

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

medzi

## PREDÁVAJÚCIM:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
IČO: 36 485 250  
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P  
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
DIČ: 20 200 20 706  
IČ DPH: SK 20 200 20 706  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

a

## KUPUJÚCIM:

názov: **Obec Podhorany**  
IČO: 00 326 461  
adresa sídla: 059 93 Podhorany 114  
štatutárny zástupca: Jozef Oračko, starosta obce  
DIČ: 2020697250  
bankové spojenie: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

## I Úvodné ustanovenia

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby: „**SO-02 ČOV Podhorany 1500 EO**“ realizovanej v rámci stavby „Príprava technickej dokumentácie pre obce s vysokým podielom znevýhodnených skupín obyvateľstva – Obec Podhorany – D5“, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-KK-OSZP-2015/004753-5/Vr zo dňa 05.06.2015, právoplatné ku dňu 29.06.2015 v katastrálnom území Podhorany na parcelách č. KN C 8922 a 8933 (ďalej len „ČOV“).
- 2 Predávajúci je vlastníkom technológií predstavujúcich strojno-technologickú časť ČOV, špecifikovaných nasledovne:

PS 01 Mechanické predčistenie  
PS 02 Biologické čistenie a rozvod tlaku vzduchu  
PS 03 Čerpacia stanica vratného a prebytočného kalu  
PS 04 Kalové hospodárstvo  
PS 05 Prevádzkový rozvod silnoprúdu  
PS 06 MaR a AS RTP

umiestnených ku dňu uzavretia tejto zmluvy v objektoch ČOV (ďalej len „technologická časť ČOV“). Technologická časť ČOV bola s účinnosťou do 31.12.2022 predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme technológií ČOV č. 116/18/NZ zo dňa 26.06.2018 uzavretej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom.

- 3 Kupujúci vyhlasuje, že prevádzkovanie ČOV zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, na základe samostatnej zmluvy o prevádzkovaní.
- 4 Za účelom využitia technologickej časti ČOV na zabezpečenie plynulého čistenia odpadových vôd privádzaných do ČOV obecnou kanalizáciou sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníctva k technologickej časti ČOV na kupujúceho za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

## II Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva technologickej časti ČOV na kupujúceho, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
- 2 Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k technologickej časti ČOV a kupujúci technologickú časť ČOV preberá do svojho vlastníctva. Odovzdanie a prevzatie technologickej časti ČOV sa uskutočnilo preberacím konaním pri uzavretí *Zmluvy o nájme technológií ČOV* dňa 26.06.2018, pri ktorom bol spísaný zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## III Kúpna cena

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k technologickej časti ČOV podľa tejto zmluvy sa prevádza na kupujúceho za kúpnu cenu v celkovej výške 76 720,43 € (slovo sedemdesiatšesťtisíc sedemsto dvadsať eur a 43/100 eurocentov). K dohodnutej sume bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Kúpna cena jednotlivých objektov technologickej časti ČOV:

PS 01 Mechanické predčistenie	13 989,03 €
PS 02 Biologické čistenie a rozvod tlaku vzduchu	37 351,69 €
PS 03 Čerpanie vratného a prebytočného kalu	1 434,50 €
PS 04 Kalové hospodárstvo	7 672,47 €
PS 05 Prevádzkový rozvod silnoprúdu	12 647,94 €
PS 06 MaR a ASRTP	3 624,80 €
<b>Spolu</b>	<b>76 720,43 €</b>

- 2 Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k technologickej časti ČOV bude kupujúcim uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet predávajúceho.
- 3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k technologickej časti ČOV podľa tejto zmluvy nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

## IV Záverečné ustanovenia

- 1 Kúpu technologickej časti ČOV nadobúdateľovi schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Podhorany na svojom zasadnutí dňa 13.12.2022 uznesením č. 33/2022/2.
- 2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 3 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 6 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 8 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V ..... dňa .....

**Predávajúci:**  
**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Kupujúci:**  
**Obec Podhorany**

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

.....  
Jozef Oračko  
starosta obce

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva