu pre objekt (stavbu) „PD rekonštrukcia a modernizácia budovy SYNAGÓGY“ v meste Moldava nad Bodvou,

3.1.2. inžinierska činnosť v rozsahu uvedenom v bode č. 3.6. tohto článku,

3.1.3. autorský dozor v rozsahu uvedenom v bode č. 3.7. tohto článku.

3.2. Projektová dokumentácia bude zameraná na:

- dispozičné úpravy interiéru (úprava priečok),
- nové povrchové úpravy interiéru (podlahy, steny stropy),
- novú elektroinštaláciu objektu (silnoprúdová a slaboprúdová inštalácia),
- nové vykurovanie objektu s novým zdrojom tepla,
- nové zdravotnícke rozvody,
- riešenie vzduchotechniky v nevyhnutnom rozsahu,
- rekonštrukciu strechy,
- bezpečnostný systém objektu,
- riešenie internetových rozvodov v objekte a pokrytia Wifi,
- riešenie rekonštrukcie fasády (prípadne návrh zateplenia objektu),
- zhodnotenie technického stavu prípojok vody, kanál a elektro, následne ich prípadná rekonštrukcia.

3.3. Vonkajšie areálové práce na pozemku C KN parc. č. 578 v k.ú. Moldava nad Bodvou:

- spevnenie plôch a úprava okolia stavby (zámková dlažba + trávnaté plochy),



- návrh výsadby zelene v okolí stavby,
- oplotenie pozemku,
- riešenie zachytávania zrážkových vôd.

3.4. Projektová dokumentácia musí obsahovať:

3.4.1. Architektonicko-stavebnú časť v rozsahu:

- sprievodná správa,
- súhrnná technická správa a ekonomické zhodnotenie,
- celková situácia stavby,
- vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre alebo zameranie objektu,
- koordináčny výkres stavby,
- stavebné výkresy, z ktorých je zrejmy doterajší stav a navrhovaný stav.

3.4.2. Projekt požiarnej bezpečnosti stavby

3.4.3. Statika

3.4.4. Zdravotechnika

3.4.5. Elektroinštalácie

3.4.6. Vzduchotechnika

3.4.7. Vykurovanie

3.4.8. Projektové energetické hodnotenie stavby

3.4.9. Výkaz výmer a rozpočet stavby

3.5. Rozsah zmluvy o dielo:

- Kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie v tlačenej forme, podpísané a opečiatkované v počte 6 (šesť) paré.
- Kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie v digitálnej forme na CD/DVD nosiči resp. USB kľúči vo formáte *.dwg, *.pdf, *.xls, *.doc, *.txt. v počte 1kus (jeden kus) pre každé tlačené paré.

3.6. Inžinierska činnosť:

- Zabezpečenie všetkých potrebných súhlasných záväzných stanovísk, stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov v konaní.
- Zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác.



3.7. Autorský dozor:

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti autorského dohľadu (dozoru) nad uskutočňovaním stavby počas celej doby realizácie stavby, až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby a preberacích konaniach a vypracovania záverečnej správy.

3.8. Zhotoviteľ diela je povinný dielo vyhotoviť v súlade s cenovou ponukou, ktorá bola predmetom verejného obstarávania zo dňa 15.03.2023.

3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených slovenskými technickými normami a touto zmluvou o dielo. Práce vykonané subdodávateľmi je možné vykonať iba po vzájomnej dohode a odsúhlasení s objednávateľom.

Čl. IV **ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA**

4.1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny:

4.1.1. Termín odovzdania projektovej dokumentácie je **do 60 pracovných dní** od účinnosti zmluvy.

4.2. Objednávateľ je oprávnený neprevziať projektovú dokumentáciu ak má vady, alebo nespĺňa ďalšie požiadavky v súlade so zmluvou o dielo.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy o dielo prevezme, o čom bude vyhotovený preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.

4.4. Miestom plnenia bude objekt Synagógy na adrese Vodná 21 v meste Moldava nad Bodvou.

4.5. Miestom osobného odovzdania bude Mestský úrad Moldava nad Bodvou so sídlom Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou prípadne doručené doručovateľskou službou na adresu objednávateľa uvedenú v Čl. I.

Čl. V **ZMLUVNÁ CENA**

5.1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu Čl. III. je výsledkom vyhodnotenia verejného obstarávania a bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NS SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky MD SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je:

Cena spolu bez DPH	21 400,00 €
<u>DPH (20%)</u>	<u>4 280,00 €</u>
Cena celkom s DPH	25 680,00 €
Slovom: dvadsaťpäťtisícšesťstoosemdesiatisíc eur	



5.2. Rozdelenie celkovej ceny na cenu za:

- Vypravovanie projektovej dokumentácie

Cena bez DPH 16 900,00 €

DPH (20%) 3 380,00 €

Cena s DPH 20 280,00 €

Slovom: dvadsaťtisícvestoosemdesiatisíc eur

- Zabezpečenie (výkon) inžinierskej činnosti

Cena bez DPH 1 500,00 €

DPH (20%) 300,00 €

Cena s DPH 1 800,00 €

Slovom: tisícosemsto eur

- Zabezpečenie (výkon) autorského dozoru

Cena bez DPH 3 000,00 €

DPH (20%) 600,00 €

Cena s DPH 3 600,00 €

Slovom: tritisícšesťsto eur

5.3. V prípade odôvodnených prác navyč, ktoré zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy z objektívnych dôvodov nemohol predpokladať, je zhotoviteľ povinný tieto najprv prerokovať s objednávatelom. Po prerokovaní a odsúhlasení prác navyč a ceny za práce navyč s objednávatelom, uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah prác navyč a cenu diela.

