

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV č. 56/2023
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Obchodná spoločnosť: ENVIRAL, a.s.
Sídlo: Trnavská cesta
920 41 Leopoldov
IČO: 36259233
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka číslo 10293/T

zastúpená: Ing. Robert Spišák, PhD, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Tóth, podpredseda predstavenstva

DIČ: 2021791211

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu (IBAN): SK961111000000104226004

d'alej len ako Účastník

adresa: **Mesto Leopoldov**
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov

zastúpený: Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta

IČO: 00312 703

DIČ: 2021268095

Bankové spojenie: VÚB Trnava, pobočka Leopoldov

Číslo účtu: 272 23 212/0200
IBAN SK1502000000000027223212

d'alej len ako Mesto Leopoldov alebo ako Mesto

Účastník a Mesto spolu d'alej len ako Zmluvné strany

PREAMBULA

V zmysle ust. § 4 ods. (3) písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, mesto obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentácia sídelných útvarov a zón, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci. Účastník konštatuje, že na základe žiadosti zo dňa 20. 01. 2023 požiadal Mesto Leopoldov o zmenu ÚPN-0 Leopoldov v lokalite na Trnavskej ceste v nasledovnom rozsahu:

a) regulatív Z05 Plochy krajinej zelene v západnej časti priemyselnej zóny, pod VN vedením v rozsahu podľa žiadosti predkladateľa a prílohy k nej.

b) regulatív C02 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby v severnej časti priemyselnej zóny pri železničnej vlečke, v rozsahu podľa žiadosti predkladateľa a prílohy k nej.

Uznesením číslo C/3/2023/6 zo dňa 30. 01. 2023 bola požadovaná zmena územného plánu v rozsahu žiadosti účastníka schválená.

Na zabezpečenie finančných zdrojov na vypracovanie zmeny územného plánu mestské zastupiteľstvo predmetným uznesením zároveň v bode 1.1 schválilo, že v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadateľ o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ (podnikateľský subjekt), v prípade zaradenia jeho žiadosti do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov, uhradí náklady s tým spojené (administratívne zmeny a doplnky odborne spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 6/2022 ÚPN-0 Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona).

Žiadosť účastníka zo dňa 20. 01. 2023 vrátane prílohy k nej a Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. C/3/2023/6 zo dňa 30. 01. 2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. I

1. Účastník sa zaväzuje, že v lehote do 31. 03. 2023 poukáže na bankový účet Mesta Leopoldov finančné prostriedky vo výške 577,75 EUR (slovom päťstosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť centov).

(Variabilný symbol: 56, t. j. číslo zmluvy; do dopĺňujúcich informácií uviesť: zmena 6 ÚPD)

1.1 Finančné prostriedky v celkovej výške 577,75 EUR predstavujú časť sumy nákladov pripadajúcich po dohode s Mestom Leopoldov na Účastníka, a to za účelom vypracovania zmeny územného plánu a administratívne zmeny a doplnky č. 6/2022 ÚPN-0 Leopoldov v rozsahu požadovanom Účastníkom zmluvy.

2. Mesto Leopoldov je oprávnené a súčasne povinné použiť finančné prostriedky výlučne na zaplatenie vypracovania „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu Mesta Leopoldov“.

3. Mesto Leopoldov sa zaväzuje, že po prijatí finančných prostriedkov od Účastníka, bude požiadavka Účastníka zapracovaná v rozsahu podľa platného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/3/2023/6 zo dňa 30. 01. 2023 do pripravovaného procesu „Zmien a doplnkov č. 6/2022 územného plánu Mesta Leopoldov“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutím finančných prostriedkov Účastníkom, nevznikajú Účastníkovi žiadne osobitné práva k Územnému plánu Mesta Leopoldov.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Účastník nezloží finančné prostriedky podľa Článku I tejto Zmluvy v dohodnutej lehote, táto zmluva sa zrušuje.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť len písomnou dohodou Zmluvných strán, pokiaľ nie sú v zmluve dojednané iné podmienky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tejto zmluvy, budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním.

