

ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa 1: 190/2023-12482

č. zhotoviteľa: 2023/EE/01/001

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Objednávateľ 1: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Andrea Bencelová
vo veciach technických: Ing. Peter Minárik, Ing. Igor Fábry
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:
SWIFT KÓD (BIC):
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Telefón: 038/5363052
(ďalej len „objednávateľ 1“ objednávateľ 1 spolu s objednávateľom 2 ako „objednávateľia“)

a

Objednávateľ 2: **Mgr. Adrien Komžík**
trvale bytom:
dátum narodenia:
(ďalej len „objednávateľ 2“ objednávateľ 2 spolu s objednávateľom 1 ako „objednávateľia“)

a

Zhotoviteľ **STRABAG s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 991/B
Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti: **Ing. Tomáš Hoza**
konateľ spoločnosti: **Ing. Branislav Lukáč**
konateľ spoločnosti: **Ing. Martin Martinák**
konateľ spoločnosti: **Ing. Milada Kušnírová**
- vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu na základe plnej moci:
riaditeľ oblasti SEVER Žilina: **Ing. Ján Michel**
vedúci prevádzkovej jednotky Prievidza: **Jozef Kollár**
- vo veciach technických oprávnený ku konaniu:
vedúci prevádzkovej jednotky: **Jozef Kollár**
stavbyvedúci: **Ing. Juraj Bunda**
kvalitárka stavby: **Ing. Erika Šrameková**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 17 317 282
DIČ: 2020316298
IČ DPH: SK2020316298
E-mail:

Kontaktná adresa: **STRABAG s.r.o. - PJ Prievidza**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ 1 na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 – zákazka s nízkou hodnotou zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ 2 realizoval na predmetnej časti komunikácie rozšírenie kanalizácie, pričom dotknutá komunikácia nebola zo strany objednávateľa 2 upravená do pôvodného stavu. Objednávateľia sa dohodli na spoločnej rekonštrukcii dotknutej časti vozovky z ekonomických a praktických dôvodov, na základe uvedeného sa dohodli na realizácii diela: **„Rekonštrukcia časti MK Žabokrecká cesta“** spoločne.

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby: **„Rekonštrukcia časti MK Žabokrecká cesta“** za podmienok ustanovených touto zmluvou. Stavba sa bude realizovať v súlade s podmienkami výzvy a na základe ponuky zhotoviteľa z verejného obstarávania a podľa rozpočtu a výkazu výmer, ktorý je v prílohe (ďalej ako „dielo“).
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľov dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľom riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.3 Celkový rozsah diela je 1130 m², podiel objednávateľa 2 na diele je nad realizovaným rozšírením kanalizácie v rozsahu 268 m². V časti diela, ktorá prislúcha objednávateľovi 2 bude na základe tejto zmluvy realizovaná výšková úprava kanalizačných poklopov do nivelety vozovky v počte 5 ks. Zvyšná časť diela pripadá objednávateľovi 1.
- 1.4 Objednávateľia sa zaväzujú dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú časť ceny podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.5 Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto Zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, platných právnych predpisov a príslušných STN, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom a prevádzky schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a boli na ňom odstránené všetky vady a nedorobky.
- 1.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 2

Čas plnenia

- 2.1 Termín začatia: **do 14 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, sú objednávateľia oprávnení od zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľom **do 30.04.2023**.
- 2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzujú sa objednávateľia toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľov o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov

spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 3

Cena predmetu zmluvy

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 3.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je rozdelená na základe dohody zmluvných strán nasledovne:
- a) Časť 1.- uhradí mesto Partizánske, ako objednávateľ 1:
- | | |
|---------------------|-------------|
| Cena diela bez DPH: | 18 926,11 € |
| DPH 20% | 3 785,22 € |
| Cena diela s DPH : | 22 711,33 € |
- (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemsto jedenásť eur a tridsaťtri centov)
- b) Časť 2. – uhradí fyzická osoba Mgr. Adrien Komžík, trvale bytom: Zámocké schody 282/6, 811 01 Bratislava, ako objednávateľ 2:
- | | |
|---------------------|------------|
| Cena diela bez DPH: | 6 576,88 € |
| DPH 20%: | 1 315,38 € |
| Cena diela s DPH: | 7 892,26 € |
- (slovom: sedemtisícosemstodeväťdesiatdva eur a dvadsaťšesť centov)
- 3.3 Celková cena diela je 30 603,59 € (slovom: tridsaťtisícšesťstotri eur a päťdesiatdeväť centov).
- 3.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác.
- 3.5 Cena uvedená v bode 3.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľom riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 3.6 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľmi meniť v prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v prípade zmeny rozsahu realizovaných prác. V prípade navýšenia ceny diela je potrebný písomný dodatok k zmluve.

Čl. 4

Platobné podmienky

- 4.1 Konečnú faktúru podľa bodu 3.2 písm. a) vystaví zhotoviteľ objednávateľovi 1 po odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých prípadných chýb a nedorobkov na základe súpisu vykonaných prác. Súpis prác bude obsahovať množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom - výmer podľa zmluvy a budú odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa 1. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ 1 zhotoviteľovi na prepracovanie. Uhradené faktúry nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela. Pred vystavením faktúry musí byť podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude súčasťou príloh k tejto faktúre a ktorý podpíšu všetky zmluvné strany. Podmienkou začatia realizácie prác u objednávateľa 2 bude úhrada zálohovej faktúry vo výške **100 %** z celkovej ceny diela podľa bodu 3.2 písm. b), ktorá bude pripísaná na účet zhotoviteľa najneskôr 5 dní pred nástupom na realizáciu prác. Vyúčtovanie stavby bude faktúrou so zhotoviteľom vyhotoveným súpisom vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ predloží objednávateľom na potvrdenie.

- 4.2. Faktúry budú predložené objednávateľovi 1 aj objednávateľovi 2 v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) celkovú fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 4.3 Splatnosť faktúr je **do 14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľom.
- 4.4 V prípade, že faktúra pre objednávateľa 1 nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ 1 oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5 Ustanovenia tohto článku, týkajúce sa platobných podmienok a fakturácie sa vzťahujú na objednávateľa len v časti ceny uvedenej v Čl. 3 bode 3.2 písm. a), s čím obe zmluvné strany súhlasia.
- 4.6 S úhradou ceny za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Čl. 4 súhlasia všetky zmluvné strany.

Čl. 5

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Dielo špecifikované v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 5.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
- 5.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 5.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 5.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ 1 alebo objednávateľ 2 je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Objednávateľ 2 je povinný informovať objednávateľa 1 o vzniknutých vadách ako aj o oznámení väd zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 5.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 5.8 Nároky objednávateľov z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradnej časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,

- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 6

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s predloženou cenovou ponukou, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, ako aj za poriadok a bezpečnosť na stavbe. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávatel' 1 oprávnený zabezpečiť náhradné plnenie týchto povinností prostredníctvom tretích osôb, pričom objednávatel' 1 je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu nákladov na uspokojenie nárokov tretích osôb; takáto náhrada je splatná v lehote päť (5) pracovných dní od doručenia výzvy objednávatel'a.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia v okolitých priestoroch a na svoj náklad je povinný odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe, a to priebežne, pričom je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu do termínu preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní. V rámci preberacieho konania je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatel'om doklad o naložení s odpadom v súlade s právnymi predpismi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za vadu diela, pre ktorú sú objednávatelia oprávnení odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť.
- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Objednávatelia sú oprávnení kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávatel'om umožniť, a to vždy najneskôr do troch dní odo dňa, kedy jeden z objednávatel'ov o umožnenie kontroly požiada.
- 6.6 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávatel' 1. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávatel' 1 stáva ich zabudovaním do diela. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 prechádza na objednávatel'ov v prislúchajúcej časti diela pre objednávatel'a 1 a objednávatel'a 2 podľa Čl. 1 bod 1.3, dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 6.7 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávatel'om naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávatel'a 1, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 6.8 Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávatel'ovi odovzdá:
 - a) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
 - b) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.Kópie týchto dokladov zhotoviteľ odovzdá aj objednávatel'ovi 2.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred termínom dokončenia diela vyzvať objednávatel'ov na prebratie diela a predložiť im preberací protokol. Ak zhotoviteľ objednávatel'ov nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania diela objednávatel' 1, ktorý o tom zhotoviteľa a objednávatel'a 2 písomne upovedomí. Ak sa zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu odmietne zúčastniť preberacieho konania, alebo sa nedostaví na preberacie konanie alebo z neho odíde bez toho, aby preberací protokol podpísal, považuje sa tvrdenie objednávatel'a 1 alebo objednávatel'a 2 uvedené v preberacom protokole za pravdivé, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže do jedného mesiaca od obdržania preberacieho protokolu opak.

