

LV č.	E KN p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novozameraná C KN p.č.	DP	Výmera m ²	Výmera podielu v m ²
2992	1410/1	orná pôda	5297	3	Chudý Michal r. Chudý (Rauchová 16, Bratislava)	1/12	1	1421/29	ost.plocha	63	5,2500
1611	1410/2	orná pôda	693	7	Chudý Michal r. Chudý (Rauchová 16, Bratislava)	1/12	2	1389/54	ost.plocha	11	0,9167
2668	1414/1	orná pôda	3479	1	Švenda Štefan r. Švenda (manž.Margita r.Cifrová)	2/5	3	1421/30	ost.plocha	139	55,6000
				2	Krajčíková Margita r. Švendová (č.d. 156)	3/5					83,4000
	1414/2	orná pôda	1093	1	Švenda Štefan r. Švenda (manž.Margita r.Cifrová)	2/5	4	1389/55	ost.plocha	946	378,4000
				2	Krajčíková Margita r. Švendová (č.d. 156)	3/5					567,6000
2084	1415/1	orná pôda	3242	2	Berec Ľudovít r. Berec (č.d. 28)	1/8	5	1421/31	ost.plocha	90	11,2500
				3	Berecová Irena r. Lukačovičová (č.d. 28)	1/8					11,2500
				4	Gitschinský Jozef r. Gitschinský (manž.Matilda r.Nízka, Bratislava)	1/4					22,5000
				5	Chochulová Marta r. Gitschinská (č.d. 162)	1/4					22,5000
	1415/2	orná pôda	1049	2	Berec Ľudovít r. Berec (č.d. 28)	1/8	6	1389/56	ost.plocha	738	92,2500
				3	Berecová Irena r. Lukačovičová (č.d. 28)	1/8					92,2500
				4	Gitschinský Jozef r. Gitschinský (manž.Matilda r.Nízka, Bratislava)	1/4					184,5000
				5	Chochulová Marta r. Gitschinská (č.d. 162)	1/4					184,5000
	1415/2	orná pôda	1049	2	Berec Ľudovít r. Berec (č.d. 28)	1/8	7	1389/18	zast.pl. a nádvorie	164	20,5000
				3	Berecová Irena r. Lukačovičová (č.d. 28)	1/8					20,5000
				4	Gitschinský Jozef r. Gitschinský (manž.Matilda r.Nízka, Bratislava)	1/4					41,0000
				5	Chochulová Marta r. Gitschinská (č.d. 162)	1/4					41,0000
1875	1416/1	orná pôda	3384	2	Bardoňová Marta r. Bardoňová	2/15	8	1421/32	ost.plocha	46	6,1333
				3	Bardoň Michal r. Bardoň	2/15					6,1333
	1416/2	orná pôda	972	2	Bardoňová Marta r. Bardoňová	2/15	9	1389/57	ost.plocha	777	103,6000
				3	Bardoň Michal r. Bardoň	2/15					103,6000
	1416/2	orná pôda	972	2	Bardoňová Marta r. Bardoňová	2/15	10	1389/61	ost.plocha	115	15,3333
				3	Bardoň Michal r. Bardoň	2/15					15,3333
2670	1419/202	orná pôda	290	1	Bečka Jozef r. Bečka (3)	1/2	13	1389/59	ost.plocha	290	145,0000
				2	Kuchariková Roza r. Bečková	1/2					145,0000
	1419/302	orná pôda	226	1	Bečka Jozef r. Bečka (3)	1/2	14	1389/60	ost.plocha	202	101,0000
				2	Kuchariková Roza r. Bečková	1/2					101,0000
Celková výmera za prevod											2577,3000

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú C KN parcelu č. 1421/29 v podiele 1/12, C KN parcelu č. 1389/54 v podiele 1/12, C KN parcelu č. 1421/30 v celosti, C KN parcelu č. 1389/55 v celosti, C KN parcelu č. 1421/31 v podiele 3/4, C KN parcelu č. 1389/56 v podiele 3/4, C KN parcelu č. 1389/18 v podiele 3/4, C KN parcelu č. 1421/32 v podiele 4/15, C KN parcelu č. 1389/57 v podiele 4/15, C KN parcelu č. 1389/61 v podiele 4/15, C KN parcelu č. 1389/59 v celosti a C KN parcelu č. 1389/60 v celosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).