Čl. III

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Leopoldove, dňa

V Leopoldove,

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

.....
Ing. Robert Spišák, PhD
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Tóth
podpredseda predstavenstva



ENVIRAL

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 23 -01- 2023	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
SA 17023	
Prílohy:	Vypracuje:
	JMC

Mesto Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov

Leopoldov, dňa 20.01.2023.

VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu mesta

Enviral a.s., so sídlom Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov týmto žiada o zmenu územného plánu o nasledujúce plochy:

Verejná zeleň – západná časť priemyselnej zóny, pod VN vedením
Plochy priemyselnej oblasti – severná časť priemyselnej zóny pri železničnej vlečke

Náklady spojené so zmenou územného plánu sme ochotní znášať v príslušnom pomere.

S pozdravom

ENVIRAL, a.s.

Trnavská cesta
920 41 Leopoldov
IČO:36259233 | DIČ:2021791211

.....
Ing. Marek Šulc
Enviral a.s.

Prílohy :

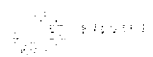
1. Príloha č. 1: Grafické znázornenie rozšírenia lokalít územného plánu

ENVIRAL, a.s.
Trnavská cesta
920 41 Leopoldov,

+421 33 73 52 411
enviral@enviral.sk
www.enviral.sk

IČO: 36259233
DIČ: 2021791211
IČ DPH: SK2021791211

Banka: UniCredit Bank
IBAN: SK961111000000104226004
BIC: UNCRSKBX

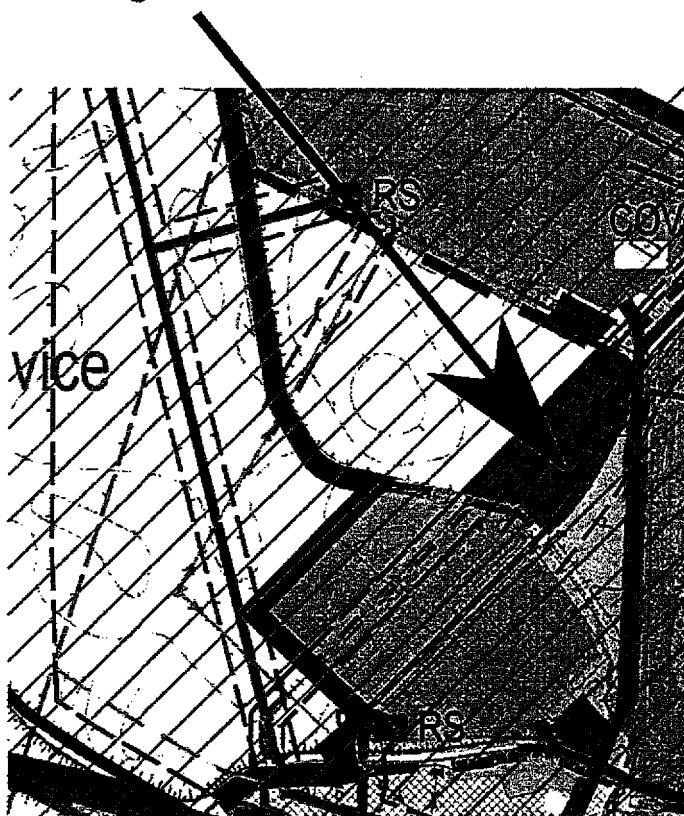




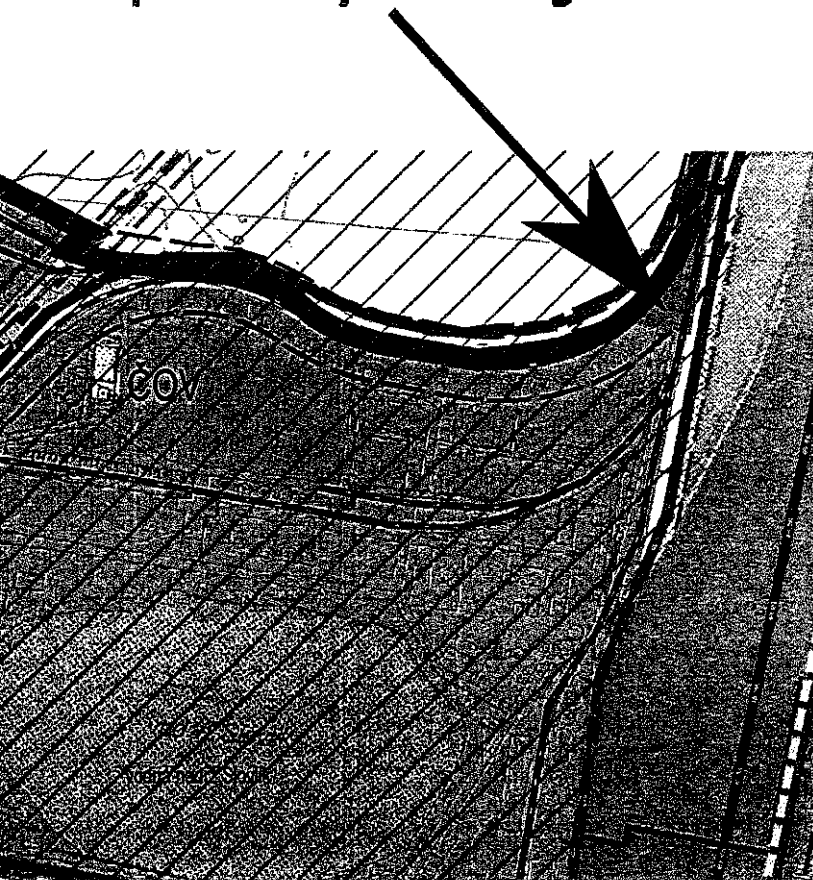
ENVIRAL

Príloha č. 1:

