

Dodatok č. 1, ev. č. 154/2023
k Zmluve o nájme pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia,
ev.č.: 481/2016 zo dňa 13.12.2016

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Mesto Kráľovský Chlmec

zastúpený : Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta
sídlo: L . Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
IČO: 00 33 16 19
DIČ: 2020730437
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Akzent BigBoard, a.s.

zastúpený: Richard Flimel, predseda predstavenstva
sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka 4670/B
(ďalej len „nájomca“)
(nájomca spolu s prenajíateľom ako „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Kráľovský Chlmec uzatvorila dňa 13.12.2016 Zmluvu o nájme pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia ev.č. 481/2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“) so spoločnosťou Media representative, s.r.o. so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 46 381 694, ktorá sa zlúčila so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957.
2. Predmetom nájomnej zmluvy bol prenájom časti pozemku registra C KN, druh pozemku orná pôda, parcela číslo 1458/3 o výmere 12,24 m, katastrálne územie Kráľovský Chlmec za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia – samostatnej nosnej konštrukcii na ulici Svätušskej, Kráľovský Chlmec. Rozmer reklamného zariadenia 5,1 m z 2,4 m.
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu číslo 22/2022 zo dňa 14.12.2022 bola s účinnosťou od 01.01.2023 schválená zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „Zásady“). Z toho dôvodu sa zmluvné strany dohodli na zmene ďalej uvedených ustanovení Nájomnej zmluvy.

Článok II
Predmet dodatku – zmeny a doplnky

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. V. ods. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na zmene ustanovení Čl. III Nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok III Zmeny nájomnej zmluvy

1. Nájomné je stanovené podľa Prílohy č. 8.2. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec v neskorších dodatkov nasledovne:

Účel nájomné	Lokalita	Počet (ks)	Zóna	rozmer (m)	Sadzba (m ² /rok)	Ročné (€)
písm. h) umiestnenie	ul. Svätušská	1	II	5,1 x 2,4	22,80	279,07

informačných a propagačných zariadení

2. Ročné nájomné **279,07 € slovom: dvestosedemdesiatdeväť 07/100 eur** nájomca sa zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov jednorazovo vždy v termíne **do 30. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy i bez doručenia vyúčtovania prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa

3. Nájomné za rok 2023 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.03.2023 spôsobom uvedeným v ods. 3 tohto článku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

5. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného, t. j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý mesiac.

6. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade so zmenou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „Zásady“). Neakceptovanie alebo neplatenie nájomného podľa zmenených Zásad je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4. Ostatné ustanovenia Zmluve o nájme pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia, ev.č. 481/2016 zo dňa 13.12.2016 zostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmcu dňa 09.03.2023

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Richard Flimel
predseda predstavenstva