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel bezhotovostným platobným stykom na základe faktúr za projektovú dokumentáciu, inžiniersku činnosť, autorský dozor, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi.

6.2. Objednávatel neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok (zálohu).

6.3. Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávatela uvedenú v Čl. I tejto zmluvy o dielo.

6.4. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,



- fakturovanú sumu,
 - rozpis fakturovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. Prílohou faktúry bude odovzdávací/preberací protokol k projektovej dokumentácii podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. VI bod 6.4. a 6.5 v tejto zmluve o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Lehota splatnosti je **30 (tridsať) dní** od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. VII

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy o dielo je zhotovený podľa podmienok uvedených v zmluve o dielo.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady a nedostatky vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo môže byť spôsobné napr. neúplnosťou projektovej dokumentácie, nesúlalom výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechaním projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bezodkladne od uplatnenia si oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť do 30 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú iný termín. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa Čl. I tejto zmluvy o dielo.

Čl. VIII

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výroby a materiály navrhované v projektovej dokumentácii spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri



výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi s preberacím protokolom všetky dokumenty prislúchajúce k zhotoveniu a odovzdaniu diela ako napr. stanoviská dotknutých orgánov, súhlasy, vyjadrenia dotknutých strán v konaniach súvisiacich s predmetom zmluvy o dielo, certifikáty, prehlásenia o zhode v slovenskom jazyku prípadne českom jazyku od použitých materiálov, revízie a iné. Odovzdané dokumenty bude uvedené v preberacom protokole.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zvolať minimálne 3 (tri) pracovné stretnutia (kontrolné dni) od podpísania zmluvy o dielo do odovzdania projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ oznámi zvolanie pracovného stretnutia zhotoviteľovi 5 (päť) pracovných dní vopred.

Čl. IX

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotovené dielo bude odovzdané objednávateľovi v termíne podľa Čl. IV, bodu 4.1.1. tejto zmluvy o dielo. Pri nedodržaní tohto termínu si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (predmetu zmluvy) s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela v lehote určenej (dohodnutej) na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (predmetu zmluvy) s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.3. Zhotoviteľ si môže uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ doručená faktúra spĺňa všetky náležitosti uvedené v Čl. VI tejto zmluvy o dielo.
- 9.4. Úhrada zmluvnej pokuty nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy o dielo.

Čl. X

VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy o dielo stane nemožným vyskytnutím sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc písomne požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o dielo vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy o dielo. Účinky odstúpenia od zmluvy o dielo nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení s uvedeným dôvodu odstúpenia.



Čl. XI **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek objednávateľa, platných noriem STN, STN EN, TN, zmluvy o dielo, súťažných podkladov, podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vyjadreniami účastníkov stavebného konania.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa Čl. XI bodu 11.1. majú vplyv na predmet zmluvy o dielo alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve o dielo.
- 11.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo nepristúpiť k uzatvoreniu zmluvy alebo odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií, v prípade negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie predmetu zmluvy o dielo, čo by neumožňovalo financovanie výdavkov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, resp. prerušiť realizáciu prác do schválenia potrebného finančného krytia predmetu zmluvy.
- 11.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 11.6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu o dielo vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strany. Platnosť zmluvy o dielo možno ukončiť tiež na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. XII **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe - www.crz.gov.sk.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe - www.crz.gov.sk.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.



Čl. XII
ZÁSTUPCOVIA ZMLUVNÝCH STRÁN

13.1. Vo všetkých veciach tejto zmluvy o dielo konajú:

13.1.1. Za objednávateľa: JUDr. Ing. Michal Bernáth, mobil: +421 948 014 428
e-mail: bernath.michal@moldava.sk

13.1.2. Za zhotoviteľa: Ing. Arch. Róbert Lajčiak, mobil:
e-mail:

13.2. V technických otázkach súvisiacich s dielom, kedy nedochádza k zmene obsahu tejto zmluvy o dielo konajú:

13.2.1. Za objednávateľa: JUDr. Ing. Michal Bernáth, mobil: +421 948 014 428
e-mail: bernath.michal@moldava.sk

13.2.2. Za zhotoviteľa: Ing. Arch. Róbert Lajčiak, mobil:
e-mail:

Prílohy: Príloha č. 1 - Cenová ponuka

V Moldave nad Bodvou dňa

V Moldave nad Bodvou dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor

.....
(titul, meno a priezvisko)