

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 159/2023

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 1960/VSD/2022
č. stavby : 4960
názov stavby : **Rožňava - záhrady – rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie OEZ**

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava, PSČ 048 01, SR
dát. narodenia : 00328758
DIČ : 2020937116
zastúpenie : Michal Domik, primátor mesta
spoluvlastnícky podiel: 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

1.3

meno / názov : Janka Gonosová
trvalý pobyt / sídlo : 048 01 Rožňava
rodné číslo / IČO :
dát. narodenia / DIČ :
IČ DPH :
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zastúpenie :

◆ Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu .. , Oddiel .., Vložka číslo ..

◆ Zápis v registri: Živnostenský register Okresného úradu .. , číslo živ. reg. ..

ako investor stavby (ďalej len „investor“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Rožňava,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Rožňava	1626	E	Orná pôda	82	4493
Rožňava	2419	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2051	4493

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 3.2.** Vecné bremeno bude vyznačené v rozsahu určenom geometrickým plánom na slúžiacich pozemkoch na LV č.3001 a LV č. 4493. Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.
- 3.3.** Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Výška odplaty sa určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách). Slúžiace pozemky sa nachádzajú v II. Zóne mesta – v stabilizovanej zóne. V zmysle bodu 3. § 15a Zásad hospodárenia s majetkom mesta výška jednorazovej odplaty bude vo výške 18,- €/m². Jednorazová odplata bude povinnému zaplatená investorom po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.4.** Rozloha pozemku sa rovná rozsahu vecného bremena a bude určená geometrickým plánom. Po fyzickom ukončení stavebných prác a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu oprávnený predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty.
- 3.5.** V prípade, ak oprávnený nepredloží budúcemu povinnému geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „ Rožňava, úprava NN a DP – ul. Rumunská, M.R. Štefánika, Jovická“ budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo investora, a/alebo nimi poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 4.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 4.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

- 4.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 4.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 4.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.3. V prípade, ak povinný resp. investor, je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný resp. investor, sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis naviac oprávnený.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6. Uzavretie tejto zmluvy odporučila Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2022.
- 6.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
manažment

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný

investor:

V Rožňave, dňa

.....
Janka Gonosová

povinný:

Mesto Rožňava

V Rožňave, dňa

.....
Michal Domik
primátor mesta