

číslo zmluvy
Dátum zverejnenia
Dátum účinnosti

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom :	SMM Holíč s.r.o.
so sídlom:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Poštová adresa :	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
v mene ktorého koná	Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti
telefón :	034/6585085
e-mail :	smml@holic.sk
IČO:	43893104
IČ DPH :	SK2022505760
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN:	SK23 0200 0000002400292857
zapísaná:	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 21198/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom :	MUSIC Fest s.r.o.
Sídlo nájomcu :	Ružová 175/8 909 01 Skalica
Krajina:	Slovensko
Zastúpená:	Macháček Dušan, konateľ spoločnosti
IČO:	36759236
DIČ:	2022382846
IČ DPH:	x
Bankové spojenie:	ČSOB Banka
IBAN:	SK28 7500 0000 0040 0902 1279
Tel:	0910555333
Fax: E-mail:	machacek@skalicafest.sk
Zapísaný	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 19863/T

(ďalej „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I
Účel zmluvy

Účelom zmluvy je nájom priestorov Holíčskeho zámku za účelom realizácie kultúrneho podujatia pod názvom : „**Zámocké jarné dni 2023**“, ktoré sa uskutoční v areáli Holíčskeho zámku v termíne 6.5. 2023 v čase od 10.00 h do 16,00 hod. (ďalej len ako „podujatie“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnená prenechať do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom je krátkodobý nájom časti exteriéru areálu Holíčskeho zámku. Ide o nájom častí pozemkov na parcelách:
 - parcelného čísla 1419/1 o výmere 9951 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1418/2 o výmere 3489 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1419/8 o výmere 2097 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1419/13 o výmere 1298 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč

Mesto Holíč súhlasí s prenájmom uvedených nehnuteľností.

Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí „Rozmiestnenie podujatia“ s označením konkrétnych častí, ktoré sú predmetom nájmu.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je nájomca.
4. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je aj dodávka elektrickej energie a vody v priestoroch predmetu nájmu podľa článku I. odseku 2 tejto zmluvy. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli nájomcom označené ako odberné miesta a ktoré boli nájomcovi pri ohliadke presne označené. Úhrada za dodanie energií je upravená v čl. IV tejto zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi krátkodobo na čas konania podujatia a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne jeho prísluších častí, ktoré boli znečistené v dôsledku podujatia, pričom priestor na prípravu realizácie si nájomca preberie 5.5.2023 a odovzdá najneskôr 7.5.2023

Článok IV

Nájomné a platba za dodanie energií

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- Eur s DPH za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní po ukončení nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za spotrebu elektrickej energie a vody uhradí nájomca preddavok 200,- Eur s DPH najneskôr 1 deň pred začatím podujatia na účet prenajímateľa. Prenajímateľ po ukončení podujatia vyúčtuje, prípadný doplatok vo výške rovnajúcej reálne spotrebovaným energiám.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
 - predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda,
 - zabezpečiť protipožiarne opatrenia,
 - zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom prenajímateľom, zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený prenajímateľovi v termíne deň pred prevzatím predmetu nájmu s uvedením evidenčných čísiel a druhu vozidla,
 - prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľovi odovzdať tieto priestory a zapožičaný mobiliár najneskôr do 20,00 hodiny,
 - zabezpečiť odvoz vzniknutého odpadu najneskôr do 2 dní po ukončení akcie
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov podujatia.
3. Nájomca je oprávnený :
 - fotografovať alebo zaznamenať na zvukovo obrazový záznam, predmet nájmu i jeho príslušenstvo a vybavenie a veci tam ponechané,
 - použiť prenajatý majetok podľa čl. I tejto zmluvy najmä na realizáciu podujatia,
 - umiestniť organizačnú štruktúru nájomcu,
 - vykonať na predmete nájmu dočasné opatrenia vyplývajúce z potrieb realizácie podujatia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že osoby konajúce v prospech nájomcu, ktoré zabezpečia celý priebeh podujatia a dodržiavanie verejného poriadku počas realizácie podujatia.
5. Prenajímateľ poskytne nájomcovi dve WC v objekte ľavého depozitu. Nájomca zabezpečí stálu službu na WC počas konania podujatia, a ich vyčistenia po ukončení podujatia. Nájomca na prevádzku WC zabezpečí hygienické potreby.

6. Prenajímateľ označí miesta na pripojenie elektrickej energie a vody. Prenajímateľ poskytne nájomcovi súčinnosť pri poruche dodania energií počas realizácie podujatia.
7. Činnosť Turistického informačného centra a Zámockej kaviarne v deň konania „**Zámocké jarné dni 2023**“ bude bez obmedzení.

Článok VI

Platnosť zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomná zmluva zaniká dňom 7.5.2023 po odovzdaní priestorov čl. V bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 1 deň pred začatím podujatia. Pri odstúpení od zmluvy prenajímateľ neuplatňuje žiadne záväzky voči nájomcovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy :

Príloha č. 1 – Rozmiestnenie podujatia

V Holíči dňa :

Prenajímateľ :

SMM Holíč s.r.o.
Ing. Jozef Petráš, konateľ

SMM Holíč s.r.o.

