

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Milan Kurnát,**

Trvale bytom: Horská 569/16, 059 21 Svit
(ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti, a to
 - parc. č. KN-C 12/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 846 m²,
 - parc. č. KN-C 12/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1561 m²,
 - parc. č. KN-C 12/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3804 m²,(ďalej ako slúžiace resp. dotknuté pozemky).

Článok III.

Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena a lehota na jej uzatvorenie

1. Budúci povinný sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho oprávneného, doručení budúcemu povinnému počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, uzavrieť s budúcim oprávneným v termíne do 90 dní odo dňa schválenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Svit zmluvu o zriadení vecného bremena na časti slúžiacich pozemkov bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto zmluvy, pričom presná výmera plochy, ktorá bude predmetom zmluvy o vecnom bremene, bude stanovená porealizačným zameraním (geometrickým plánom), ktorý sa zaväzuje dať vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému po ukončení stavby, uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a vyhotovení porealizačného zamerania, ktorého súčasťou bude aj presná výmera plochy, ktorá bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a to ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 1 roka od uloženia inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej

strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností ohlásila bez zbytočného odkladu druhej strane.

Článok IV.

Účel, predmet a platobné podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Účelom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech budúceho oprávneného, ako výlučného vlastníka pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 12/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1858 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2585 v celosti z dôvodu umiestnenia a realizácie inžinierskych sietí, podľa článku IV. bod 3 tejto zmluvy.
2. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácii inžinierskych sietí pre tento účel podľa právnych predpisov, platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na náklady budúceho oprávneného, minimálne však vo výške 200,-- € v zmysle platných Zásah hospodárenia s majetkom mesta Svit.
3. Predmetom vecného bremena bude povinnosť Mesta Svit, ako budúceho povinného strpieť:
 - uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky na dotknutých pozemkoch,
 - vstup a vjazd budúceho oprávneného na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv, pričom rozsah týchto práv bude vymedzený ochranným pásmom uložených inžinierskych sietí,v prospech budúceho oprávneného.
Dotknutými pozemkami budú časti pozemkov v katastrálnom území Svit, popísané v článku II. bod 1 tejto zmluvy, podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, ktorý dá vypracovať na svoje náklady budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci povinný, a to do 30 dní počítaných odo dňa pripísania finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet budúceho povinného. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky, spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, znáša budúci oprávnený.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať umiestnenie inžinierskych sietí v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v stavebnom konaní doložiť nasledovné podklady:
 - projektovú dokumentáciu, vypracovanú autorizovaným projektantom v súlade s platnou legislatívou,
 - vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov, najmä správcov príslušných inžinierskych sietí,
 - písomné stanovisko Mesta Svit k predloženej projektovej dokumentácii, a to ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Písomné stanovisko bude súčasťou stavebného konania.
2. Inžinierske siete budú v celosti realizované na vlastné náklady budúceho oprávneného z vecného bremena,
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje po dokončení stavby uviesť slúžiace pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. V prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých pozemkov neuvedie tieto ani

po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, zaväzuje sa budúci oprávnený zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 5000,-- €. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť podľa bodu 3. tohto Článku, ktorej plnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

5. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za prípadné škody, spôsobené porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 128/2022 zo dňa 29.09.2022.
2. Budúci oprávnený je oboznámený s tým, že zriadenie budúceho vecného bremena podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Svit.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú uvedené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 29.03.2023

Vo Svite, dňa 29.03.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Milan Kurnát