3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **2577,3000 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na *usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavanými inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim, vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z.*

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 22/2022, zo dňa 2.4.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Vlčanom, Potočná 451/9, 956 21 Jacovce, vo výške 0,91 EUR / m².
$$2577,2999 \text{ m}^2 \times 0,91 \text{ EUR / m}^2 = 2345,34 \text{ EUR},$$

slovom: dvetisícristoštyridsaťpäť 34/100 EUR .
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 14845,25 EUR**, slovom: **štrnásťtisícosemstoštyridsaťpäť 25/100 EUR** (predávaná výmera **2577,3000 m²**, cena za jeden (1) m² je **5,76 EUR**).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.



4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	E KN p.č.	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	novozamerná C KN p.č.	Výmera m ²	Podiel k celku	Výmera podielu v m ²	Kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena prevodu pre NV v €
2992	1410/1	3	Chudý Michal r. Chudý (Rauchová 16, Bratislava)	1421/29	63	1/12	5,2500	5,7600	30,24
1611	1410/2	7	Chudý Michal r. Chudý (Rauchová 16, Bratislava)	1389/54	11	1/12	0,9167	5,7600	5,28
2668	1414/1	1	Švenda Štefan r. Švenda (manž.Margita r.Cifrová)	1421/30	139	2/5	55,6000	5,7600	320,26
		2	Krajčíková Margita r. Švendová (č.d. 156)			3/5	83,4000	5,7600	480,38
	1414/2	1	Švenda Štefan r. Švenda (manž.Margita r.Cifrová)	1389/55	946	2/5	378,4000	5,7600	2179,58
		2	Krajčíková Margita r. Švendová (č.d. 156)			3/5	567,6000	5,7600	3269,38
2084	1415/1	2	Berec Ludevít r. Berec (č.d. 28)	1421/31	90	1/8	11,2500	5,7600	64,80
		3	Berecová Irena r. Lukačovičová (č.d. 28)			1/8	11,2500	5,7600	64,80
		4	Gitschinský Jozef r. Gitschinský (manž.Matilda r.Nízka, Bratislava)			1/4	22,5000	5,7600	129,60
		5	Chochulová Marta r. Gitschinská (č.d. 162)			1/4	22,5000	5,7600	129,60
	1415/2	2	Berec Ludevít r. Berec (č.d. 28)	1389/56	738	1/8	92,2500	5,7600	531,36
		3	Berecová Irena r. Lukačovičová (č.d. 28)			1/8	92,2500	5,7600	531,36
		4	Gitschinský Jozef r. Gitschinský (manž.Matilda r.Nízka, Bratislava)			1/4	184,5000	5,7600	1062,72
		5	Chochulová Marta r. Gitschinská (č.d. 162)			1/4	184,5000	5,7600	1062,72
	1415/2	2	Berec Ludevít r. Berec (č.d. 28)	1389/18	164	1/8	20,5000	5,7600	118,08
		3	Berecová Irena r. Lukačovičová (č.d. 28)			1/8	20,5000	5,7600	118,08
		4	Gitschinský Jozef r. Gitschinský (manž.Matilda r.Nízka, Bratislava)			1/4	41,0000	5,7600	236,16
		5	Chochulová Marta r. Gitschinská (č.d. 162)			1/4	41,0000	5,7600	236,16
1875	1416/1	2	Bardoňová Marta r. Bardoňová	1421/32	46	2/15	6,1333	5,7600	35,33
		3	Bardoň Michal r. Bardoň			2/15	6,1333	5,7600	35,33
	1416/2	2	Bardoňová Marta r. Bardoňová	1389/57	777	2/15	103,6000	5,7600	596,73
		3	Bardoň Michal r. Bardoň			2/15	103,6000	5,7600	596,74
	1416/2	2	Bardoňová Marta r. Bardoňová	1389/61	115	2/15	15,3333	5,7600	88,32
		3	Bardoň Michal r. Bardoň			2/15	15,3333	5,7600	88,32
2670	1419/202	1	Bečka Jozef r. Bečka (3)	1389/59	290	1/2	145,0000	5,7600	835,20
		2	Kuchariková Roza r. Bečková			1/2	145,0000	5,7600	835,20
	1419/302	1	Bečka Jozef r. Bečka (3)	1389/60	202	1/2	101,0000	5,7600	581,76
		2	Kuchariková Roza r. Bečková			1/2	101,0000	5,7600	581,76



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604023122** **paušálne** náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604023122 do 60 kalendárnych dní** od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny



a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bojnej, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Jozef Stankovský, PhD.
starosta obce

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