Rozšírenie lokality o krajinú zeleň



Rozšírenie lokality o plochy priemyselnej oblasti



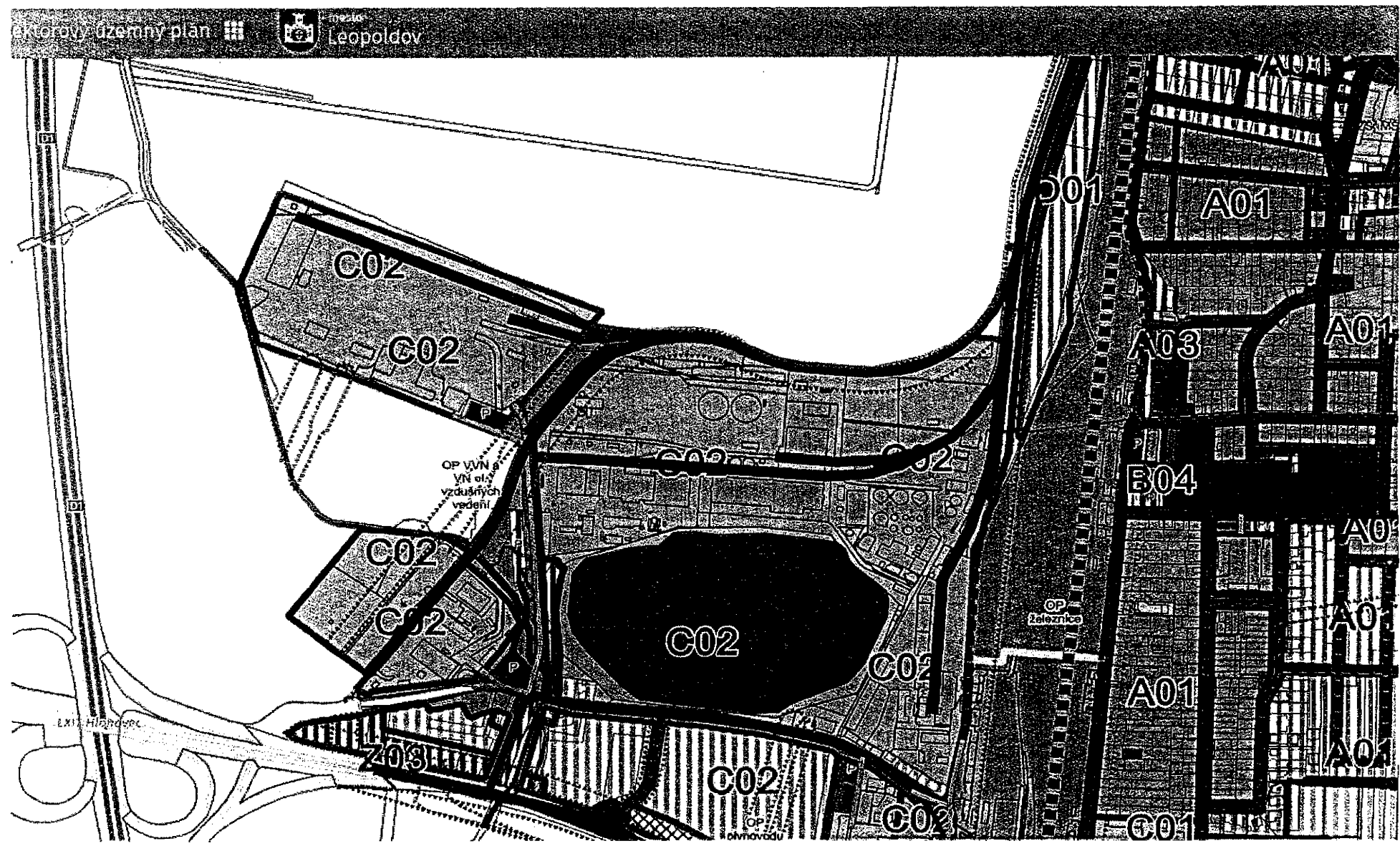
ENVIRAL, a.s

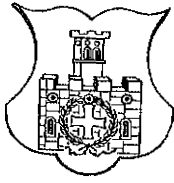
Trnavská cesta

920 41 Leopoldov

IČO:36259233 | DIČ:2021791211

Žiadosť ENVIRAL - terajší stav v ÚPN-O Leopoldov:





MESTO LEOPOLDOV

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, PSČ 920 41

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove zo dňa 30. 01. 2023

C/3/2023/6 MZ schvaľuje:

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

1. ENVIRAL, a.s., Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov - Zmena ÚPN-O Leopoldov v lokalite na Trnavskej ceste v nasledovnom rozsahu:

a) regulatív Z05 Plochy krajinnej zelene v západnej časti priemyselnej zóny, pod VN vedením v rozsahu podľa žiadosti predkladateľa a prílohy k nej.

b) regulatív C02 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby v severnej časti priemyselnej zóny pri železničnej vlečke, v rozsahu podľa žiadosti predkladateľa a prílohy k nej.

1.1 V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadateľ o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ (podnikateľský subjekt), v prípade zaradenia jeho žiadosti do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov uhradí náklady s tým spojené (administratívne zmeny a doplnky odborne spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 6/2022 ÚPN-O Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona).

Prítomní: 10 (Ing. Tomáš Brodek MBA, doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, Mgr. Miloš Košťál, PhDr. Jozef Krilek, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Ján Mika, Ing. Zuzana Pelzlová)

Hlasovanie: za 10 (Ing. Tomáš Brodek MBA, doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, Mgr. Miloš Košťál, PhDr. Jozef Krilek, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Ján Mika, Ing. Zuzana Pelzlová)

*proti 0
zdržali sa 0*

V Leopoldove dňa 06-02-2023

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Dana Sawicka