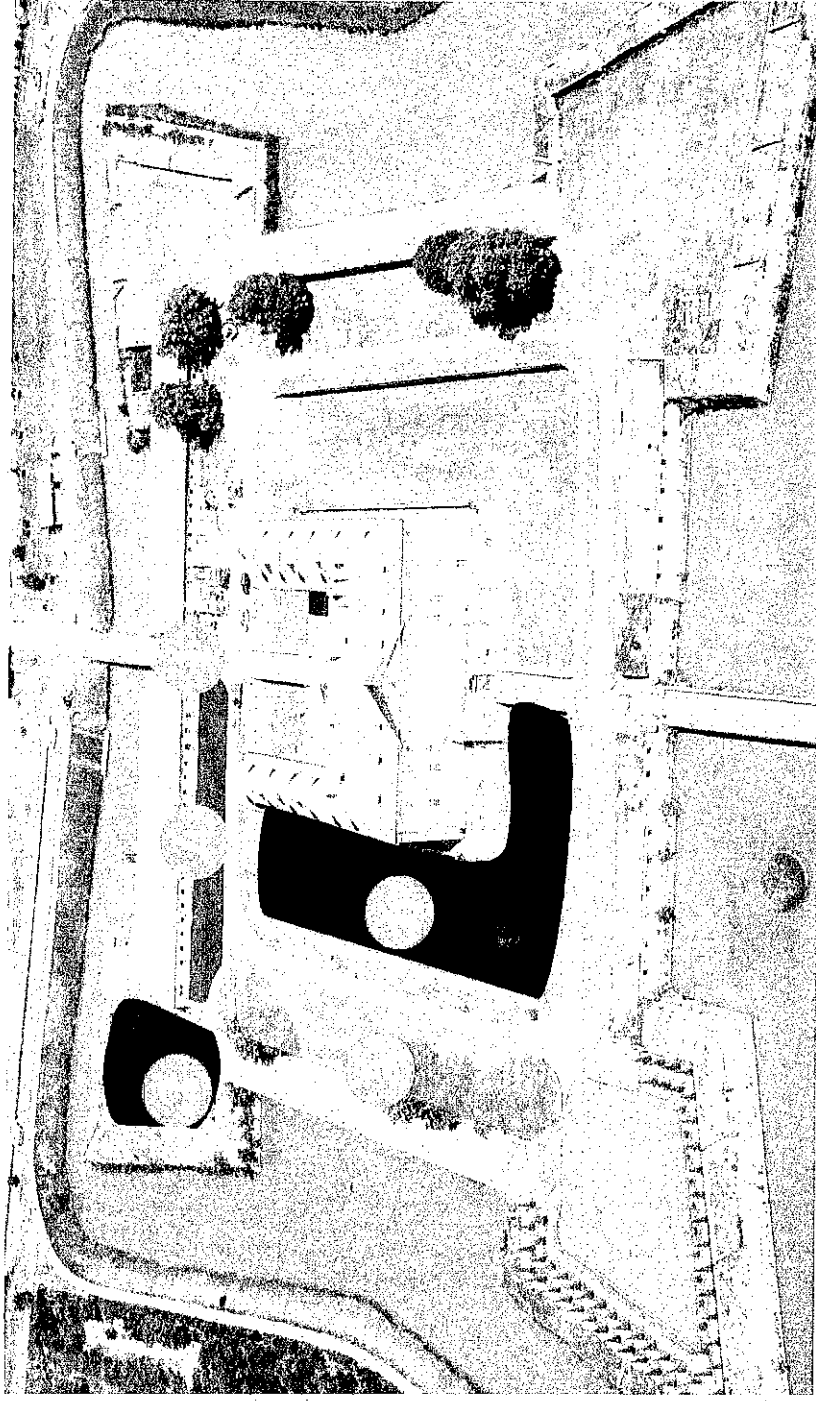
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104
IČ DPH: SK2022505760

Nájomca:

MUSIC/Fest s.r.o.
Macháček Dušan konateľ

Príloha č. 1 – Rozmiestnenie podujatia

ZÁMOCKÉ JARNÉ DNI



1. vstup na podujatie
2. pódium, zastrešené sedenie, gastro
3. nafukovacie atrakcie pre deti /hrad, gladiátor/ detský kútik
4. zóna pre záhradnú techniku, záhradné dekorácie
5. gastro zóna, pochutiny, farmárske produkty
6. kvetinový a záhradkársky trh
7. zóna spotrebného a doplnkového sortimentu

MUSIC Fest, s.r.o.
Ružová 175/8, 909 01 Skalica
IČO: 36 758 736
OS TRNAVA OR vložka č.: 19863/T