- 6.10 Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote 5 pracovných dní.
- 6.11 Prevzatie diela na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez väd.
- 6.12 Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
- 6.13 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby plnenia predmetu tejto zmluvy až do momentu odovzdania diela objednávateľovi všeobecné komerčné poistenie a poistenie diela v prípade škody spôsobenej živelnou udalosťou/pohromou v poistnej sume zodpovedajúcej cene diela.
- 6.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác (najmä výkopových prác) zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí (telekomunikačné a elektrické káble, plynové a vodovodné potrubie, prípadne iné siete).
- 6.16 Objednávateľ 1 sa zaväzuje pred začatím stavebných prác pre dodávateľa zabezpečiť vyjadrenia správcov jestvujúcich inžinierskych sietí.

Čl. 7

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. 2 ods. 2.2 sú objednávateľa oprávnení požadovať v pomernej časti od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2. za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa 1 alebo objednávateľa 2 s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.4 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa 1 alebo od objednávateľa 2 zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 7.3 Zmluvné strany si dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v termínoch špecifikovaných v čl. 5 ods. 5.5 je objednávateľ 1 a/alebo objednávateľ 2 oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý deň omeškania, a to osobitne za každú jednotlivú vadu.
- 7.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratáním staveniska sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ 1 alebo objednávateľ 2 preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 7.6 Objednávateľa okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môžu odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa
 - 7.6.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
 - 7.6.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
 - 7.6.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - 7.6.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
- 7.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Objednávateľ 2 je povinný písomné informovať objednávateľa 1 o tom, že chce odstúpiť od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.

- 7.8 Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávatel'om škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávatel'ovi.

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 8.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 8.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávatel'om, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. 9

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj plniť pokyny objednávatel'a 1 pri určení spôsobu vykonania diela. Objednávatel' 2 splnomocňuje objednávatel'a 1 určovať pokyny v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľovi. Objednávatel' 2 toto splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety prijíma.
- 9.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 v termíne špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.2 po dobu viac ako 14 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 9.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávatel'a 1 a objednávatel'a 2 na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a 1, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.7 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávatel'a 1 a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia je zhotoviteľ povinný nahradiť škodu dodaním novej veci toho istého typu, resp. zaplataením peňažnej náhrady objednávatel'ovi; právo voľby patrí objednávatel'ovi 1. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávatel' 1 vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 9.8 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávatel'om zodpovednosť za škodu na diele prechádza na objednávatel'ov a to v pomernej časti podľa Čl. 1 bodu 1.3.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 10.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 10.4 Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
- 10.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' 1, jedno vyhotovenie obdrží objednávatel' 2 a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Príloha č. 1 – Rozpočet s výkazom výmer

Nasleduje podpisová strana:

V Partizánskom, dňa:

Za objednávateľa 1:

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

V Partizánskom, dňa:

Za objednávateľa 2:

.....
Mgr. Adrien Komžík

V Žiline, dňa

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Michel
riaditeľ oblasti SEVER Žilina
na základe plnej moci

.....
Jozef Kollár
vedúci PJ Prievidza
na základe plnej moci

ZoD overila: Ing. Martina Velická